

# БЕЛОГОРСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

17 июля 2012 г.

# ГРОССМЯ ДАЧА

2028803600195

№ 28  
(157)

## Судьба:

Мария Завадская - рядовая  
профессия нерядовая судьба

## Мнение:

Как асфальт чинят и кто  
школы и сады обслуживает

## ТВ-программа:

23 - 29 июля 2012 г.  
для 17-ти телеканалов!

Белогорская фирма  
**“Окна Века”**  
реклама

10 лет на рынке!

КАЧЕСТВО  
ВЫЗЫВАЕТ  
УВАЖЕНИЕ

VEKA

Товар сертифицирован  
ул. Скорикова, 17 “г”.  
(вход со двора)  
т. 2-33-91,  
8-914-557-58-00

отличные  
наличные

www.otlnal.ru



“Займы предоставляет ООО «Отличные Наличные». Сумма займа от 2 000 до 25 000 рублей. Срок займа от 7 до 28 дней. Без залога. Без комиссии. Процентная ставка по займу 1,5-3 % за каждый день пользования денежными средствами (547,5-1098 % годовых). Проценты при просрочке погашения 1,5-3 % от суммы займа за каждый день просрочки. За просрочку более 30 дней штраф 500 рублей. Займы предоставляются лицам в возрасте от 21 до 60 лет, зарегистрированным на территории Российской Федерации, имеющим постоянное место работы, проживающим или работающим в г. Белогорск. Документы, необходимые для оформления: паспорт гражданина России. Для индивидуальных предпринимателей второй документ-свидетельство о регистрации ИП, для пенсионеров-пенсионное удостоверение. Повторная выдача займа, лицам имеющим просрочку по предыдущему займу не более 30 дней, а также не имеющим просрочек, осуществляется под 2% в день.

Займы  
без залога  
от 2 000 рублей  
и БОЛЕЕ

- ул. Никольское шоссе, 38
- ул. Кирова, 121
- ул. Кирова, 247/1  
(здание автовокзала)

подробная информация  
2-11-55

КОМПАНИЯ  
**“SCHER-KHAN”**  
реклама

УСТАНОВКА  
Автосигнализаций  
БОЛЬШОЙ ВЫБОР  
АудиоСИСТЕМ  
РЕМОНТ  
АвтоЭЛЕКТРИКИ  
УСТАНОВКА ХОДОВЫХ ОГНЕЙ

ул. 9 МАЯ, 22  
8-924-680-52-66, 8-914-390-26-62

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
**“БИС”** ОСТЕКЛЕНИЕ  
БАЛКОНОВ и ЛОДЖИЙ

HOME MASTER®  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ПОТРЯСАЮЩЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЭТОЙ ВЕСНЫ НА ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ :

18600 руб.

В указанную стоимость входят:  
- изделие 3'x1,5 метра;  
- сетка противомоскитная;  
- направляющая 3,4 м.;  
- соединитель рам 3;  
- козырек;  
- отлив;  
- работы по монтажу подоконки, козырька, отлива и сетки.

ОКНА

г. Белогорск, ул. Кирова, 126 тел. 2-02-17 или 8-914-041-82-37

цены действительны до 31 мая 2012 года

Мебельный салон  
**«Sofa и Маленькая Корея»**  
реклама



Установленная  
и недорогая мебель

- кухни
- обеденные зоны
- мягкая мебель

ул. Победы, 13 (2 этаж)  
Tel.: 8-914-382-77-20, 8-924-347-77-20

Установка  
Продажа  
Монтаж  
Комплектация  
Скидки !

Насосов, котлов  
и другой сантехники для Вашего дома  
По ценам завода – изготовителя

Тепло и вода – это наша стихия!

БУРИМ СКВАЖИНЫ

Ул. Кирова, 180 (р-он маслозавода),  
тел. 8-914-397-333-4, 2-04-53

БАССЕЙНЫ



ОБОРУДОВАНИЕ

реклама

г. Благовещенск, ул. Шимановского, 27, оф. № 1  
Тел.: 8-914-554-52-35, 8 (4162)377-222, 8 (4162)20-12-14

# ДОБРОВОЛЬНЫЕ УКЛАДЧИКИ?

**В № 25 «Просто газеты» мы уже писали о том, что уложенный за два дня асфальт по ул. Промышленная, как сообщили власти: смыло дождем.**

**Тогда же они пообещали, что подрядчик за свой счет устранит недостатки, акты не подписаны и работы не оплачены.**

Напомним, что 19 июня «Просто газета» вместе с депутатом Борисом Стрельским, которому позвонили жители с улицы Высокой, приехали в указанный район. Как сообщили на официальном сайте городской администрации, уложив покрытие по улице Высокой и пер. Октябрьский, перешли к улице Промышленной. Чем же были недо-

вольны жители? Оказалось, что сначала грейдер расчистил улицу так, что дома оказались на много выше, чем дорога. Затем, как рассказывали люди, прямо на землю, без подготовки, укладывали асфальтовую смесь. На все про все ушло два дня.

Результаты такой работы не преминули сказаться. Асфальт начал крошиться по кромке. Отломать его не составляет труда, а вот увидеть подушку или подготовленный слой, наоборот. Нет ливневки, нет бордюров – песок съехал на нижнюю часть улицы. Заметить под слоем песка асфальт почти невозможно. На повороте была огромная дыра, рядом гаражи.

21 июня в местных

новостях и областных информагентствах появилась информация о том, что проливной дождь унес часть асфальта. Власти вновь списали все на стихию, но в качестве работ не сомневаются.

Кроме того, перед этим на официальном сайте администрации появилась информация, что прежде, чем перейти к улице Промышленной, уже заасфальтированы участки дорог по улице Высокой и пер. Октябрьский. «Просто газета» тщетно пыталась найти информацию на сайте госзакупок о том, кто же асфальтировал эти участки дорог.

Значит, можно, сделать вывод, что асфальт здесь уложили без проведения конкурсных про-

цедур. Чтобы выяснить все точно, от редакции «Просто газеты» был направлен запрос на имя начальника Управления ЖКХ Александра Пашеева. Я просила ответить на вопросы:

**- Почему работы по укладке асфальта по улице Высокой и пер. Октябрьский были проведены без объявления аукциона?**

**- Какая организация проводила ремонт данных участков дорог?**

**- Какая сумма из бюджета на это истрачена?**

Ответ оказался очень интересным. На запрос редакции ответил, правда, и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ администрации г. Белогорска» Юрий Кивал, который сообщил, что «...В рамках

муниципального контракта № 30 на выполнение работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Промышленная от 13 июня 2012 года проведены работы по укладке асфальта на ул. Промышленная и устройство съездов на примыкающие к ней ул. Высокая и пер. Октябрьский».

