

# Тростю ГАЗЕТА



№ 30  
(210)

\*БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

**Мнение:** - Паутина ЖКХ: Кому долги продали?  
**Почта:** - Во всем виноваты нечистоплотные белогорцы  
**ТВ-программа:** 5 - 11 августа 2013 г. для 18-ти телеканалов!

Белогорская фирма  
**"Окна Века"**  
 реклама  
 10 ЛЕТ НА РЫНКЕ!  
 КАЧЕСТВО ВЫЗЫВАЕТ УВАЖЕНИЕ  
  
 Товар сертифицирован  
 ул. Скорикова, 17 "г",  
 (вход со двора)  
 тел.: 2-33-91,  
 8-914-557-58-00

Товар сертифицирован  
**КОМПАНИЯ "GEOLAN"**  
**Окна** от производителя профиль LG  
 - пластиковые окна  
 - двери  
 - балконы  
 - офисные перегородки  
 новый взгляд на жизнь  
 Кредит, рассрочка до 6 месяцев без % через «Совкомбанк»  
 г. Белогорск, ул. Кирова, 117, оф. № 3  
 Тел.: 2-38-38, 8-914-397-11-31, 8-914-579-49-08

реклама  
**Комплектация Установка Продажа Монтаж Скидки!**  
**Афоня**  
 ТЕПЛИЦЫ ПОЛИКАРБОНАТ  
**КОТЛЫ НАСОСЫ**  
 и другой сантехники для Вашего дома  
 По ценам завода – изготовителя  
**Тепло и вода – это наша стихия!**  
 БУРИМ СКВАЖИНЫ  
 Ул. Кирова, 180 (р-он маслозавода),  
 тел. 8-914-397-333-4

реклама  
**КОМПАНИЯ "SCHER-KHAN"**  
 УСТАНОВКА И БОЛЬШОЙ ВЫБОР  
**Автосигнализаций**  
 - АвтоЗВУК  
 - АвтоМАГНИТОЛЫ  
 - Парковочные РАДАРЫ  
 - И МНОГОЕ ДРУГОЕ  
 ул. 9 МАЯ, 22 (с 10 до 18.00)  
 8-924-680-52-66, 8-914-390-26-62

реклама  
**ПРЕКРАСНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ !!!**  
  
 Телефон для справок:  
**53-533**

**ДАТЬ ЧАСТНОЕ или КОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЯВЛЕНИЕ в МОЖНО в разных районах города:**  
**Тростю ГАЗЕТУ**  
 ул. Никольское шоссе, 31, редакция газеты  
 отдел "Канцелярские товары" м-на "Кооператор" (городской рынок)  
 отдел "Бубль Гум", м-н "Авоська" (2 этаж)  
 магазин "Канцтовары", база Денисенко

Мебельный салон  
**«Sofa и Маленькая Корея»**  
  
 Изысканная и недорогая мебель  
 - кухни  
 - обеденные зоны  
 - мягкая мебель  
 ул. Победы, 13 (2 этаж)  
 Тел.: 8-914-382-77-20, 8-924-347-77-20

реклама  
**Багетная мастерская**  
 ИЗГОТОВЛЕНИЕ РАМ по индивидуальному заказу для: фотографий, гобеленов, Вышивки, живописи, папирусов, зеркал и т.д.  
 БОЛЬШОЕ поступление багета пр-ва Италии и Ю. Кореи новые артикулы!  
 Поступление живописных картин.  
 ул. Н-шоссе, 31  
 тел. 8-914-581-33-33

реклама  
**Зоомагазин "ЛЮБИМЧИК"**  
**500 руб.**  
  
 Ждем вас по адресу:  
 ул. Никольское шоссе, 31

# ПАУТИНА ЖКХ

Некоторые белогорцы связывают городское ЖКХ с пауком, лапки которого проникли почти во все сферы жителя. В расставленную ловушку попадают ресурсоснабжающие, обслуживающие компании, жильцы многоэтажек. Поставщики тепла, воды, услуг делают все возможное, чтобы вырваться из паутины и не погибнуть, но, зачастую, сил не хватает, и предприятия из-за долгов перед ними управляющей компании погибают – банкротятся.

Во всем этом пытаются обвинить население – мол, это их неосознанность и неплатежи приводят к такому результату. Но и сами потребители коммунальных услуг тоже похожи на мух, попавших в паутину ЖКХ – из них медленно, с каждым разом повышая тарифы, паук высасывает оплату. Кто-то из жильцов квартир перестает «трепыхаться», попросту не вынося такую неподъемную сумму платежей за коммуналку, кто-то не платит по другим соображениям, пытаясь доказать, что паутина давно прохудилась и платить здесь не за что. Но, так или иначе, долги населения есть. От этого страдают добросовестные плательщики, которые за ЖКУ платят, а работы не видят, а также поставщики ресурсов, которые работу делают, а денег за нее не получают. Все в минусе, кроме... самого паука. К его липким лапкам нет-нет да что-то пристанет. И если дело «швах» – то нет ничего проще, не меняя «домика», поменять название паутины и с новыми силами пить кровь.

При всем этом паук обзаводится достаточно большим окружением родных, друзей, знакомых...

В последнее время многие жильцы многоквартирных домов Белогорска получили уведомления о том, что у них имеется задолженность за коммунальные услуги. Правда, непонятно от кого именно данный документ исходит. В нем указано, что ООО «Белогорская управляющая компания» уступила право требования задолженности за коммунальные услуги ООО «Гермес» по договору уступки права требования (цессии).

И если должник в те-

чение 10 дней не придет в кассу «Белогорского расчетно-кассового центра» и не оплатит задолженность, то его ждет суд. И тогда уже не «БУК», а грозный «Гермес» взыщет с него не только задолженность, но и пеню за просрочку оплаты, госпошлину, исполнительский сбор, расходы на оплату услуг представителя вместе с его командировкой.

Какие могут быть командировочные расходы? – спросите вы.

А такие. Как следует из сведений единого реестра юридических лиц ООО «Гермес» зарегистрировано в Благовещенске. Хотя учредитель данной благовещенской фирмы с уставным капиталом в 10 000 рублей уже знакомый белогорцам Виталий Бардаш, он же – один из учредителей ООО «Белогорский расчетно-кассовый центр».

В свою очередь, уже ООО «Гермес» заключает договор на оказание юр.услуг с некой тоже благовещенской фирмой ООО «Аудит-Эксперт», по которому будет взыскана с каждого должника в суде 5000 рублей за услуги представителя и 1000 рублей командировочных.

Вот такой многоуровневый подход к взысканию задолженности.

На этом официальная и видимая часть айсберга заканчивается.

Дальше – лишь предположения и разговоры, которые ходят по небольшому городу под названием Белогорск.

Одни говорят, что этот договор цессии, или как его еще называют «перекупкой долгов», заключен еще в 2012 году, до того момента, когда ООО «БУК» вышло на прямую, ведущую к банкротству. Что 139 миллионов долгов населения, якобы, перекупили за 7 миллионов рублей.

А также ходят разговоры о том, что доверили разнести уведомления должникам – ООО «Сервис» (учредитель и директор – родственники Дмитрия Саржевского, председателя КИО Администрации г.Белогорска). И данная белогорская фирма доставила, вроде бы, около 11 932 таких бумажек, запросив за каждую 8 рублей.

Если предположить, что все эти разговоры – правда, то, что можно об этом сказать? Давайте порассуждаем.

Итак. Есть должники за оплату ЖКУ. Это факт. Есть управляющая компания, в кассу которой эти деньги не поступили, и она не может рассчиты-

ваться с поставщиками ресурсов.

Плохо? Да.

Меры нужно принимать? Разумеется.

Но в том-то и дело, что мера мере рознь.

Почему управляющая компания сама не обратилась в суд с исками к должникам? При этом, в перечне услуг по содержанию общего имущества домов, находящихся под управлением этой УК, есть и такая строка расходов, как: «Услуги по начислению и сбору платежей и истребованию задолженности за оказанные услуги и выполненные работы».

