

# Тростю ГАЗЕТА



№ 6  
(238)

\*БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

### Мнение:

- Цена электричества и вера народная в обещания

### События:

- Божественная Литургия в белогорском Храме

### ТВ-программа:

24 февраля - 2 марта 2014 г. для 18-ти телеканалов!

**ПРОФНАСТИЛ  
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА**

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ  
В ДЕНЬ ОПЛАТЫ**

**ЗВОНИТЕ!**  
СТОИМОСТЬ

- ЗАБОРА
- КРЫШИ

**РАССЧИТЫВАЕМ  
МЫ  
ЗВОНИТЕ!**

толщина металла - 0,45

реклама

Ул. Скорикова, 17 "г", фирма "Окна Века"  
База Денисенко, склад № 36  
Тел. 8-914-384-00-99, 8-914-538-28-30

**Al frame Багетная мастерская**

Первоклассная мастерская, лидер на рынке оформительских услуг своего региона!

с 1 февраля по 10 марта  
**скидка 20% на все оформление!**

поступление бюджетного багета **БЕСПЛАТНО!**  
дешевле только даром!

декоративное нанесение и креативный рез паспарту

**ул. Никольское шоссе, 31**  
т. 8-914-581-33-33

**металлопластиковые  
ОКНА**

Профиль на выбор

**остекление  
балконов  
лоджий**

Рассрочка до 3 месяцев без процентов

Компания «Окна Строй»

ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47  
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11  
ул. Скорикова, 16, тел. 2-06-65  
тел. 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56, 8-914-600-93-29

**Багетная мастерская**

НИЗКИЕ ЦЕНЫ КОРотКИЕ СРОКИ  
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

ул. Кирова 126/2  
Т. 89145500247

**БЕЛАЯ ЛОШАДЬ**

Товар сертифицирован

**КОМПАНИЯ "GEOLAN"**

**Окна** от производителя профиль LG

- пластиковые окна и двери
- офисные перегородки
- балконы

Кредит, рассрочка до 6 месяцев без % через «Совкомбанк»

г. Белогорск, ул. Кирова, 117, оф. № 3  
Тел.: 2-38-38, 8-914-397-11-31, 8-914-579-49-08

КОМПАНИЯ "SCHER-KHAN"

УСТАНОВКА И БОЛЬШОЙ ВЫБОР  
**Автосигнализаций**

- АвтоЗВУК
- Автоматнитолы
- Парковочные радары
- И МНОГОЕ ДРУГОЕ

КАЧЕСТВО

НЕДОРОГО

ул. 9 МАЯ, 22 (с 10 до 18.00)  
8-924-680-52-66, 8-914-390-26-62

Мебельный салон  
«Sofa и Маленькая Корея»

Изысканная и недорогая мебель

- кухни
- обеденные зоны
- мягкая мебель

ул. Победы, 13 (2 этаж)  
Тел.: 8-914-382-77-20, 8-924-347-77-20

Появилось что-то ненужное?

**ПРОДАЙ!**

на [www.2x2.su](http://www.2x2.su)

БОЛЬШАЯ доска БЕСПЛАТНЫХ объявлений Амурской области





- любые сделки с недвижимостью: купля-продажа, обмен, дарение, аренда, наследство;
- оформление гаражей, домов и земельных участков;
- юридические консультации и услуги;
- перепланировка и реконструкция недвижимости;

- приватизация квартир;
- получение разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов недвижимости;
- перевод жилого в нежилое имущество.

Скупка, продажа и сдача в аренду недвижимости.

ул. Денисенко. 2, база «Денисенко», 2 этаж, каб. № 17 (возле «Амурэнерго»), тел. 8-914-576-10-00

## МЫ ВЕРИМ В «СВЕТ» И В ДВЕ КОПЕЙКИ!



**Народ в России у нас терпеливый и доверчивый. Привык он жить обещаниями и верой в далекое, но такое светлое будущее. За примерами далеко ходить не надо. Амурская область – тоже не исключение. Область, где есть столько своих электростанций, существующих и запланированных к постройке, которая наращивает экспортные объемы поставки электроэнергии за рубеж, никак не может обеспечить своих жителей «дешевым светом».**

В ноябре 2013 года, когда амурчан ждало очередное повышение цены на электроэнергию, народ начал возмущаться, это было уже второе повышение за 10 месяцев. Если в начале 2013 года жители домов, например, с газовыми плитами платили с начала года – **2 рубля 63 копейки** за 1 киловатт, потом с июля стали платить **2 рубля 95 копеек** за киловатт, а с ноября им предлагалось платить **3 рубля 08 копеек**. Таким образом, цена киловатта с января по октябрь 2013 года выросла на 45 копеек, что составило около 15 %.