Но, только изучая конкурсную документацию по данному муниципальному контракту, информации о том, что нужно устроить съезды на какие-то улицы нет. Вероятно, выяснится, что затраты «добровольно» понесла организация, которая выиграла конкурс на асфальт по улице Промышленной.

Подождем ответа из городской Прокуратуры,

куда «Просто газета» также направила заявление по поводу асфальтирования вышеперечисленных улиц и качества исполнения муниципального контракта на выполнение ремонта автомобильной дороги по улице Промышленной.

На самой улице изменилось лишь то, что края дороги засыпали щебнем, большую яму возле гаражей – щебнем и битым кирпичом. Местные жители говорят, что это выполняли рабочие в жилетках с надписью муниципального предприятия. Но даже через щебень песок дорогу продолжает вымывать и, как прежде, внизу улицы асфальта не видно под слоем песка....

С уважением,  
Главный редактор  
**Наталья Михайлова**



**Прфессиональный фотограф предлагает свои услуги**  
**Это мой самый любимый вид съемки.**  
**Я с радостью поймаю**  
**в кадр лучшие моменты**  
**Вашего праздника.**  
**Чувства и эмоции сохранятся**  
**навсегда, благодаря**  
**хорошим фотографиям.**  
**Свободная фотосессия на выезде (LOVE STORY)**  
**Детская фотография**  
**Тел. 8-924-346-48-59**

реклама

Поисковик в Google: netrebinfo

**реклама** Медицинский центр **ВИТА**

\* Кардиолог высшей категории  
Пашутская Нина Владимировна (ежедневно)  
\* ЭКГ взрослым, детям, Холтер ЭКГ  
\* Пульмонолог высшей категории  
\* Терапевт; процедурный кабинет  
тел. 8-914-554-41-90, 8-924-347-04-01  
\* Ультразвуковая диагностика (УЗИ сердца,  
внутренних органов в т.ч. и детям, УЗИ Малого таза).  
Запись на УЗИ по тел. 8-914-399-78-18  
г. Белогорск, ул. Кирова, 170 В, каб. 1 (район ГОВД)  
КОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ

реклама

**“КАПРИЗ ТАКСИ плюс”**

57-57-44 8-914-398-44-44, 57-51-51  
Св-во 28 № 000760436 • перевозка пассажиров по городу и району  
• грузовые перевозки по области  
• перевозка пассажиров микроавтобусом до Благовещенска  
• доставка (по городу) продуктов, медикаментов, цветов

Тел.: 2-15-15, 8-914-38-41-444, 8-924-6-777-444,  
5-51-51, 8-963-804-02-18, 8-914-557-51-51

# ШКОЛА, ШКОЛА, РОДНАЯ ШКОЛА...

**Школьные годы, как принято их называть – чудесные. Это утверждение о детских впечатлениях никто не опровергает. Но вот в Белогорске все впервые, поэтому школьные годы у нас можно назвать чудными.**

Рассуждать об особенностях бесплатного образования в России мы не станем, об этом уже много говорено, остановимся лишь на том, как в образовательном плане живет Белогорск.

Многие родители, чьи дети учатся сейчас в школе, бесплатное образование уже оценили – дополнительными занятиями, репетиторством – сейчас уже никого не удивишь. Но немногие задумываются над тем вопросом, что помимо семейного кошелька и «добровольных» родительских спонсорских денег на ремонт, на образование из бюджета города тоже вкладываются деньги, и, скажем, немалые. Часть идет на зарплату

учителям, часть на оплату коммунальных услуг.

Депутату Борису Стрельскому стало известно, что со всеми садами и школами был заключен договор на аварийное и техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и канализации. Эти услуги предоставляет частная фирма, которой, по словам некоторых учителей, платят немалые деньги. Депутат заинтересовался, что за фирма берет такие деньги и направил официальное обращение на имя начальника Комитета по образованию Администрации г.Белогорска Светланы Никитиной, в котором попросил ответить на следующие вопросы:

1) Какая организация производит в детских садах и школах города аварийное и техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации? (Для примера - приложение копии договора(ов)).

2) Какие услуги эта организация(ии) оказывает ежемесячно, посезонно? Аварийные вызовы оплачиваются отдельно или входят в общую оплату по договору? (Для примера - приложение актов выполненных работ).

3) Как происходит оплата: ежемесячно, 1 раз в год, за каждый вызов или по-другому?

4) Каковы расходы учреждения помесячно за техническое и аварийное обслуживание в 2011 году и истекший период 2012 года?

5) Из каких средств происходит оплата (собственные, бюджетные)?

6) За чей счет приобретаются расходные материалы?

Вполне законно и разумно, но... почитайте ответ:

«На Ваш запрос МКУ «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск» сообщает, что аварийное и техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения, канализации в детских садах и школах города производит ООО «Концепт». Договора на обслуживание заключаются между ООО «Концепт» и образовательными учреждениями, которые являются самостоятельными юридическими лицами. Комитет не является стороной по договорам.

Централизованная бухгалтерия Комитета обслуживает образовательные учреждения по договорам бухгалтерского обслуживания, где предусмотрено неразглашение данных.

Средства на содержание зданий доводятся из местного бюджета в рамках муниципального задания. Оплата за работу производится согласно договорам на основании выставленных счетов и актов выполненных работ, подписанных руководителями учреждений в рамках заложенных в бюджете средств. При недостаточном объеме средств работы оплачиваются за счет внебюджетных средств.

И.о. председателя МКУ КО ДМ г Белогорск О.Н. Саяпина»

зенные вопросы:

- Какая организация и на каком основании производила изготовление и установку железобетонного забора, ограждающего территорию ООШ № 201?

- Кто принимал решение, что забор должен быть именно железобетонным, а не продолжением уже имевшегося металлического?

- Когда установили забор?

- Сколько было потрачено на его изготовление и установку бюджетных средств?

- Как Вы считаете, не угрожает ли сегодняшнее состояние забора безопасности детей?

Власти все же придется ответить, так как Борис Дмитриевич написал заявление в городскую прокуратуру, в связи с ненаправлением в положенный законодательством срок ответа. Но не понятно бездействие самого Комитета по образованию. Неужели их не беспокоит безопасность детей?