И стоит данная услуга, независимо от благоустройства дома, независимо от того, являетесь ли вы задолжником или нет – 1 рубль 98 копеек за 1 квадратный метр жилья.

То есть, деньги на борьбу с должниками есть. И при обращении в суд самой УК уже не надо предъявлять доп.расходы на представителя и его командировки, накручивая еще сумму долга.

А тут вдруг решили пойти другим путем, посчитав, что будет правильнее, если деньги будут «выбивать» другие фирмы. А если предположить, что долги населения составляли 139 миллионов, а переуступили их за 7 миллионов, так это вообще можно отнести чуть ли не к преднамеренному банкротству УК.

Да, не со всех даже по решению суда можно сразу получить деньги. У кого-то нечего взять, кто-то будет судиться дальше и не согласится с данным иском и его суммой.

Но, рассчитывая на психологию обыкновенного обывателя, можно предположить, что он, прочитав данное уведомление, решит обойтись без суда и без дополнительных расходов и решит отдать деньги в... «Белогорский расчетно-кассовый центр».

Как говорится, круговорот денег в природе.

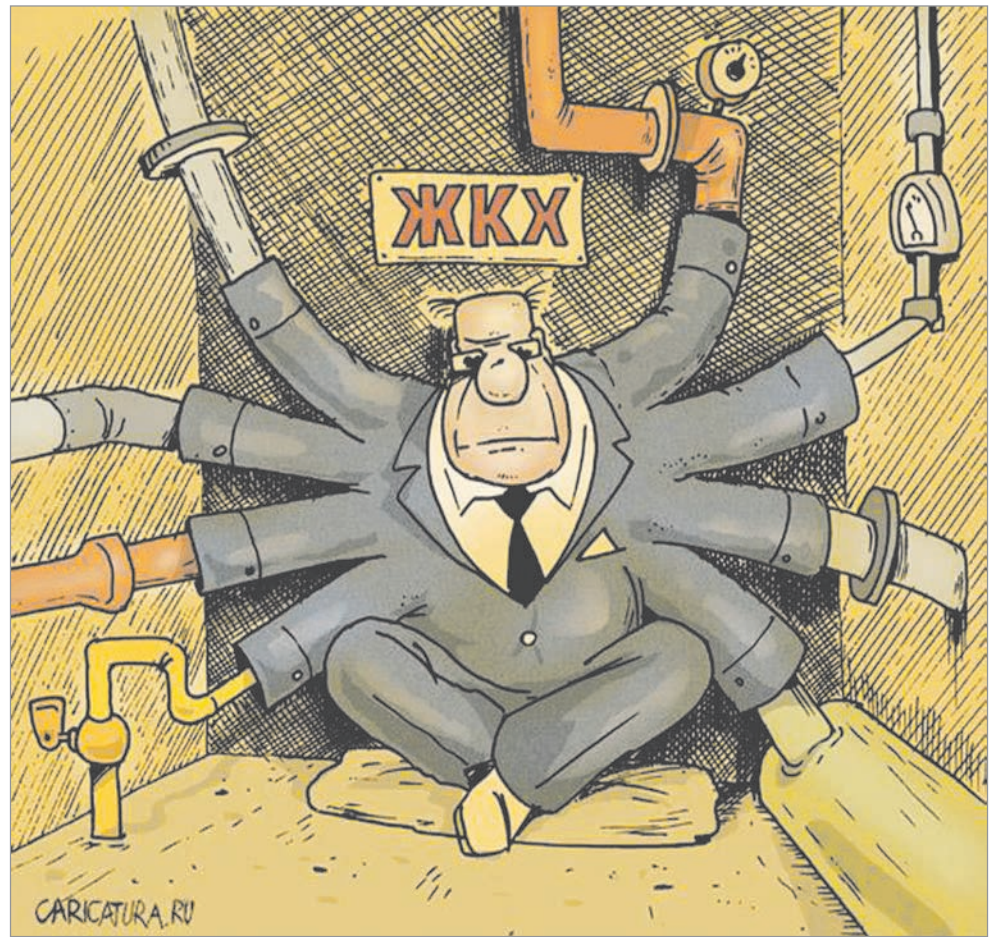
А кто опять «в сетях паука»?

– Население. С теми же квитанциями за ЖКУ и с таким же отношением: «как платите, так и работаете», но уже с другой УК.

– Кредиторы – ресурсоснабжающие и обслуживающие организации, стоящие в очереди в суде в деле о банкротстве предыдущей УК, с которой уже нечего взять...

А кто опять «в шоколаде»?

Наверное, эти вопросы должны задать и соответ-



ствующие органы, которые с легкостью могут поверить, а есть ли правда в предположениях людей?

И если есть, то может пора наводить порядок в сфере ЖКХ, не на словах, а на деле?

Татьяна Сазонова  
\*\*\*\*\*

**На некоторые вопросы, касающиеся договора цессии (переуступки прав) редакция «Просто газеты» попросила ответить юриста ООО «Перспектива» Дмитрия Зиньковского.**

**- Дмитрий Витальевич, если человек получил такую бумагу о том, что его долги переуступили кому-то без его согласия. Это законно?**

– В соответствии с пунктом 1 статьи 382 Гражданского кодекса РФ право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона. Исходя из пункта 2 названной статьи, для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласия должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно пункту 3 указанной статьи, если должник не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим для него неблагоприятных последствий.

**- Но уведомление о том, что такая сделка состоялась, должник должен получить и кто**

**этот документ должен ему направить?**

– Сложившаяся судебная практика исходит из того, что судам при рассмотрении дел данной категории необходимо установить, получено ли должником уведомление об уступке требования, а если получено, то когда.

Пункт 3 статьи 382 Гражданского кодекса РФ не уточняет, какая из сторон договора цессии должна направить письменное уведомление о состоявшейся уступке должнику, признавая законным уведомление любой из сторон. Не следует признавать правового эффекта за уведомлением, полученным должником от третьих лиц.

**- А условия истребования долга нового кредитора могут отличаться от предыдущего?**

– Статья 384 Гражданского кодекса РФ гласит, что если иное не предусмотрено законом или договором, право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права.

**Согласно пункту 1 статьи 385 Гражданского кодекса РФ должник вправе не исполнять обязательство новому кредитору до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу.**

В любом случае, жильцам многоквартирных домов, получившим Уведомление, необходимо произвести сверку задолженности за коммунальные платежи перед тем, как внести плату, указанную в Уведомлении.

## Д.Козак потребовал от регионов список управляющих компаний-должников

**Зампредседателя правительства РФ Дмитрий Козак потребовал от руководителей регионов предоставить до 1 сентября 2013г. список управляющих компаний, имеющих дебиторскую задолженность, превышающую масштабных проверок в текущем году. Об этом он сообщил на совещании по вопросу об ограничении роста тарифов ЖКХ.**

По его словам, список компаний должен быть представлен в Министерство регионального развития РФ, Федеральную службу по финансовому мониторингу (Росфинмониторинг) и Министерство внутренних дел.

Д.Козак напомнил, что такие проверки проводились в 2011г. и в 2012г. и будут проведены в этом году. Он отметил необходимость обратить внимание на финансовые операции, которые проводятся этими компаниями, и на наличие в их деятельности состава уголовных преступлений.

РБК, 26.07.2013г.

## «ПРОШУ ВАС РАЗОБРАТЬСЯ В СЛОЖИВШЕЙСЯ СИТУАЦИИ...»

Постоянные читатели «Просто газеты», вероятно, вспомнят письмо директора ООО «Котельная» Оксаны Екимовой к губернатору Амурской области Олегу Кожемяко, опубликованное 9 июля.