Но на всех уровнях, нам перед Новым годом объясняли, что мера это разовая и ненадолго.

— **Это единовременная компенсационная мера для сетевых организаций, которые не заключили договоры «последней мили»,** — прокомментировала «Амурской правде» в ноябре 2013 года начальник управления государственного регулирования цен и тарифов по Амурской области Ольга Личман. — **За счет потребителей будет компенсирована лишь неболь-**

**шая часть этих убытков. Если бы компенсировались все выпадающие доходы, тарифы бы взлетели в разы. Эти тарифы действуют только на период до 31 декабря 2013 года. В дальнейшем, исходя из установленных предельных уровней тарифов на электроэнергию для Амурской области, мы вернемся к прежним тарифам. Сейчас формируется законодательство для решения проблем сетевых компаний, рассматривается вопрос о субсидировании из федерального бюджета, который позволит частично компенсировать потери.**

Народ поверил, потуже затянул пояса, так и не поняв до конца витеватые рассказы про договоры «последней мили». Как оказалось, зря. О том, что цена за электроэнергию подешевела, большинство узнало из квитанций, полученных уже в новом году. Но, электричество подешевело не до прежнего уровня, а... **на ДВЕ копейки.**

С нового года горожане, проживающие в домах с электроплитами и сельское население области стали платить за киловатт-час 2 рубля 14 копеек, это на 2 копейки меньше, чем в последние два месяца уходящего года. Для городских жителей, чьи дома оборудованы газовыми плитами, цена на электроэнергию также снизилась с 1 января 2014 года до 3 рублей 6 копеек. В декабре и ноябре 2013-го киловатт обходился им в 3 рубля 8 копеек.

Но нам опять обещают, что тарифы на свет, действующие в первое полугодие 2014 года, останут-

ся такими же и во второе.

**«Сейчас мы фиксируем эту величину тарифа на электроэнергию и держим ее полтора года — весь 2014 год и первую половину 2015-го»,** — прокомментировала «Амурской правде» руководитель управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области Ольга Личман.

Так как больших волнений по этому поводу пока не наблюдалось, то можно сделать вывод, что народ не стал распускать пояса и опять поверил...

### Госпрограмма в области и в Белогорске

Между тем, в октябре 2013-го года Губернатор Амурской области Олег Кожемяко утвердил государственную программу Амурской области «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения и повышение энергетической эффективности в Амурской области на 2014-2020 годы», одной из подпрограмм которой является «энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Амурской области».

В рамках исполнения задач планируется оснастить здания современными приборами учёта, а также автоматизировать потребление электрической энергии. Реконструировать и проложить новые электрические сети, системы освещения.

В связи с эти редакция «Просто газеты» решила узнать у ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» в филиале «Амурских электрических сетей» ответ на следующий вопрос:

**- Какие мероприятия в рамках данной госпрограммы запланированы вашим предприятием для реализации в 2014 году на территории Амурской области и в Белогорске в частности?**

**Директор филиала Евгений Семенюк ответил на это, что:**

- Программа энергосбережения в амурском филиале ОАО «ДРСК» включает несколько направлений: модернизация объектов электросетевого хозяйства: модернизация системы учета потребления электроэнергии; мероприятия, направленные на снижение энергопотребления на собственные нужды. Мероприятия по модерниза-

ции электросетевого хозяйства и системы учета направлены на снижение уровня потерь электроэнергии в сетях, повышение надежности и качества поставляемой электроэнергии.

Установка приборов ОДН в многоквартирных домах Амурской области входит в программу АИИС КУЭ (автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии).

Филиал ОАО «ДРСК» «Амурские электрические сети» седьмой год активно занимается развитием систем коммерческого учета электроэнергии на основе «интеллектуальных приборов учета». При помощи таких приборов удается наводить порядок в системе учета энергопотребления и снижать потери в распределительных сетях.

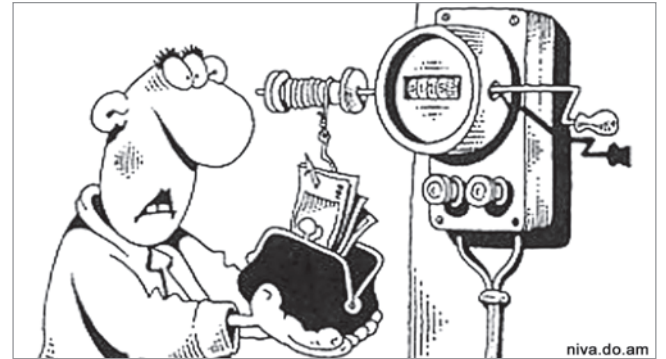
В г. Белогорске в 2012-2013 годах установлено 379 приборов учета на общедомовые нужды, на 2014 год запланировано 9, на этом работы по г. Белогорску завершатся.