**Наталья Михайлова**



**ПРИГЛАШАЕМ: СОЛНЦЕ** реклама

**ФИТНЕС-СТУДИЯ**

**Классы**

**смешанного формата:** Step, Step-n-Sculpt, Hi/Lo.

**Силовые классы:** Legs-n-Butt, Upper Body, HOT IRON.

**Интенсивный тренинг:** Pilates, Collanetik, Stretch, Yoga

**Танцевальные классы:** Latino, Dance,

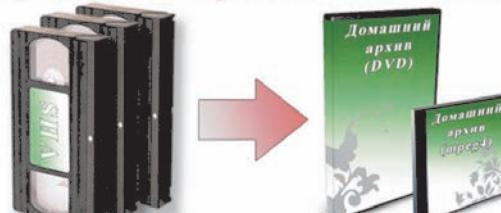
PortDeBras (балет, йога, пилатес)

Bellydance (восточный танец)

Детский фитнес с 4 лет

ул. Северная, 25, тел.: 2-73-51, 8-914-566-77-27

**Сохраняем лучшее на DVD!**



Перезапись аудио-, видеофайлов  
с носителей старого образца на DVD, CD диски

**Тел. 3-11-91**

**АНОНИМНОЕ ЛЕЧЕНИЕ**

**АЛКОГОЛЬНОЙ ЗАВИСИМОСТИ**

**ПРОВОДИТ ВРАЧ-НАРКОЛОГ**

**Лицензия имеется**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ ПО ТЕЛ. 8-914-382-49-07**

**г. Белогорск ул. Кирова, 71**

**каб. 16 (напротив типографии)**

**ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ**

Лиц. № 2501000118 от 12.04.2007

# ПРОСТО МАРИЯ...



**На долю их поколения выпало немало испытаний. И среди них - Великая Отечественная война, трудные годы восстановления разрушенного хозяйства... Жительница г.Белогорска - Мария Ефимовна Завадская была рядовой в «спец.формировании» на строительстве военных железных дорог. А по мирной профессии она - бухгалтер.**

## Детство

На ее таком непростом жизненном пути было разное! И все-таки благо, что происходили и добрые события, хорошие встречи!

Есть в Воронежской области село Никольское. Здесь-то и родилась Мария. В их крестьянской семье всего, вместе с ней, было шесть детей. Но мама - Прасковья Егоровна, умерла, когда девочке было всего четыре года. И в дом пришла мачеха...

Отец - Ефим Федорович Шипилов - слыл в округе грамотеем, ведь он закончил два класса церковно-приходской школы и многое знал. Земляки его уважали и даже по его совету стали вступать в колхоз «Светлый путь», что тогда появился у них в селе.

А в 1933 году пришла страшная беда - голод! И, пожалуй, благодаря народной мудрости отца, в их большой семье все выжили. Дело в том, что он загодя спрятал запасы соли... А сколько вокруг умерло людей! Они подсыпали воду и много пили ее, отчего у них - еще лилась на железную доро-

Сколько уж минуло лет?! Не забыть этого!

А после долгой, беспространной зимы восьмилетняя Мария с младшей сестрой Аней стали днями пропадать в поле, лесу. Собирали все возможные съедобные и, как выходило, лечебные травы! Это тоже спасение для всех родных!

Из воспоминанийдалекого детства:

«Жили очень бедно, ходили в лаптях, у ребятишек - по одной самотканой рубашке, спали на лавках, вместо подушки прокладывали руку... Еда - не то, что скучная... Да еще, так печально известные продовольственные разверстки, когда у колхозников забрали последнее!»

И, наверное, доброй надеждой для многих людей показалась возможность переехать на другой конец страны - на Дальний Восток. Об этих краях никто ничего слыхом не слыхивал, ничего не знал. Но ехали, стремясь к новой жизни, к изменениям к лучшему.

Семья Шипиловых тогда, в 1938 году, попала за Ерофея Павловича на крохотную станцию Малая Омутная. Здесь отец устроился путевым обходчиком. Стало где-то легче. В магазине можно было купить хлеб и даже рыбу! Тут девочки попробовали самые простенькие конфеты. Радость настоящая!

## Беспощадная война

В 1941 году Мария, которой было 16 лет, устроилась на железную доро-

гу. Стала счетоводом, вела учет рабочего времени на блокпосте. Табельщиком непросто было быть! Грамотность, умение считать, внимательность.

О начале Великой Отечественной войны, как и все, узнали по радио. Изменилось, конечно, многое. Работы, личной ответственности - гораздо больше! Все чаще воинские эшелоны туда - на запад, где гремели бои за Родину!

В конце 1943 года Мария Шипилова, проработавшая в четвертой дистанции пути ст. Ерофея Павловича, по вольному найму попросилась в «спецформирование». Взяли! Как оказалось, на такой важный и небезопасный участок их необычного фронта!

Их, как получилось, весьма воинский состав собирали на ст. Сковородино. Отсюда они и отправились в долгий путь, считай, через всю страну.

Там - на Западе были такие знакомые названия - Ржев, Великие Луки, Белая Церковь... Когда-то красивые, ухоженные они были разрушены... Страшные раны сражений были видны повсюду! Так они сами увидели, что несет беспощадная война, какие испытания переживают люди, несмотря ни на что!

Их спецэшелон прибыл на территорию Латвии. Это - Второй Прибалтийский

фронт. Они восстанавливали разрушенную железную дорогу, имевшую большое военное значение.

Бывало как: только улетят немецкие самолеты, на линию выходят наши саперы (ведь могли оказаться неразорвавшиеся бомбы). После проверки и они приступали к работе. Их бригады вновь укладывали шпалы, рельсы. Сжатые сроки, дисциплина, ответственность каждого! Да еще постоянный, непосредственный контроль со стороны больших «чинов» из военных.

В их эшелоне были люди разные - мужчины и женщины, в основном, молодые. Где-то незаметно ребята старались облегчить девчата тяжелую работу, жалели их. К примеру, поручали колею измерить. Но работа есть работа! Тяжело было всем. Питание тоже не очень. Как говорили «сверху» - по возможности!

А какие условия на фронте? Жили и в эшелоне, и в домах на съемных квартирах, когда на месте подолгу находились.

Обстановка была непростая! От жителей - прибалтов, приходилось ожидать всякого!

А разве забудешь те вражеские бомбёжки? Видят же немцы с высоты, что кругом мирные дома, станция, поезд с людьми... И, кажется, что каждая сброшенная бомба летит в тебя! А при взрыве, даже отдаленном, земля трясется, в воздухе - гарь, страх погибели...

А уши закладывает от нестерпимого воя смертоносной «посылки» от фашистского бомбардировщика. Тут, поясню, что в бомбах немцы «просверливали» отверстия. Отсюда и появлялся неприятный, устрашающий звук, идущий с высоты и покрывающий всю округу. Как наши люди не только выживали, но еще, можно с уверенностью сказать, ударно, самоотверженно, зачастую рискуя своей жизнью, трудились, тем самым приближая общую ПОБЕДУ?

И наступил светлый праздник - 9 Мая 1945 года! Они обнимались, радовались, танцевали, целовались, конечно, выплачивали... Так тяжело всем досталась долгожданная ПОБЕДА!

## Жизнь продолжается!

Жизнь берет свое. И уже в те весенние дни, первые в наступившей мирной поре, они начинали думать о будущем.

Вскоре, по приказу до особого «распоряжения» их специальный эшелон направили на станцию Иркутск. Остановились в

пригороде, в тупике. Показалось, что неразбериха с ними! Но про них не забыли. Пока стали предлагать работу, с учетом имеющихся специальностей, при этом, здесь - на месте!