Суть обращения этой ресурсоснабжающей организации, которая отопляет детский сад № 17 и 12 белогорских многоэтажек, сводилось к тому, что грядущий отопительный сезон из-за долга в 3 млн. 700 тысяч рублей ООО «Белогорская управляющая компания» может оказаться для предприятия губительным и привести к срыву отопительного сезона на обслуживаемых объектах.

Проблемный материал под названием «Котельная на обочине, или Чужие среди своих?» вышел и в информационно-аналитическом издании г.Благовещенска «Газета-ПРО...». Эта газета также опубликовала вышеуказанное письмо к губернатору и выразила надежду, что на него обратят самое пристальное внимание региональные власти.

«Ведь ООО «Котельная» обслуживает не чиновничьи офисы, где, как мы помним, мэр Белогорска вводил режим энергосбережения, а социальные объекты – детское учреждение, где по всем законам должен соблюдаться соответствующий температурный режим, и более десятка жилых домов», - пишет журналист этого издания Татьяна Степанова.

Информации о том, как на это письмо, опубликованное уже в нескольких СМИ, отреагировал губернатор Приамурья и региональные власти, у «Просто газеты» пока нет.

А вот письмо похожего печального характера о долгах ООО «БУК», все тому же адресату – губернатору Олегу Кожемяко, но уже о критической ситуации на другом белогорском предприятии ООО «ТрансЭкоСервис», есть.

Генеральный директор данного предприятия Андрей Пицуков также обратился в редакцию нашей газеты с просьбой разместить и его обращение к губернатору на страницах «Просто газеты».

«Губернатору Амурской области  
О.Н. Кожемяко»

### Уважаемый Олег Николаевич!

Поводом обращения к Вам послужила сложившаяся ситуация с банкротством ООО «Белогорская управляющая компания».

Получилось так, что в результате банкротства крупнейшей на территории города управляющей организации, проработавшей менее 1,5 лет, предприятием, руководителем которого я являюсь, может повторить судьбу данной управляющей организации.

По решению Арбитражного суда Амурской области, вступившего в законную силу, задолженность ООО «Белогорская управляющая компания» перед ООО «ТрансЭкоСервис» составляет 8,5 миллионов рублей за вывезенные на утилизацию твердые бытовые отходы. Задолженность текущего года за вывезенные сверхнормативные объемы отходов составляет 3,5 миллиона рублей.

В результате непла-

тежей ООО «Белогорская управляющая компания» - основного заказчика услуг по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов у подведомственной мне организации, образовалась задолженность перед ООО «АВТОСИТИ» в размере 3 709 084,63 рублей, что, в свою очередь, может привести к подаче искового заявления о взыскании задолженности со стороны кредитора к моей организации, а в случае невозможности погашения задолженности перед ООО «АВТОСИТИ», к возбуждению производства по делу о несостоятельности (банкротстве).

Образование задолженности ООО «Белогорская управляющая компания» перед ООО «ТрансЭкоСервис» привело к тому, что у предприятия нет средств рассчитаться по налогам и произвести отчисления во внебюджетные фонды. Почему я должен выглядеть преступником в глазах сво-

их подчиненных?

В настоящее время в отношении ООО «Белогорская управляющая компания» Определением Арбитражного суда Амурской области от 19.03.2013, дело № А04-376/2013, введена процедура наблюдения, у меня нет надежды самостоятельно решить данный вопрос с руководителем ООО «Белогорская управляющая компания» и конкурсным управляющим в рамках действующего законодательства.

Прошу Вас, как высшее должностное лицо Амурской области, разобраться вместе с правоохранительными органами в сложившейся ситуации и дать соответствующую оценку чередке банкротств, происходящих на территории нашего города в сфере ЖКХ за последние годы.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ТрансЭкоСервис»  
А.В. Пицуков»

## ОЦЕНИЛИ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА...



В № 25 «Просто газеты» от 25 июня 2013 года мы публиковали обращение жителя города Юрия Лощенко к губернатору Амурской области по поводу нецелесообразности затрата по устройству кольцевой развязки в Белогорске, там же он осветил и некоторые другие вопросы, касающиеся движения автотранспорта и обустройства автостоянок. Редакция обещала своим читателям, что, как только поступит ответ из области, также опубликует его на страницах нашей газеты.

Недавно Юрий Лощенко получил ответ из Министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области и представил его редакции «Просто газеты» для публикации.

«Уважаемый Юрий Сергеевич!

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Амурской области совместно с администрацией г. Белогорска повторно рассмотрело Ваше обращение от 24 июня 2013 г. и сообщает следующее.

30 октября 2009 года Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по выбору варианта транспортной кольцевой развязки рассмотрела все представленные на

публичные слушания варианты, в том числе и предложенный Вами вариант - «Предлагаемый вариант разгрузки перекрестка ул. Ленина - ул. Северная».

Комиссия в своем заключении отметила, что представленный Вами вариант не отвечает поставленной задаче по организации беспрепятственного и безаварийного движения автотранспорта и пешеходов в районе рассматриваемого перекрестка. Отрицательную оценку варианта также дал и представитель ОГИБДД Беляев О.М.

Комиссия определила, что наиболее полное и обоснованное решение представлено в варианте № 7, подготовленном проектным институтом ОАО «Амургражданпроект».

На этом основании, а также оценив все преимущества, положительные и отрицательные качества рассмотренных вариантов, Комиссия единогласно проголосовала за вариант № 7, который был принят за основу при подготовке проектной документации.

По варианту № 7 проектным институтом ОАО «Амургражданпроект» подготовлена проектная документация на строительство объекта «Кольцевая транспортная развязка на пересечении ул. Ленина, ул. Северная муниципального образования г.Белогорск Амурской об-

ласти» и получено положительное заключение ГАУ «Амургосэкспертиза» № 094-11/АГЭ-0279 от 01 июля 2011 г.

Сметная стоимость строительства, включая подземный пешеходный переход, составляет 52 917,23 тыс.руб. Проектная документация не предусматривает закрытие детского сада № 46. В настоящее время осуществляется строительство подземного перехода, проезжей части и кольца. Окончание работ — 01.10.2013 г.

Генеральным планом развития г.Белогорск предусмотрено дальнейшее развитие сети обслуживающих устройств автомобильного транспорта по дорогам и улицам г.Белогорск, в том числе проектирование путепровода через железнодорожную магистраль в створе ул.-Базарная, строительство которого обеспечит разгрузку существующего путепровода в створе ул.-Северная - ул. Авиационная.

В стадии разработки проектная документация на реконструкцию перекрестка ул.Авиационная - ул. Н.Шоссе. Окончание проектирования - 07 сентября 2013 г.

По всем автобусным маршрутам на улицах города выполнены заездные карманы, установлены павильоны и уличное освещение.

Министр  
С. В. Садовников»

реклама

**Натяжные потолки**

Ул. Кирова, 71  
2 этаж, офис №2  
Тел.: 2-31-70  
8-914-584-97-91

РЕМОНТ И ОТДЕЛКА ЛЮБЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ЦЕНТР ОКОН

реклама

**Медицинский кабинет ВИТА**

Пашутская Нина Владиславовна  
Кардиолог высшей категории  
Терапевт  
Врач ультразвуковой диагностики  
Процедурный кабинет

Предварительная запись: 8-914-554-41-90  
8-924-347-04-01

г.Белогорск, ул. Кирова, 170 В, каб. 1  
(на территории паспортного стола)

консультируйтесь с врачом о возможных противопоказаниях

# «НЕЧИСТОПЛОТНЫЕ БЕЛОГОРЦЫ»

В № 28 «Просто газеты» от 16 июля 2013 года мы публиковали письмо жительницы города Светланы Ляшенко, которая просила редакцию газеты осветить ситуацию о том, что в районе закрытой городской свалки (от ул. Благовещенской до лесопосадок возле очистных сооружений) всё завалено мусором, убранным с расположенного неподалеку Никольского кладбища. Она сетовала на то, что муниципальные «Ритуальные услуги» могут устроить такую свалку, где захотят, хотя за это их должен ожидать административный штраф, и что на ее обращение в белогорскую администрацию никакого результата не дал.

Редакция «Просто газеты» направила запрос в Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск, чтобы разъяснить данную ситуацию и узнать, какие меры приняты по обращению жительницы Белогорска, и получила следующий ответ от зам. главы по ЖКХ и начальника Управления ЖКХ Александра Башуна.

«По обращению С. В. Ляшенко в июне текущего года специалистами МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» проведена провер-



ка. Установлено, что на территории, прилегающей к бывшей городской свалке, образовалась несанкционированная свалка. Территория захламлена мусором с кладбища, который выбрасывался самими гражданами после уборки их родовых захоронений.

МБУ «Ритуальные услуги муниципального образования город Белогорск» осуществляет уборку кладбища и складирование мусора на отведенной там территории для последующего его вывоза в специализированное место для утили-

зации. В текущем году мусор за территорию кладбища не вывозился.

По обращению МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» силами МБУ «Единая служба по содержанию дорог и благоустройству г. Белогорск» от кладбищенского мусора был очищен участок дороги по ул. Благовещенская. В последующем уборка несанкционированной свалки также будет продолжена силами МБУ «Единая служба по содержанию дорог и благоустройству Белогорска».

Отмечу, что данным предприятием только в

2012 году с территории города было вывезено 985 тыс. кубометров несанкционированных свалок. В 2013 году - 332 тыс. кубометров.

Проблема выброса мусора нечистоплотными белогорцами в неустановленных местах по-прежнему остра. Приглашаю «Просто газету» поучаствовать в работе муниципального предприятия во время уборки таких несанкционированных свалок».

Вот так, из ответа зам. главы следует, что во всем виноваты «сами граждане», которые «пос-

ципального предприятия во время уборки таких несанкционированных свалок». Да, конечно, работать над «культурой» неосознанных граждан можно и нужно, и эту работу осветить, в том числе, и в СМИ. Но почему на стадии уборки? Есть специализированное предприятие, пусть оно и выполняет свою работу. Да и у «Просто газеты» штат не так велик, чтобы еще и «участвовать в работе МУПа». Может, стоит обратиться в другие СМИ?

К тому же, одним лишь репортажем со страниц газет или голубых экранов данную проблему не решишь. Другое дело — привлечение виновных к ответственности.

К примеру, в своем недавнем отчете перед депутатами глава Благовещенской администрации Павел Березовский, на вопрос про несанкционированные свалки ответил, что благовещенские власти для решения данного вопроса планирует установить в таких местах видеонаблюдение, делать перекопы, чтобы было сложнее подъехать.

Александр Николаевич, может это стоит сделать и в нашем случае?

И тогда «нечистоплотных белогорцев», в том числе «граждан, которые самовольно вывозят после уборки их родовых захоронений» станет гораздо меньше.

## РАБОТУ ВЫПОЛНИЛИ НАПОЛОВИНУ

«Здравствуйте, уважаемая редакция «Просто газеты»!

Обращается к вам жители улиц Загородная, Линейная, Моторная и прилегающих к ним переулков — 1-ый и 2-й Авиационный.

Мы хотим обратиться через Вашу газету к властям, чтобы они наконец-то навели надлежащий порядок в нашем районе. Дело в том, что все наши дороги, включая центральную — Авиационную, находятся в аварийном, можно сказать, критическом, плачевном состоянии. Просто неизвестно, за что мы платим автоналоги.

Я обращалась в Управление ЖКХ города к Александру Башуну с просьбой сделать сливные каналы по улице Авиационной и провести ремонт, так как после зимне-весенних паводков вся дорога (асфальтовое покрытие) пришло в ужасное состояние, в таком же состоянии и улица Загородная.

В результате моего обращения была произведена отсыпка улицы Заго-

родной и ее грейдеровка. К этой улице претензий нет, а вот на улице Авиационной так ничего и не сделали. Хотя в своем ответе зам. главы по ЖКХ ответил, что были проведены работы по устранению выбоин на этой улице путем подсыпки песчано-гравийной смесью. Но это проблема ведь не решило - отсутствие канав для стока паводковых и дождевых вод влияет на покрытие центральной улицы и дорог в целом, а так как воде некуда деваться, то в результате затопляет огороды, дворы и погреба наших домов. У многих и сейчас стоит вода. А вместо ямочного ремонта была засыпана лужа на повороте дороги около 47 УНР.

Опубликуйте, пожалуйста, это письмо и фотографии и, если можно, спросите в администрации, почему они на обращение жителей реагируют наполовину.

Надеемся на вашу помощь.

С уважением,  
**Наталья Степанова**  
и еще 12 жителей района»

Вновь редакция «Просто газеты» направила запрос в Управление ЖКХ, с просьбой ответить на следующие вопросы, заданные Натальей Степановой:

**- В чем причина того, что вторая часть обращения жительницы города (устройство стоков) до сих пор осталась без внимания?**

**Планируется ли данные работы все же провести?**

**Если нет, то почему?**

**Ответ из администрации был таков:**

«Что касается «устройства стоков по нечетной стороне ул. Авиационная от дома № 39 до района «Горбатого моста» то здесь требуется проектное решение. Средства на это в бюджете 2013 года не предусмотрены».

Заместитель Главы по ЖКХ - начальник МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»  
**А.Н. Башун»**



ул. Авиационная



ул. Загородная - пер. 1-й Авиационный

В № 26 «Просто газеты» от 2 июля 2013 года, был опубликован материал «ЖКХ: Вопросы и ответы», в котором юриконсульт ООО «Перспектива» Дмитрий Зиньковский коснулся вопроса о непосредственном управлении многоквартирных домов через управляющую компанию и того, может ли дом после выбора такого способа управления участвовать в программе капитального ремонта.

Эта публикация привела к дискуссии между юриконсультантом данной фирмы и юристом ПЖТ Ириной Белоусовой. На протяжении нескольких номеров между ними шли споры о том, кто имеет право открывать специальный счет для кап.ремонта, а кто нет.

В этом номере «Просто газеты» обсуждение данной темы в таком формате будет завершено. Мы попросили сразу прокомментировать последний отзыв Ирины Белоусовой, поступивший в редакцию, Дмитрия Зиньковского.

Думаем, что читатели смогут на основе полученной информации определиться и со своей позицией по данному вопросу.

Редакция

## «Могут являться получателями...»



Вот уж не ожидала, что мои пояснения вызовут такую бурную реакцию у юриконсультанта ООО «Перспектива» Зиньковского Д.В. Но я не преследую цель личной перепалки, а вновь хочу донести до граждан информацию, которая содержится в федеральном жилищном законодательстве, и которую юриконсульт ООО «Перспектива» Зиньковский Д.В. читает «непосредственно по тексту» и при этом понимает норму права... посредственно и поверхностно.

После официального опубликования региональной программы капитального ремонта, в которую будут входить все дома, за исключением аварийных и подлежащих сносу, у собственников будет не более двух месяцев для принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта. **Таких способов два:**

1) счёт регионального оператора (это не спец. счёт дома) – это, так называемый, «общий котёл»;

2) специальный счёт дома, владельцем которого может быть ТСЖ, ЖК и региональный оператор. **Распоряжение** денежными средствами спец. счёта, кто бы не являлся

его владельцем, осуществляется на основании протокола общего собрания собственников (ч. 4, ч. 5 ст. 177 ЖК РФ).

Утверждение о том, что «спец. счёт будет иметь каждый дом без исключения», противоречит ч. 7 ст. 170 ЖК РФ, согласно которой, если собственники помещений в установленном срок не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта, то орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора, то есть в «общий котёл».