Так, рядовая Мария Шипилова вернулась к своему довоенному делу. Некоторое время она работала в одной бухгалтерии, так же счетоводом, табельщиком.

Наконец-то, их состав отправили на расформирование в нашу Амурсскую область, на станцию Свободный.

Здесь Мария устроилась в бухгалтерию карьера хозяйства, где добывали гравий для железной дороги. Работали от и до! Нередко, по мере необходимости, задерживались до темна. И вагоны разгружали - дисциплина была еще та! Но самым страшным оставался голод, ведь продуктов почти не было после той страшной войны...

Вот идет человек на смену, и если не доходит до проходной, падает в обморок, так как просто голодный, то сразу - «разборки» на предприятии, даже суд! Могли присудить полгода исправительных трудовых работ - тут же, на своем производстве! Но... уже с вычетами из зарплаты.

Так что, многие, когда поутру выходили на работу, просто мечтали пройти вахту, а там... За хлебом очереди людям приходилось занимать с вечера, и простоявали буквально всю ночь. И все-таки, как-то незаметно жизнь становилась все лучше.

У Марии было нормальное жилье, был налаживался, что-то из гардероба удалось обновить. Жизнь продолжалась! Здесь, в Свободном Мария Шипилова вышла замуж.

Супруг ее - Владимир Михайлович Завадский, работал тут же, был инженером-конструктором. Незаметно шли годы. В начале 50-х семья переезжает в наш Белогорск, тогда он еще назывался Куйбышевка-Восточная. Владимир Завадский стал трудиться в вагонном депо по своей специальности. Был известен, как и рационализатор.

От производства сразу же получили квартиру, так называемую «хрущевку». Подрастали двое ребяташек... Некоторое время Мария Ефимовна не удавалось устроиться на работу, да и не было мест в

детских садах...

Но с весны 1962 года Мария Завадская стала работать бухгалтером в городской газете «Ленинский путь». Как она сама сейчас вспоминает:

«Коллектив был хороший, дружный. Самые добрые слова о редакторах тех лет. Это Веденников, Гербышев, Мальцев...»

Мария Ефимовна была в бухгалтерии старшей, правда, вместе сней работниц здесь все-го двое. Практическая работа, знания, полученные на курсах, многое давали для уверенности в уже давно полюбившейся профессии. Но бывало и грустновато. Когда-то она мечтала стать медицинской сестрой. Да и, как говорили многие, у нее к этому были способности. Но...

Ей выпала другая судьба и со всеми испытаниями она справилась с честью!

Проработав в редакции почти 20 лет, в 1981 году она ушла на заслуженный отдых.

## Заслуженный отдых

Жизнь идет! Сын Виктор живет здесь, в городе. Долгие годы он был мастером в ПМС, а недавно стал пенсионером. Дочь - Тамара - в далеком Белгороде. Она пошла по финансовой части, даже работала менеджером в фирме, что из новых.

Да домашние хлопоты... Мария Ефимовна так благодарна социальному работнику - Елене Дмитриевне Хайкиной, что помогает ей во многих делах который год. Также спасибо ветеран говорит и ее руководителю - заведующей отделения Белогорского комплексного центра социального обслуживания населения - Ирине Борисовне Зубковой - за отзывчивость, внимание к пожилым людям.

Вот еще двухгодичная радость. К 65-летию Великой Победы в квартире

Марии Ефимовны, благодаря программе городской администрации, вставили два новых пластиковых окна.

Участница Великой Отечественной войны Мария Ефимовна Завадская имеет знак «Фронтовик», награждена медалями им. Жукова, «Ветеран труда», юбилейными.

«Жизнь прожить - не поле перейти» - говорят у нас в народе. И действительно,

каждая судьба даже совсем простого человека - сама история.

Андрей Казанцев

Говорят, новое – это хорошо забытое старое. Даже, когда иногда возвращаешься к старым газетным публикациям, видишь, что ситуация не изменилась. Меняется лишь позиция некоторых людей. Очень забавным показалась нам оценка действий власти тогда редактором газеты «ТВС-анонс» сейчас мэром Белогорска Станиславом Мелюковым. Приводим статью из газеты «ТВС-анонс» № 15 (10 апреля) 2002 г. в небольшом сокращении. Редакция.

# Победить Советский Союз в головах

**Последние полтора месяца Белогорск слегка лихорадило. Причина - начало процедуры отзыва главы администрации. И, как следствие, повторение ситуации двухлетней давности, когда население города, а вместе с ним и белогорские средства массовой информации разделились на привычные для себя два лагеря. Информационные дубинки вновь обрушивают на своих читателей массу как полезных, так и бесполезных сообщений. Кто прав? Сегодня своими мыслями по поводу происходящих в городе событий делится депутат городского Совета Станислав Мелюков. С ним беседовала Юлия Донец.**

**- Как писать о власти корректно? Так, чтобы она считала, что ее интересы не ущемлены?**

- Понимаете, Юля, мы всегда писали про власть. Потому что не писать про нее... это, согласитесь, просто неправильно, ведь мы живем в этом городе, который, как и любой другой город, без власти существовать не может. Так вот. Сегодня формально, внешне власть поменялась. А внутри, в сути своей, она осталась прежней. Почему? Потому что прежней осталась мотивация - нынешний глава, как и прежняя, хочет одного: чтобы ему говорили спасибо за выполняемые им обязанности. На мой взгляд, это принцип работы непродвинутой власти. Может быть, таковы условия не только нашего города, но и всей российской действительности. Я этого не исключаю. Но. Мы живем в Белогорске. Поэтому я и говорю о нем. Наша власть рассуждает примерно так: «Народ должен читать: «Ах, глава сделал то-то, то-то и вот это. Какой умница! Какой молодец! Спасибо ему за это!». Но ведь это примитивно! Непродуктивно постоянно благодарить человека за то, что он просто выполняет свою работу, за которую, между прочим, неплохие деньги получает. Этим грешила Светлана Поносова. Мы в свое время были готовы к диалогу с ней. И он был. Но потом диалог сошел на «нет». Почему? Потому что она... нет, не требовала, а просила, чтобы в материалах, которые у нас выходят, лейтмотивом звучало «спасибо за то, что в городе что-то сделано». Спасибо, Светлана Ивановна за то, что работает баня, спасибо, что ходят автобусы, спасибо Александр Тимофеевич, за то, что поставили лавочки, спасибо за то, что мы

выбираем... Мы так не можем! Ведь это принципы советского мышления. Кто-то, возможно, и обидится - раньше было хорошо. Но нужно отчетливо понимать и другое: обратного пути у жизни просто нет. А жизнь изменилась, значит, должен измениться и образ мышления. Мы должны победить Советский Союз у себя в головах, чтобы жить... Жить дальше по тем законам, которые выведены не нами, и которые мы уже не в силах изменить. Поэтому, говорить спасибо главе, как генетарное... Я не буду.