Относительно второго вопроса, который касается капитального ремонта за счёт средств Фонда содействия реформирования ЖКХ, поясню следующее. Действительно, получателями средств Фонда могут быть только управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив. Однако, вывод о том, что «дома, выбравшие непосредственный способ управления, не могут рассчитывать на финансовую поддержку из средств Фонда, неверен по следующим основаниям.

Согласно ч.1.2. ст. 164

ЖК РФ в случае, если в доме более 12 квартир и выбран непосредственный способ управления, то договор на содержание и ремонт общего имущества заключается с управляющей организацией. Другими словами, если в многоквартирном доме более 12 квартир, то без управляющей организации непосредственный способ выбран быть не может.

Первый заместитель генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Талалыкин В.М. в своём письме (исх. № ВТ-09/156 от 31.05.2012 г.) поясняет, что управляющие организации при непосредственном способе управления, которые осуществляют свою деятельность на основе договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества, **признаются** организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом и, соответственно, могут являться получателями денежных средств Фонда.

Ну а «едкие» общие фразы автора статьи «Заблуждение не причём» в 29 номере «Просто газеты» я оставляю без комментариев.

Белоусова  
Ирина Александровна

## «Мы обратились за консультацией...»

На страницах «Просто газеты» в рубрике «Вопросы-ответы» я разместил свои комментарии, касающиеся злободневных вопросов взаимодействия жителей города и управляющих, обслуживающих, ресурсоснабжающих организаций и основанные не на моих личных трактовках, либо чьих-то письмах, не являющихся соответственно нормативно-правовыми актами, а на положениях федеральных законов. Таким образом, в пояснениях каких либо других юристов я не нуждаюсь.

Продолжать дальнейшую перепалку, во-первых, бессмысленно, во-вторых, у меня нет на это времени.

А Ирине Александровне Белоусовой, которая, по всей видимости, недостатка во времени не испытывает, хотелось бы посоветовать больше времени уделять своей основной работе, а то как-то получается неправильно, как в известной поговорке «Портной без кафтана, сапожник без сапог, а плотник без дверей»...

Вы ссылаетесь на письмо первого заместителя генерального директора Фонда содействия реформированию ЖКХ Талалыкина В.М., который, якобы, поясняет, что управляющие организации при непосредственном способе управления, которые осуществляют свою деятельность на основе договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества, признаются организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом и, соответственно, могут являться получателями денежных средств Фонда.

Последовав Вашему

примеру, мы тоже обратились за консультацией к специалистам Государственной корпорации Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства <http://www.fondgkh.ru/> и получили соответствующие разъяснения:

### Вопрос:

«Ситуация: многоквартирный дом вошел в программу по капитальному ремонту (форма управления - управляющая организация). До проведения конкурса произошла смена способа управления на непосредственное управление. Собственники заключили с управляющей организацией договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме. Может ли данный дом получить денежные средства на проведение капитального ремонта из Фонда или он должен быть исключен из программы?»

### Ответ:

«Фонд осуществляет свою деятельность в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон).

В соответствии с положениями части 4 статьи 20 Федерального закона, денежные средства на доленое финансирование работ по капитальному ремонту могут быть предоставлены многоквартирным домам, управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными

собственниками помещений в таких домах.

Невозможность участия многоквартирных домов, находящихся в непосредственном управлении собственников помещений в таких домах, обусловлено, прежде всего, тем, что при таком способе управления представляется затруднительным открытие отдельного банковского счета и осуществление контроля за целевым использованием поступивших на него денежных средств, в то время как открытие отдельного банковского счета в кредитных организациях, соответствующих требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона, является обязательным условием получения финансовой поддержки за счет средств Фонда в рамках данного закона (часть 6 статьи 20).

Таким образом, если в доме выбран непосредственный способ управления, такой дом должен быть исключен из программы по проведению капитального ремонта многоквартирного дома с участием средств Фонда.

Для рассмотрения органами власти субъекта Российской Федерации вопроса о включении Вашего дома в перечень подлежащих капитальному ремонту многоквартирных домов, которые могут быть включены в региональную программу по проведению капитального ремонта с участием средств Фонда, должны быть выполнены требования и условия Федерального закона, в том числе в части выбора и реализации способа управления Вашим домом».

Юриконсульт  
ООО «Перспектива»  
Дмитрий Витальевич  
Зиньковский

**ПРОФНАСТИЛ**  
реклама  
От 185 руб. за п.м  
Доставка по городу бесплатно  
Угловые соединения, отливы, коньки  
Ул. Авиационная, район дома 50  
Тел.: 8-914-555-57-70, 8-914-550-09-86

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**  
по Амурской области и ДВ региону  
Перевозка мебели, бытовой техники, продуктов питания, оборудования, стройматериалов.  
Помощь при переезде.  
Работа с организациями по доставке товара.  
Фургон бабочка 60 м/куб., г/п 15 т.  
Рефрижератор 25 м/куб. (+, -), г/п 7 т.  
Тел. 8-914-580-31-91

реклама  
**ПРИГЛАШАЕМ: СОЛНЦЕ**  
ФИТНЕС-СТУДИЯ

Классы  
смешанного формата: Step, Step-n-Sculpt, Hi/Lo.  
Силовые классы: Legs-n-Butt, Upper Body, HOT IRON.  
Интенсивный тренинг: Pilates, Collanetik, Stretch, Yoga  
Танцевальные классы: Latino, Dance, PortDeBras (балет, йога, пилатес)  
Bellydance (восточный танец) Ждем вас: с 10 до 21 ч.  
Детский фитнес с 4 лет выходной - воскресенье  
ул. Северная, 25, тел.: 2-73-51, 8-914-566-77-27

**ОБЫСК ПО УМОЛЧАНИЮ**

У зятя Сердюкова искали улики



**Военно-следственное управление СК РФ провело обыски у зятя Анатолия Сердюкова - Валерия Пузикова.**

Это важная информация, потому как имя Пузикова фигурирует уже в нескольких разных криминальных эпизодах с многомиллионными суммами ущерба для страны. Но до сих пор неизвестен статус этого человека в расследовании громкого уголовного дела. Кто такой Пузиков? Свидетель, подозреваемый, обвиняемый или жертва?

В самом Военно-следственном управлении корреспонденту "РГ" получить ответ на этот вопрос не удалось. Как только речь заходит о высокопоставленных фигурантах так называемого дела "Оборонсервиса", телефоны ведомства переключаются в режим автоответчика. Но если речь идет о возбуждении дела на вороватого прапорщика из дальнего гарнизона, который нанес ущерб на копейки, то подробностей его мелкокриминальной деятельности хватает.

По умолчанию военных следователей сообщаем, что обыски прошли по делу строительства базы отдыха "Житное" и соседнего коттеджного поселка. Для обустройства этой частной и дорогой недвижимости были использованы средства и люди министерства обороны.

Известно об обысках стало после того, как следствие попросило сан-

кцию на них в суде. Разрешение на обыски было запрошено не только для зятя Сердюкова, но и для бывшего начальника департамента по санаторно-курортному обеспечению Минобороны Елены Чуровой и заместителя Главкома ВВС генерал-майора Владимира Градусова.

Напомним, что это дело появилось в январе 2013 года. Статья - злоупотребление должностными полномочиями. У острова Школьный Астрханской области фирма Пузикова строила базу отдыха "Житное" и коттеджный поселок. Военные за свои деньги сделали дорогу почти в семь километров, два автомобильных и один понтонный мосты. Ущерб - 15,5 млн рублей. По планам в "Житном", должны были отдыхать военнослужащие. Но оно оказалось в собственности Пузикова.

У него вообще много объектов по стране, но практически все связаны с оборонным ведомством. О земле в Анапе, выделенной для строительства РЛС, но так же попавшей к Пузинову, уже писали. От защитников Сердюкова известно про попытку следствия поговорить с экс-министром по этому делу.

Но очередной раз неудачно. Сердюков напомнил военным следователям статью Конституции, которая позволяет гражданам не свидетельствовать против себя.