**- А почему бы и не сказать спасибо, если человек выполняет пусть даже свои прямые обязанности лучше, грамотней и эффективней, чем какой-то определенный стандарт? Ведь любую работу можно выполнять по-разному.**

- Согласен. Но вспомните, Юля, Вы делали программу, в которой глава говорил, что в городе открылись новые автобусные маршруты. Мэр поставил себе «плюсик» просто потому, что в силу своих должностных обязанностей подписал необходимые бумаги. Сейчас наша телекомпания обрудует новую: современную, профессиональную телестанцию. Причем такую, какой в области пока аналогов нет. Кому я должен спасибо сказать, если потребуется подписать какие-то бумаги?

**- По-моему, вашим сотрудникам... Телевидение - это ваше дело, ваша работа. Оно, как и газета, вам дает средства жить.**

- Правильно! Тысячу раз - правильно. Это работа. Моя. Как и у главы - своя. Но вот пример. Мне жаль, что по очень объективным и скажу, чисто человеческим, прекрасным обстоятельствам пока не выходит детская программа «На последней парте». Но когда раньше выходил ее аналог, отдел по делам молодежи со спокойной совестью отчитывался: «У нас в городе есть молодежная телепрограмма». А они себя хотя бы спросили: «Каким боком этот отдел имеет к ней отношение?» И поэтому для меня, как для главного редактора, что Светлана Ивановна, что Александр Тимофеевич... Можно ставить знак равенства. Что раньше запрещали давать «ТВСу» информацию, что сейчас происходит то же самое.

**- Ну а почему?! Они ведь, вроде бы, разные люди. Он - мужчина, она - женщина. Он...**

- Юля! Сейчас уже да, разные люди, но одинако-

вые в управлении городом: школа - то одна: Высшая партийная! Справедливости ради надо сказать, что то, что позволяет себе Александр Ходунов на втором году власти, Светлана Поносова не позволяла на седьмом. А чтобы руководить городом в нынешних условиях нужен человек другого склада. Главное, чтобы он был вменяемым.

**- Стоп. А при чем тут вменяемость?**

- Под вменяемостью я имею ввиду способность не просто слушать другого, а СЛЫШАТЬ. А это значит, людей вокруг себя надо объединять. Пересиливать себя, свои амбиции и объединять. Разных людей, с разными мнениями. Ради общего дела.

**- Почему же этого не происходит?**

- А потому, что, принимая какое-то решение, у нынешней власти сначала просчитывается свой собственный интерес, а потом уже все остальное. Именно поэтому многие принимаемые решения просто неэффективны для города и приносят дивиденды прежде всего главе.

**- Это вы про всех глав так будете говорить?**

- Мы всегда последовательны. Заметьте. Мы писали про Светлану Ивановну и рассказывали о городе, мы пишем о Ходунове, и мы будем писать и рассказывать, кто бы ни был мэром - Иванов, Петров, Сидоров... Но рассказ будет со знаком плюс, либо со знаком минус - зависит только от того, что будет делать руководитель, который встанет во главе города. А сейчас, на мой взгляд, все, что делается в городе, делается по большей части со знаком минус. На поверхности маленькая верхушка айсберга: лавочки, скамеек на остановках, переходик...

Но разве мы выбирали мэра, чтобы он только лавочки поставил?! Не слишком ли это мелко? Почему бы не подумать о чем-то большем? ...

**- Подождите, но может денег действительно нет?**

- Деньги есть. Прошлый год (и об этом писали многие продвинутые газеты) был годом упущеных возможностей, когда Россия хорошо заработала на нефти, получив 60 миллиардов долларов. Только деньги-то профукали. Так же и Белогорск. Город получил в прошлом году огромные деньги. Но их тоже профукали, вместо того, чтобы по уму вложить. Еще раз подчеркну - большие были деньги, больше 5 млн долларов.

**- Но «по уму» - это как?**

- А на то у главы в голове должна быть про-

грамма, которая должна быть где-то опубликована, напечатана. Вот Вы знаете, куда вообще идет наш город? Куда его хочет привести глава администрации? Вы знаете об этом? Нет. И я не знаю. И другой не знает. И dochь моя не знает. Мы не знаем, куда мы идем. Плытаем по течению: в стране хорошо, и у нас хорошо... Ведь, вы заметьте, чем гордятся: город не замерз! Ну елки-палки - достижение! А в стране кто-нибудь замерз? Нет. Потому что была дана команда, чтобы никто не замерз. Просто у Путина есть власть. Народ ему доверяет... И когда говорят, спасибо Ходунову, за то, что нам выдали пенсии, зарплаты... Мне просто смешно!

**- Мне тоже, потому что никакого отношения к федеральным выплатам наш мэр не имеет.**

- Это вы понимаете, это я понимаю, но народ этого не понимает. В голову ему постоянно вдлбивают, в том числе и городская газета: вот спасибо Ходунову за то, что нам выплатили пенсии. Господи! Ну нельзя же так грубо! А еще при этом нас упрекают: вы пишите необъективно. А что такое объективность? Это писать только факты, освещать все точки зрения. А где вы видели в тех же «Ведомостях», «Сигнале» другую точку зрения? Что, кто-то из их редакторов пригласил оппонентов главы в эфир или на страницы другой газеты? Это мы говорим власти - несите свое мнение, расскажите читателям «ТВС-анонса», которых 38 тысяч человек, свою позицию. Но власти это в голову не приходит....

**- А каким, Станислав Юрьевич, на ваш взгляд, должен быть мэр?**

- Возможно для кого-то мои мысли покажутся необычными, но такой опыт в России есть. Так вот. Выборы мэра - это вообще чушь. Да-да. Не удивляйтесь! В нынешних условиях - нормальный мэр - это человек, которого городской Совет наймет управляющим. Это молодой человек - 30-40 лет с экономическим образованием. В силу своей профессии - он менеджер. Он эффективный управленец. Я даю гарантию, что за два - три месяца он разберется во всех завалах, которые не может разгрести нынешний глава. Он разберется просто потому, что он из поколения тех людей, которые уже мыслят по-другому. Читателю, конечно, будет не привычно читать: какой-то там менеджер, кто такой... А менеджеры - это нормальные люди, которые управляют страной,

управляют городами, управляют экономикой. А не занимаются политикой. Как нынешняя власть, которая уже завралась. Врет на каждом шагу.

...А в целом, ситуация, которая сейчас складывается в городе, у меня кроме грусти ничего не вызывает. А ведь поначалу было все нормально. Когда Александр Тимофеевич победил на выборах, мы написали, что готовы к работе на созидание. Мы думали, что кому-то это нужно. Да никому не надо! Некогда главе думать о созидании, в городе начался передел собственности. И мы в этом переделе - нет, не слабое звено! - а настояще шило. Потому что мы многое видим, многое знаем, благо два человека у нас в редакции - депутаты горсовета, которые понимают всю глубину тех процессов, которые происходят с городской недвижимостью.