«Российская газета», фото: rfa.ru

**Амурские абитуриенты выбирают экономику и управление**

**В амурских вузах закончился прием заявлений от абитуриентов. С 27 июля в высших учебных заведениях вывешивают списки всех поступающих. Самый высокий конкурс в этом году отмечен в АмГУ — на одно бюджетное место здесь претендуют 4,2 человека. В остальных вузах конкурс составил около 3,5 человека.**

Посмотрев ранжированные списки, которые амурские вузы вывешивают уже сегодня, будущие студенты смогут оценить свои шансы на поступление. До 30 июля в университетах и академиях зачислят «целевиков» и льготников, а к 5 августа состоится зачисление абитуриентов, проходящих по общему конкурсу. В первой волне бюджетные места будут заполнять «высокобалльниками». Окончательные итоги приемной кампании текущего года станут известны к 10 августа.

Больше всех абитуриентов на очную форму обучения в свои стены заманил Амурский государственный университет. На 710 бюджетных мест здесь приняли почти 3 тысячи заявлений. Самыми популярными специальностями стали «экономика» и «государственное и муниципальное управление». Конкурс на одно бюджетное место на эти направления составил 22 человека. На 16 бесплатных мест экономической направленности подано 355 заявлений. Специальность «государственное управление» мечтают получить 333 человека, бюджетниками станут всего лишь 15. Третьим по популярности в АмГУ стал профиль «Менеджмент» — 19 человек на место. Всего было подано 349 заявлений. Самый низкий конкурс, 1,5 человека на место, сформировался на специальности «Дизайн текстильных изделий». 46 абитуриентов будут бороться за 36 бюджетных мест. В вузе были удивлены низкой популярностью этого направления, поскольку все



выпускники этой специальности находят работу.

— На экономический факультет в этом году появилось очень много льготников из числа детей-сирот и инвалидов. В прошлом году, например, на направлении подготовки «экономика» все бюджетные места были заняты льготниками. На общий конкурс мест не осталось, и все остальные пошли учиться платно. В этом году складывается практически аналогичная ситуация, — отметил ответственный секретарь приемной комиссии АмГУ Денис Шевко.

В БГПУ в этом году собрали на 4 % меньше заявлений, чем в прошлом. В педуниверситете по окончании приема на очную форму. Всего в этом году в вузе 509 бюджетных мест. Средний конкурс составил 3,5 человека на место.

Самой востребованной стала специальность «маркетинг» — за одно бесплатное место борются 14,8 человека (282 заявления на 19 мест). На втором месте — «психология и социальная педагогика» (6,6 человека на место): 131 заявление на 20 бюджетных мест. Спросом также пользуются языковые специальности: китайский и английский (5,3 человека), а также французский и английский языки (5,1).

— В БГПУ ежегодно бывает 2—3 профиля, где число заявлений едва превышает количество откры-

тых бюджетных мест, — констатирует ответственный секретарь приемной комиссии БГПУ Виталий Ямковой. — Среди таких профилей, например, «изобразительное искусство», где на 20 мест подано 18 заявлений. Также малопопулярны «география и экология» — 33 желающих на 25 мест. Русский язык планируют изучать 53 человека, для которых открыто 41 место.

В Дальневосточный государственный аграрный университет поступило около 2 000 заявлений на дневную форму обучения. Наибольший конкурс — более 500 заявлений на 20 мест — на специальность «финансы и кредит». На факультете строительства и природообустройства на 103 места претендуют 300 человек. Следом идет электроэнергетический факультет. Здесь на 70 мест абитуриенты подали 250 заявлений. В ДальГАУ в текущем году могут принять 528 бюджетников. Меньше всего абитуриентов на технологическом факультете. Конкурс на место здесь составил 2 человека — из 120 желающих учиться бесплатно здесь смогут лишь 60, рассказала АП ответственный секретарь приемной комиссии ДальГАУ Елена Скрынник.

В Амурскую медакадемию на лечебный факультет подано почти 640 заявлений на 235 бюджетных мест. На 50 мест педиатрического факультета — чуть больше 200 заявлений. К слову, медакадемия стала единственным высшим учебным заведе-

нием, где, напротив, отмечают наплыв абитуриентов. Конкурс 3 человека на место в вузе бывает нечасто.

Для тех, кто не сможет стать бюджетником, в вузах предлагают получать образование платно. В этом году учиться станет дороже. Стоимость «вышки» в Амурском госуниверситете выросла в полтора раза — большинство специальностей теперь оцениваются от 94 до 116 тысяч рублей в год. Самую низкую цену в ДальГАУ придется заплатить студентам, поступающим на направления «экономика» и «менеджмент», — 55 тысяч рублей, самую высокую — на таких, как «агрономия», «зоотехния» и «агроинженерия». Год обучения будет стоить 69 тысяч рублей. В БГПУ для платников учеба подорожает на четверть и составит в среднем около 95 тысяч рублей в год. В Амурской государственной медицинской академии стоимость платного обучения в этом году будет составлять 70 тысяч рублей. За год она увеличилась на 10 тысяч рублей.

В целом же в приемных комиссиях амурских вузов ощутили спад числа абитуриентов. Причины две, считают специалисты: с одной стороны, текущий школьный выпуск в Приамурье был меньше на 15 % (около 900 человек), другой — провал на ЕГЭ. Много учеников плохо сдали такие предметы, как математика (около 25 %) и история (33 %).

Илья Кутырев, «АП» (фото Андрей Оглезнев)

**Новые модели металлических и межкомнатных ДВЕРЕЙ**

Российского производства  
- Рассрочка до 3 месяцев без % (через фирму)

**- ПОЛНЫЙ МОНТАЖ**

Компания «Окна Строй»  
ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47  
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11  
ул. Скорикова, 19, тел. 2-62-58  
тел. 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56

реклама

**ЦЕНТР ОКОН** Подоконник в подарок с 01.03.13 по 31.08.13 г.

**ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА**  
балконы, лоджии, перегородки, Жалюзи

**СКИДКА 40%**  
При полной оплате

Ул. Кирова, 71  
2 этаж, офис №2  
Тел.: 2-31-70  
8-914-584-97-91

## Основные программы Роскосмоса, в том числе строительство космодрома Восточный, под угрозой срыва

**Минфин России сократил финансирование Роскосмоса почти на 63,5 миллиарда рублей. Основные программы космического агентства, включая строительство космодрома Восточный в Приамурье, находятся на грани срыва, сообщает газета «Известия». Сумма в 63,5 миллиарда рублей была озвучена на совещании, которое прошло в Госдуме в середине июля с участием главы Роскосмоса и руководства думского комитета по промышленности.**

Министерство финансов РФ довело до космического агентства предельные объемы ассигнований из федерального бюджета на реализацию госпрограммы «Космическая деятельность России на 2013–2020 годы». В 2014 году предполагается сокращение ассигнований на 10,7 миллиарда рублей, в 2015 году – на 12,7

миллиарда, в 2016-м – на 40 миллиардов.

Это может повлечь за собой очень серьезные последствия, полагают участники совещания. Из протокола совещания следует, что выполнение распоряжения президента о строительстве космодрома Восточный под угрозой срыва: «Свыше 20 миллиардов рублей не хватает для своевременного ввода в эксплуатацию в 2015 году первой очереди нового отечественного космодрома», – подтвердил «Известиям» первый зампред комитета Госдумы по промышленности, единоросс Владимир Гутенёв.

Цифра более чем в 20 миллиардов рублей сложилась из нескольких составляющих. Планировалось, что часть денег из федеральной космической программы направят на строительство и ввод в эксплуатацию первой очереди космодрома Восточ-

ный, но Минфин деньги так и не выделил – сумма числится как недофинансированная за 2011 и 2012 годы. Кроме того, понадобилось дополнительное финансирование на строительство космодрома в 11,1 миллиарда рублей.