**- Передел собственности от кого к кому?**

- Передел муниципальной собственности под себя, под свою команду. Это мое личное мнение. Александр Ходунов пришел только для того, чтобы улучшить свое собственное благосостояние. И он его улучшил. Это мое личное, еще раз подчеркну, убеждение. И надежды на то, что Александр Тимофеевич изменится, у меня лично нет.

Вот сейчас смотрю, как решается вопрос по ярмарке. Вот увидите, если общественность не поднимется, не всколыхнется и не заставит главу администрации сделать там нормальный культурный центр, то там будет неизвестно что. Ведь уже сейчас ходят слухи о казино, ресторане, что там будут караоке, или еще кто-то. А почему такие слухи ходят? Потому что никто не знает, что у главы в голове по поводу этого здания. Он ведь свои мысли не озвучил, хотя не раз говорил, что выходил к депутатам. Никогда он к нам не обращался! А почему бы ни сделать по уму: сесть, посчитать, узнать, чего хочет глава, чего хочет народ. А я знаю, что люди в большинстве своем хотят, чтобы там был нормальный киноконцертный зал. Да я первый выйду на демонстрацию, если в этом здании будет то, чего не хотят белогорцы. Это муниципальная собственность, и она должна приносить доход городу, а не какому-то ЧП. Знаете, какая сейчас в области тенденция? «Самовар», к примеру, писал, что уже сейчас Благовещенск называют городом ЧП... Подразумевая одного из замов главы. У нас скоро будет то же самое. Может,



не зря глава часто оговаривается, называя Белогорск муниципальным... предприятием? Так муниципальное предприятие или ЧП Ходунов?

Тот передел, который идет и будет усиливаться в городе, на руку только главе. До сих пор не оставлены попытки покрыть городскую площадь плиткой. Почему? Потому что есть люди, которые закупили оборудование, чтобы производить плитку? А какая будет схема: один производит плитку, другой обязывает всех класть ее? Кто с этого деньги будет иметь? Тот, кто обязывает, или тот, кто производит? И когда глава говорит, что, дескать, коммерсанты просто так покупают плитку и кладут ее, то я не верю. Не верю. Если это так, то скажите мне, вы видели когда-нибудь, чтобы в списках спонсоров сейчас или два-три года назад мелькала «Сельхозхимия»? Что-то я не встречал. Коли это такое успешное предприятие, которым руководил замечательный хозяйственник, почему бы ему не спонсировать какое-либо благое дело? Но этого нет. Потому что это свой карман, личный. А из личного кармана не все люди готовы выкладывать деньги. Впрочем, Бог с ними, с личными деньгами. Почему бы не использовать разумно деньги города и его возможности? Почему бы, например, не перестать душить предпринимателей постоянными поборами, а организовать ежегодный цивилизованный городской конкурс на лучшего мецената или благотворителя, если угодно? Разработали, объявили, заинтересовали, провели, наградили. К примеру, лучший меценат получает беспроцентную ссуду 500 тысяч, миллион, два, если надо. Сделайте все честно! Да помощью завалят! А еще диплом или кубок красивый сделайте, чтобы ЧП-шник у себя в офисе поставил и гордился.

А добейся Ходунов, чтобы в городе был построен завод по переработке сои, я вторую хвалебную оду ему напишу. А что - слабо? Но ведь это дела, действительно, достойные главы. Дождемся ли мы этого? Я не знаю. Но очень хочется в это верить.

# В ПЬЯНОМ УГАРЕ



**Как показывает практика, дурная привычка расслабляется алкоголем присуща некоторым людям, вне зависимости от времени суток или дня недели. Нередко, в пьяном угаре человек просто забывает, что он человек, и становится настоящим чудовищем. Поводом для пьяной ссоры может стать любая мелочь.**

Что толкает людей на необдуманные поступки, калечащие их жизнь и жизни окружающих людей? Ответ очевиден – злоупотребление спиртными напитками.

## Дурная наследственность

Станиславу Мелютину на момент совершения преступления было 24 года. Все это время он прожил в одном из сел Белогорского района, максимально, куда выбирался – это соседний Белогорск. Отца своего он не знал, также, как не знал его брат Вячеслав. Мать своего бывшего супружника иначе, как сволочью не называла. В

общем, жили, как все, фермерское хозяйство. К своей работе он относился добросовестно.

Автомобили Стас любил очень, но денег было маловато, да и на права сдать, вряд ли, с таким заболеванием получится. Поэтому Станислав решил остановиться на мотоцикле, который видел в витрине одного из белогорских магазинов. И прав не надо, и техника все же 1 ноября прошлого года ему выдали аванс в размере 50 тысяч рублей. Куда потратить их – он знал, и засобирался в Белогорск со своим знакомым на машине. Но тот сказал, что в этот день он поехать не сможет, на что Стас очень разозлился, выпил, чем опять включил механизм саморазрушения.

## Хотел ограбить?

В обед он уже был пьян и увязался следом за братом в соседнее село, где жил отец его жены. Дома Стас оставил почти всю сумму, взяв с собой тысячи три на пропой. Кроме родственников, там были и другие знакомые. У тестя Вячес-

лава выпили еще, за это время уже неадекватный и принявший «на грудь» бутылку водки Стас успел поругаться с Максом – еще одним зятем, живущим вместе с родителями жены в одном доме.

Около пяти вечера, видя, что его не понимают, Стас сказал, что они все придури, и он пойдет домой пешком. Останавливать его никто не стал.

Пожаловаться, да при этом еще выпить, в селе всегда найдется с кем. В результате, уже поздним вечером он очнулся в незнакомом доме, на столе лежали мятые пятьсот-рублевки, у окна спиной к нему стоял какой-то мужик.

Воспаленный мозг Стаса сразу вспомнил о тех тысячах, на которые он хотел купить мокик. Он почему-то решил, что мужик собрался украсть у него эти деньги, даже не вспомнив, что почти все они лежат у него дома.

- Ты что грабануть меня хотел? – спросил он, приближаясь к незнакомцу.

- Ты, дебил, за базаром следи, – ответил тот и оттолкнул его от себя.

Это так разозлило Стаса, что он перестал себя контролировать. Гляди, деньги хочет украдь, а еще оскорбил его и толкнул!

К лицу обидчика он приложился кулаком не менее четырех раз. Тот пытался закрыть голову от ударов руками, чем привел в еще большую ярость Мелютина. Прилонив похитителя к двери, он стал его пинать в грудь и живот ногами, обутыми в тяжелые армейские ботинки.

- Где деньги, тварь? – распахаясь все больше, спрашивал он его.

## Вину признал

**Подростки жестоко избили хозяина собаки, набросившейся на них**

Райчихинские следователи передали в суд уголовное дело по обвинению двух подростков в жестоком убийстве мужчины. Парни 14 и 15 лет обвиняются в совершении преступления, предусмотренного частью 4 статьи 111 Уголовного кодекса «Умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, опасного для жизни человека, повлекшее по неосторожности смерть потерпевшего».

По версии следствия, вечером 29 ноября 2011 года в поселке Широком города Райчихинска двое обвиняемых, прогуливаясь, употребляли спирт-

там же. В этот день они получили зарплату по 10 000 рублей. Остап засобирался к теще, и чтобы Митьке не было скучно, купил по его просьбе три литра браги.

О том, что в его доме произошло убийство, ему сообщили обнаружившие труп свидетели. Он зашел за фельдшером, а она вызвала участкового.

Подсудимый Мелютин в судебном заседании свою вину признал полностью. Экспертная комиссия признала его вменяемым и подлежащим уголовной ответственности.

Суд, оценив свидетельские показания и письменные доказательства в совокупности, пришел к выводу, что его вина в умышленном причинении тяжкого вреда здоровью, опасного для жизни человека, повлекшего по неосторожности смерть Дмитрия Черного, нашла свое полное подтверждение в судебном заседании.

Станиславу Мелютину за совершение преступления, предусмотренного ч.4. ст. 111 УК РФ назначено наказание в виде 8 лет 6 месяцев лишения свободы в исправительной колонии строгого режима.

А также суд удовлетворил гражданский иск сестры убитого на сумму 22 795 рублей. Эти деньги она потратила на погребение брата.

**Татьяна Сazonova**  
(Материал для публикации предоставлен старшим помощником прокурора Белогорского района О.А. Возжаевой и заместителем прокурора Белогорского района Н.В. Аноцкой. Данные фигурантов дела изменены)

## В Благовещенске осуждена женщина, обвинившая сожителя в совращении ребёнка

**31-летняя жительница областного центра, обвинившая своего сожителя в совершении насилия над её дочкой, признана виновной в преступлении, предусмотренном частью 2 статьи 306 Уголовного кодекса «Заведомо ложный донос о совершении преступления, соединённый с обвинением лица в совершении особо тяжкого преступления».**

В марте женщина поссорилась со своим сожителем. Тот пил алкоголь и этим её раздражал. В отместку горожанка позвонила в поли-

цию и сообщила, что этот мужчина совершил развратные действия в отношении её малолетней дочери.

Для проверки поступившего заявления была собрана оперативно-следственная группа. Заявилиница и мужчина, которого она обвинила, были доставлены в амурское следственное управление, где при опросе женщина подтвердила сказанное. В отношении мужчины было возбуждено уголовное дело по части 3 статьи 135 Уголовного кодекса «Совершение развратных действий без применения насилия в отношении лица, не дос-

тавшего 16-летнего возраста». После проведения следственных действий оказалось, что на самом деле преступления не было. Дело прекратили. В судебном заседании женщина призналась в том, что оболгала сожителя, и признала свою вину. Дело рассматривалось в особом порядке. При назначении наказания суд учёл явку с повинной и наличие у подсудимой малолетних детей, назначив ей наказание в виде года лишения свободы условно с испытательным сроком в семь месяцев, сообщает прокуратура Благовещенска.

ИА «Амур.инфо»



ные напитки. Проходя по улице Гаражной, они встретили мужчину, выгуливавшего собаку, которая набросилась на одного из подростков и укусила его за голень. За это парни жестоко избили хозяина животного, после чего отвели домой, где снова избили. Далее один из подростков бро-

сил на грудь мужчине автомобильный аккумулятор. Избитого нашли только на следующий день. Зашедший в гости сосед увидел пострадавшего и вызвал скорую помощь. Усилия медиков оказались тщетны – мужчина скончался в больнице.

ИА «Амур.инфо»

## В 2012 году некоторые российские пенсионеры начнут получать пенсионные накопления

**Начиная с 1 июля 2012 года, в России будет выплачиваться накопительная часть пенсии. Первыми ее получат пенсионеры 2012 года, а также пенсионеры-участники Программы софинансирования. При этом накопления могут выплачиваться как за 1 раз, так и на протяжении длительного времени.**

Уже сейчас на «горячие линии» Пенсионного фонда поступают обращения граждан по накопительной части. Выясняется, что большинство амурчан не знают, кто имеет право на назначение выплаты.

С 1 июля рассчитывать на выплату накопительной части пенсии могут граждане, которые выйдут на пенсию в 2012 году или уже находятся на пенсии с 2002 года:

1. Мужчины 1953 года рождения и женщины 1957 года рождения и моложе.

При условии, что в период с 2002 года граждане работали, и за них работодатели уплачивали страховые взносы на накопительную часть трудовой пенсии. Скорее всего, это будут пенсионеры-«досрочники» (т.е. имеющие льготный стаж -

педагоги, медики, «северяне» и т.д.) или инвалиды, получающие трудовую пенсию по старости.

2. Участники Программы софинансирования пенсионных накоплений, которые достигнут в 2012 году пенсионного возраста.

При условии, что они делали добровольные взносы в рамках Программы.

Если пенсионер подходит по этим условиям, то после 1 июля 2012 года ему необходимо обратиться в Пенсионный фонд РФ по месту жительства и подать соответствующее заявление. Специалисты выяснят, какая выплата положена пенсионеру: единовременная, срочная или обычная накопительная. Для этого рассчитывают размер его ежемесячной пенсии по старости, из него выделят накопительную часть:

- если ее доля будет 5 % и менее, значит, все накопления выплатят в один прием, т.е. единовременно. При этом выбрать другие два вида выплат пенсионер не может. Да и это было бы ему невыгодно.

- если доля накопительной части составит более 5 %, значит, пенсионер может

выбрать срочную (от 10 лет и более) или обычную накопительную (на протяжении всей жизни). При этом все накопления «раскидаются» на выбранный пенсионером период выплаты.

О назначенной выплате пенсионер узнает из уведомления, которое Пенсионный фонд направит по почте по указанному в заявлении месту жительства.

Если накопительная часть пенсии находится в Негосударственном пенсионном фонде, пенсионеру необходимо направить свое заявление в ближайший его филиал.

В случае смерти пенсионера, делавшего взносы в рамках Программы софинансирования, невыплаченный остаток средств с учетом добавки государства получат его правопреемники.

Федеральный закон от 30 ноября 2011 года №360-ФЗ «О порядке финансирования выплат за счет средств пенсионных накоплений».