Владимир Гутенёв добавил: если не решить проблему с финансированием, то это приведёт к задержке ввода первой очереди строительства космодрома на два–три, а то и четыре года. Гутенёв указывает, что в противном случае на «непонятный период» отодвигается и вторая очередь строительства Восточного, а значит, будут отложены запуски пилотируемых кораблей. По словам Гутенёва, планировалось обеспечить запуски космических аппаратов с 2018 года, но из-за срыва графиков сроки могут сдвинуться минимум на четыре года, тогда функционирование космодрома и вовсе окажется под вопросом.

В правительство уже направлены рекомендации Госдумы. Нижняя палата предлагает кабинету министров, и в частности Минфину, не сокращать бюджет космического агентства и сохранить финансирование целевых программ космической тематики.

В Роскосмосе «Известиям» заявили, что предложения по финансированию отрасли в 2014–2016 годах уже представлены в правительство РФ и поддержаны комитетом Госдумы по промышленности. В ближайшее время в правительстве должно состояться совещание по рассмотрению этих предложений, и будут приниматься решения об объемах финансирования отрасли.

Первый запуск ракеты-носителя на новом космодроме планировался уже в 2015 году, а первый запуск пилотируемого космического корабля – в 2018-м.

## «Правительство в отставку!»



**27 июля в рамках Всероссийской акции протеста в городах и районах Амурской области прошли массовые акции протеста. Главный лозунг прошедших пикетов и митинга «Правительство РФ в отставку».**

Старт акции был дан в сельской местности. В 10 утра в крупном районном центре Приамурья в селе Ивановка, коммунисты вышли на пикетирование. Мероприятие было организовано в центре села на площади Победы. Участники пикета успели до 16 часов собрать десятки подписей, распространить сотни газет и буклетов. Многие ивановцы взяли бланки подписных листов для заполнения дома и на работе.

Пикетирование в областном центре Приамурья Благовещенске проходило на оживленной торговой площади центрального универмага. Коммунисты с лозунгами отставки

правительства, защиты социальных гарантий флагами и транспарантами провели массовую раздачу агитационных материалов – буклетов, газет, флаеров. В установленной палатке КПРФ активно шел сбор подписей. Среди подписавшихся было много молодежи.

Раздача газет, подписных листов и сбор подписей состоялись и в других населенных пунктах Амурской области.

Центральным мероприятием акции стал митинг в городе Белогорске. На главной площади им. 30-летия Победы. Собралось около сотни коммунистов и сторонников. Отрыл и вел митинг первый секретарь Белогорского райкома КПРФ Николай Дегтярев. Среди выступавших на митинге был и первый секретарь Амурского обкома КПРФ Роман Кобызов.

Пресс-служба Амурского обкома КПРФ

## Зампред Правительства области провел выездное совещание в селе Ивановка

**29 июля, днем, заместитель председателя областного Правительства – председатель региональной комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и пожарной безопасности Константин Чмаров вылетел в Зейский район. В школе села Ивановка, где разместился оперативный штаб, он провел совещание.**

Сейчас делается все

для обеспечения безопасности жителей села, откатавшихся по разным причинам от эвакуации: подготовлены запасы хлеба, питьевой воды, медикаментов, топлива для заправки лодок и дизельной электростанции. Открыт медпункт. Тем не менее, меры по эвакуации населения продолжатся. Хотя некоторые сельчане до последнего отказываются покидать свои дома – пока вода не подступит к дворям, не зальет пол.

С жителями проводится разъяснительная работа, задействованы психологи, спасатели продолжают подворовые обходы. В настоящее время в Ивановке остаются 157 жителей.

По словам специалистов, силы и средства с приходом ночи приведены в режим повышенной готовности. В темное время суток осуществляется особый контроль за сохранением в селе Ивановка

телефонной связи. Для оказания дополнительной помощи в село из Хабаровска прилетел вертолет Ми-8 Авиационно-спасательного центра Дальневосточного регионального центра МЧС России. Всего к работам привлечены 119 человек и 41 единица техники.

Все эвакуированные граждане размещены в селе Овсянка и городе Зей.

Пресс-служба области

**СТАЛЬ ЕРВИС** **МЕТАЛЛОПРОКАТ**

- ЛИСТ
- ТРУБА
- БАЛКА
- УГОЛОК
- КВАДРАТ
- АРМАТУРА

**ЭЛЕКТРОДЫ**

**ГАЗОБЕТОН**

**КИРПИЧ**

Режем, рубим, варим, доставим  
Ул. Кирова, 306, тел.: 2-57-57,  
8-914-391-98-98, 8-914-567-03-53

**металлопластиковые ОКНА**

Монблан, LG Chem

**остекление балконов лоджий**

Рассрочка до 3 месяцев без процентов (через фирму)

Компания «Окна Строй»

ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47  
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11  
ул. Скорикова, 19, тел. 2-62-58  
тел. 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56, 8-914-550-30-08

Бюро ритуальных услуг

# Паллада

**Доставка тел умерших в морг круглосуточно 8-914-599-599-1**

**Полный комплекс услуг по захоронению. Заказ ритуального зала, автобуса**

**Более 100 видов памятников Гравировка портрета на памятник от 3-х дней**

**При покупке гроба и памятника – катафалк бесплатно**

пн-пт с 8.00 до 18.00  
сб-вс с 8.00 до 16.00

Набережная, 71  
8-914-381-95-76

Хорошее окошко оценит даже кошка!

Товар сертифицирован

**ОКНА «СОЮЗ»**

- красота
- практичность
- прочность
- качество

**- БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ**

**Внимание СКИДКИ от 30%**

**Плюс разыгрыш путевки в г. Сочи на Олимпийские игры**

Грандиозные скидки на натяжные потолки

Условия о количестве, порядке, месте получения призов по адресу:

Ул. Кирова, 121 А  
Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел.: 2-30-50, 8-914-568-87-68

## В ПОРЯДКЕ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ

В газете «Просто газета» от 23.07.2013 № 29 опубликована статья жителя г. Белогорска по факту бездействия органов местного самоуправления г. Белогорска, а также неприятия мер прокурорского реагирования, направленных на предотвращение затопления земельного участка на пересечении ул. Горького-Куйбышева г. Белогорска.

В порядке обратной связи сообщаем, ранее прокуратурой города была проведена проверка надлежущего исполнения обязанностей органов местного самоуправления по водоотведению талых и дождевых вод с земельного участка пересечения ул. Горького-Куйбышева г. Белогорска. По результатам указанной проверки в Управление ЖКХ администрации г. Белогорска внесено представление с требованием надлежущим образом организовать отвод талых и дождевых вод на участке дороги по ул. Горького-Куйбышева г. Белогорска. В рамках рассмотрения представления прокурора с ул. Горького-Куйбышева была произведена откачка талых дождевых вод, очистка водоотводящих каналов.

В ходе дополнительного обследования земельного участка по ул. Горького-Куйбышева, произведенного прокуратурой совместно с органами мест-

ного самоуправления города Белогорска, установлено, что данный земельный участок с жилым домом по ул. Горького 39 г. Белогорска находится ниже по отношению к окружающим земельным участкам.

Низкое топографическое расположение земельного участка с домом № 39 по ул. Горького г. Белогорска по отношению к окружающим земельным участкам способствует его подтоплению и соответственно скоплению дождевых вод. Так, в соответствии с топографической картой, земельный участок по ул. Горького 39 г. Белогорска расположен на высоте 170 метров над уровнем моря, прилегающие к нему земельные участки расположены на высоте соответственно 171, 172, 173 метра.

По результатам обследования земельного участка установлено, что для предотвращения подтопления земельного участка по ул. Горького 39 г. Белогорска необходимо произвести работы по его поднятию, учитывая, что, в соответствии со ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Собственнику земельного участка по ул. Горького 39 г. Белогорска в целях предотвращения подтопления необходимо произвести работы по подсыпке своей территории.

Прокуратура  
г. Белогорска

## Все же проходят мимо....

Такую "любовь" к памятнику, хоть и краеведческого плана, но для нашего Белогорска, как говорят, знаково-го, все-таки редко в каком городе повстречаешь! Да, речь идет о ней, знаменитой на всю округу "Телеге переселенцев", что установлена на привокзальной площади.

Вот идешь, бывает, днем и видишь такую необычную (впрочем, уже обыденную) "картинку": прямо в сооружении на солнышке лежит, греется какой-нибудь незначительный гражданин... Видя это, и ребяташки стали вокруг телеги играть, запрыгивать на нее, просто баловаться... И компании молодых людей уже зачастую не отстают в этом вопросе. Усядутся на низкий постамент и пиво в открытую пьют, выставив большие пластиковые бутылки с ним перед собой.

А, между прочим, здесь же "общественное место", где по закону спиртное отныне распивать нельзя. За нарушение - штраф! Вот только явных нарушителей некогда остановить! Хотя ежедневно (каждый час, минуту) здесь проходит тысячи людей (многие, замечу, с детьми - вот вам "хорошие" примеры воспитания!), но никому, получается, и дела нет! Все проходит мимо! Да и неизвестно, чем могут обернуться вообще ваши замеча-



ния нарушителям порядка. Поэтому многие прохожие думают примерно так: «Чего связываться - себе дороже будет!».

Конечно, в круговороте людей тут можно увидеть и мелькающие погоны стражей порядка. Но в народе давно шутят о том, что привокзальная площадь как бы ничейная - ни городская, ни железнодорожная...

В итоге - напротив вокзала (кстати, "лица" города) прямо днем непонятно что творится!

Но вернемся к пресловутой телеге. Недавно ее крепко подремонтировали, обновили... Вновь в

оригинальных клумбах-конструкциях цветы посадили. Но, спустя короткое время, их снова кто-то вырвал, земля вокруг рассыпанной оказалась...

Вот такое отношение к истории родного города! Любимого! А еще такую картинку люди наблюдали в один из летних дней - в субботний день сюда подъехал свадебный кортеж. Ну как же возле местного "чуда", достопримечательности, можно сказать, не сфотографироваться "на память"?! Весело было! Но не на фоне же! А на саму "телегу", да всей толпой, с криками, бравадой...

Есть такой лозунг в рамках ЗАКОНА: "Памятники культуры охраняются государством..."

И пусть телега - не признанный официально памятник культуры, но охранять его тоже надо. Иначе, зачем ставить?

Поэтому будем надеяться, что когда-нибудь в публичных отчетах городской административной комиссии мы прочитаем и такие строки: "За нарушение общественного порядка возле памятника "Телега переселенцев" гражданин Х. был оштрафован на ... тысяч рублей".

Андрей Казанцев



**Возлюбленные о Господе  
братья и сестры!**

**Храм Святой Троицы нуждается  
в ремонте и реставрации.**

**Прошу всех  
неравнодушных горожан  
оказать посильную  
финансовую помощь  
единственному храму города.**

**Настоятель храма Святой Троицы иеромонах Платон (Норматов), тел. 8-914-610-08-91**



**НЕ ОСКУДЕЕТ РУКА ДАЮЩЕГО**

**Благотворительность, как рай,  
полна благословений,  
и милостыня пребывает вовек.  
(Библия, Сир. 40, 17).**



# «ШКУРА» ЗА 29 МИЛЛИОНОВ?

Городской бюджет остро нуждается в деньгах. Постоянной подпитки требует мега-проекты, начатые нынешней властью. Один из способов пополнения белогорской казны – продажа муниципального имущества. Одну из последних сделок – продажу помещения по ул. Кирова, 68 – бывшего магазина «Мелодия», широко осветили местные СМИ. Оповещая при этом, что изменения, внесенные депутатами в программу приватизации муниципального имущества, приносят свои плоды.



Да, изменения есть. Но ситуация, на мой взгляд, достаточно странная и не совсем честная. Сначала имущество выставляют на аукцион на право долгосрочной аренды на 10, 20, 25 лет, в результате чего предложивший большую цену за это право платит в казну за это n-ую сумму денег и арендную плату.

Казалось бы, об этом объекте должны уже забыть на то же количество лет, на которое отдали имущество в аренду.

Но нет, спустя некоторое время (казну пополнять чем-то надо) это же имущество выставляют опять на торги, предлагая арендатору стать уже собственником. А если тот не согласится, то ему говорят, что аукцион все равно состоится, но с условием обременения, т.е. новый

собственник будет ждать, когда истечет срок аренды у того, кто выиграл первоначальный договор долгосрочной аренды помещения.

С одной стороны, все законно, никто арендатора не гонит, только вот и арендная плата будет уже другая, а не установленная муниципалитетом, и имущество, в которое уже, зачастую, вложено уже немало денежных средств, придется отдать другому.

Вот и получается, что те, кто уже отдал деньги за право аренды, вынужден вновь платить за это помещение, которым планировал распоряжаться на праве аренды еще продолжительное время.

Такая же ситуация с

широко разрекламированными торгами по нежилому помещению по ул. Кирова, 68. Аукцион провели 25 июля, и победителем в нем стала Светлана Бабий, предложившая цену в 29 млн. 400 тыс. рублей (при начальной цене в 21 млн. рублей).

С 2007 года эта предпринимательница являлась победителем предыдущего аукциона долгосрочной аренды до 2022 года. И теперь, если подпишет договор купли-продажи по итогам аукциона, то станет его полноправной владелицей.

Вновь, казалось бы, все «пучком», и политика администрации в плане пополнения бюджета на сумму, даже гораздо большую, чем запланиро-

вано ранее, приносит свои плоды – 29 с лишним миллионов рублей должны были поступить в городскую казну уже до 15 августа.

Но, как говорят, все бы было хорошо, да «бы» мешает. Не то чтобы данный предприниматель не хотела бы стать владельцем данного помещения, а то, что такие условия покупки ее не устраивают.

Потому в Арбитражном суде Амурской области и появился иск ИП Бабий С.А. к МКУ «Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск» и к главе муниципального образования города Белогорск о признании аукциона незаконным.

Более того, 25-го же

июля судом были приняты обеспечительные меры, и Комитету имущественных отношений запретили совершать действия по отчуждению имущества: нежилого помещения площадью 443,3 кв.м и земельного участка площадью 792,84 кв.м, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Кирова, 68.

Следующее заседание суда состоится 19 августа, поэтому вероятность того, что 29 с лишним миллионов поступят в бюджет в крайний срок расчета по итогам аукциона до 15 августа, ничтожно мала.

Так что, пока все новостные репортажи свелись к тому, что поделили шкуру неубитого медведя.

**Егор Внимательный**

**За два года общий ущерб от преступлений в сфере ЖКХ в Амурской области составил более 280 млн рублей**

Прокуратура Амурской области проанализировала исполнение правоохранительными органами поручения президента России о проведении проверок финансовых операций, имеющих признаки неправомерного использования средств, организациями ЖКХ.

С 2011 по 2013 годы по фактам выявленных нарушений правоохранительные органы области возбудили 36 уголовных дел.

Прокуроры в ходе общенадзорных проверок выявили 22 преступления, сообщает пресс-служба прокуратуры области.

Наибольшее количество преступлений связано с хищениями управляющими и подрядными организациями средств, выделенных на капитальный и текущий ремонт многоквартирных домов. Общий ущерб от таких преступлений составил более 280 миллионов рублей.

В ходе расследования возмещено свыше 18 миллионов рублей. По семи уголовным делам уже утверждены обвинительные заключения, дела направлены в суд.

ИА «Амур.инфо»

**ОТКРЫТА ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА на ГАЗЕТУ на I полугодие 2014 г.**

**6 мес. - 360 руб.**

**1 мес. - 60 руб.**

**Подписной индекс: 03632**



реклама