Телефон «горячей линии» ОПФР по Амурской области 8(4162) 235-400  
Пресс-служба  
ОПФР по Амурской области

## Амурская область вошла в число субъектов, в которых будет выплачиваться пособие на 3 ребёнка

**Амурская область вошла в число субъектов, в которых будет выплачиваться пособие на 3 ребёнка. Об этом сказала накануне на видеоконференции зампредседателя Правительства Российской Федерации Ольга Голодец.**

Право на такую выплату получат дети, родившиеся с 1 января 2013 года в регионах, где рождаемость ниже российского показателя в целом. Олег Кожемяко во время своей последней встречи с Владимиром Путиным обратил внимание главы государства на то, что под действие Указа о мерах по реализации демографической политики, где предусмотрен механизм распределения федеральной помощи субъектам Российской Федерации, с коэффициентом рождаемости ниже среднероссийского, попадают не все регионы Дальнего Востока.

При этом демографическая ситуация и уровень жизни примерно везде одинаковы. В результате президент поручил проработать этот вопрос с тем, чтобы более дифференцированно подойти к возможности допвыплат из феде-

ральной казны каждому региону в зависимости от достигнутых демографических показателей. В результате Амурская область вошла в число субъектов – участников программы.

Размер пособия равен региональному прожиточному минимуму на ребёнка.

До 1 октября 2012 года министерством внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства области будет установлена её точная величина в Приамурье на 2013 год, ориентировочно это около 8000 рублей. Ежемесячную выплату по достижению ребёнком трёх лет будут получать семьи, в которых среднедушевой доход ниже среднего по региону.

По словам министра социальной защиты области Нины Санниковой, предполагается, что, в целом, в течение следующего года на свет появятся около 2000 маленьких амурчан. Количество детей, которым будет выплачено пособие, станет известно после обращения родителей в управление соцзащиты за предоставлением выплаты.

Предлагаемое пособие - новая мера социальной поддержки, которая будет дополнять действующую



систему материальных выплат при рождении детей. Предполагается, что софинансирование на ближайшие 3 года будет осуществляться следующим образом: в первый год 90% средств будет выделено из федерального бюджета, 10 – из областного; в 2014 году – 80% – из федерального, 20% – из областного; в 2015 году – 70% будет выделено из федерального и 30% из областного бюджетов.

Предварительно, сумма средств, выделяемая в каждый регион в рамках программы, может составить более 1 млрд. рублей. Всего в перечень субъектов, которым будут предоставлены субвенции из федерального бюджета, вошли 50 регионов Российской Федерации.

Пресс-служба  
правительства  
Амурской области

# Мой дом – моя крепость

**Жилье за последние несколько лет стало основной причиной головной боли молодых людей. Стоянье в очереди на квартиру внушиает призрачные надежды. Честным трудом заработать на нее удается в лучшем случае к пенсии. Что делать молодой семье?**

Одна моя знакомая, Мария, живет с мужем и детьми у родителей. Из-за разногласий трех поколений были частые ссоры в семье. Наконец, отважилась купить квартиру в новостройке. Заключили договор. Двухкомнатная квартира площадью 63,5 кв. метров обошлась ей в 2,5 млн. рублей. Возникли проблемы с кредитом – иначе приобрести жилье

среднестатистическому белогорцу с зарплатой 24,3 тыс. руб. невозможно. Маше отказали в такой большой сумме, несмотря на 340 тыс. материнского капитала.

На повестку дня встал вопрос: «где взять деньги?». Заработать такие средства не реально, просить у друзей – они тоже люди со своими семьями. Первоначальный взнос взяла в долг у начальника предприятия, на котором работала. А что дальше? Чем платить и как отдавать? Еще раз попытала счастье в банке. На этот раз получилось. Утром зазвонил телефон, милый голос девушки из банка сообщил, что кредит одобрили. Машу переполнила радость, она

поспешила рассказать

всем знакомым и родственникам, поддерживающим ее в этой ситуации, в том числе и мне.

Это лишь один случай, а, как говорится, «в каждой избушке свои погремушки». Жить где-то нужно. По данным РосРиэлтр трехкомнатную квартиру в Белогорске в июле 2011 года можно было купить от 1,5 до 2 млн. руб. Цены неумело растут. Стали пользоваться спросом частные дома. За него выложите от 800 тыс. руб. Но за такие деньги дому предстоит пережить капитальный ремонт, вот и покупают «лишь бы крыша была над головой».

Что касается новостроек, которые, как грибы, растут по всему городу, то, с одной стороны, долевое строительство

для нас, обычных белогорцев, один из немногих способов обзавестись жильем.

Причина, в первую очередь, останавливавшая людей – страх. Ват и Маша боялись. Вопрос о приобретении жилья стоял ребром несколько лет. Сначала хотели разменять трехкомнатную родительскую квартиру, но никто не отозвался, с продажей тоже не получилось. Денег не хватало на две даже однокомнатные квартиры. Девушке пришлось взять все дела в свои руки и обратиться в строительную фирму. С мужем решили вложить сумму целиком.

Пошли в банк, взяли ипотеку 3 млн. на двадцать лет. Спланировали расходы. Всю машину зарплату решили отдавать в

банк, а жить за счет мужа.

Их дом вот-вот должны сдать, но страх до сих пор не прошел. Фирмы регистрируются, собирают деньги и пропадают. А если нет, то качество оставляет желать лучшего. И, в конце концов, на ремонт можно потратить еще парочку миллиончиков, в таких домах нет ни полов, ни обустроенного санузла – голые стены. Так что, выплата за такую квартиру может затянуться лет на двадцать. Но Маша с семьей ко всему готова. Слишком долгий путь уже прошли, и греет вид дома, возросшего на улице Кирова.

Но если вы все тоже решите обратиться в одну из строительных фирм, то следует прислушаться нескольких советов. Для начала проверьте все до-

ументы фирмы и наличие лицензии. Можете поискать в Интернете. Тщательно следите за составлением договора, по возможности, не пожалейте денег и обратитесь к хорошему юристу. И если «все чисто», то можете смело отдавать деньги.

Итак, сегодня для молодой семьи приобрести жилье очень сложно, а без помощи родителей почти невозможно. Для кредита тоже нужен начальный капитал, не маленький – по белогорским ценам от двухсот тысяч. Молодежь берет ипотеки и ссуды, обращаются и в долевое строительство, как поступила Мария. Купить квартиру своими силами рядовому белогорцу пока не удается.

Анна Сырбачева

**УГОЛЬ - доставка**

реклама

- ПЕСКОГРАВИЙ
- ПЕСОК
- услуги:**
- ЭКСКАВАТОРА, - САМОСВАЛА
- ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
- Корма** • отруби • пшеница  
• размол • кормосмесь

Центральный рынок, контейнер "Корма"  
Тел.: 8-914-554-63-38

**Бюро ритуальных услуг** **ПАПЛАДА**

пн-пт с 8.00 до 18.00  
сб-вс с 8.00 до 16.00

Ул. Набережная, 71  
Ул. Кирова, 246

Телефоны:  
8-914-381-95-76,  
8-914-599-599-1

Скидка с компенсацией от 7 000 руб.

реклама