Следующий вопрос, адресованный в амурский филиал ОАО «ДРСК» звучал так:

**- Для установки в многоквартирных домах общедомовых приборов учета электроэнергии ранее средства в тарифе в рамках инвестиционных надбавок. Будет ли продолжаться установка общедомовых приборов учета в МКД в этом и последующих годах? Возможен ли подобный путь для того, чтобы силами предприятия привести в порядок внутренние сети многоквартирных домов?**

**А вот ответ:**

- В 2014 году филиал ОАО «ДРСК» «Амурские электрические сети» завершает работы по установке и модернизации общедомовых приборов учета в МЖФ Амурской области. Так, количество вновь устанавливаемых общедомовых приборов учета составит 159 шт., модернизируемых - 582 шт. Филиал ОАО «ДРСК» «Амурские электрические сети» в рамках инвестиционной программы проводит реконструкцию и модернизацию распределительного сетевого комплекса, который нахо-



дится в собственности ОАО «ДРСК», приборы учета, в том числе и ОДН, устанавливаются на границе балансовой принадлежности. Внутридомовые сети находятся в собственности жильцов, и вопросы приведения в порядок этих сетей должен решаться собственниками через управляющие компании, или решения собрания собственников жилья. Либо через региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов.

Итак, со своей стороны ОАО «ДРСК» готово проводить модернизацию только своего распределительного сетевого комплекса, который заканчивается на границе дома, остальная внутренняя сеть на «попечение жильцов МКД». Между тем, многие жители Амурской области, и Белогорска в частности, платят за электричество так, как если бы в их домах был газ, по повышенному тарифу. На самом деле, центрального газоснабжения давно нет, и все давно перешли на электроплиты, электрочайники, водонагреватели. Поэтому вопрос, адресованный уже в ОАО «Дальневосточную энергетическую компанию» филиал «Амурэнерго-быт», весьма актуален:

**- Будет ли вестись работа над переводом ранее газифицированных домов на пониженный коэффициент по оплате за электроэнергию и проведение в связи с этим необходимых мероприятий?**

**Заместитель директора по работе с населением ОАО «Дальневосточную ЭК» «Амурэнерго-быт» Михаил Терешов на это ответил так:**

- На сегодняшний день, по имеющейся в филиале ОАО «ДЭК» информации, на территории МО г. Белогорск расположено 74 ранее газифицированных многоквартирных жилых дома, поставка газа в которые прекращена. В течение 2012-2013 г.г. специально созданными

комиссиями при администрации г. Белогорска проводились проверки технического состояния систем электроснабжения указанных жилых домов для определения возможности эксплуатации стационарных (напольных) электроплит и принятия решения о применении понижающего коэффициента 0,7 к тарифу на электроэнергию для населения проживающего в рассматриваемых домах.

По результатам проверки технического состояния внутридомовой системы электроснабжения указанное решение было принято в отношении 51 многоквартирного дома.

Техническое состояние систем электроснабжения остальных многоквартирных домов не соответствовало требованиям, предъявляемым при эксплуатации в жилых помещениях стационарных (напольных) электрических плит, что так же было отражено в предоставленных в филиал ОАО «ДЭК» «Амурэнерго-быт» актах проверки.

Вот так, кто соответствовал, тех перевели, другим, как ответил специалист Управления ЖКХ Администрации г. Белогорска на публичных слушаниях по бюджету 2014 года, нужно ждать капремонта. То есть, пользоваться электричеством, а не газом, но платить по повышенному тарифу. Администрация здесь «умыляет руки». Не ее это, мол, теперь полномочия.

Когда будет проведен капремонт в их доме – это сейчас вопрос открытый и непонятный большинству жильцов. Куда и в какие двери стучаться – тоже мало кто понимает, так же, как и мало кто верит в судебную защиту своих прав.

Поэтому и приходится народу платить за то, чего нет, да еще и по повышенному тарифу. Одно радует, недавно он стал ниже на целых **ДВЕ копейки!**

С уважением,  
Главный редактор  
Наталья Михайлова



Подписаться на **ГАЗЕТУ** на 2014 год можно с **ЛЮБОГО** месяца в **ЛЮБОМ** отделении почты!



## СОЛДАТЫ ОТЕЧЕСТВА



В ФГКУ «Дом офицеров Белогорского гарнизона» Министерства обороны РФ проходит месячник военно-патриотического воспитания, посвященный предстоящему празднику - Дню защитника Отечества.

Мероприятия начались еще 27 января, когда вся страна отмечала 70-летие освобождения Ленинграда от фашистской блокады. В рамках месячника школьники города побывали на «Уроках мужества» в музее Дома офицеров, где встретились с ветеранами Великой Отечественной войны, участниками боевых конфликтов в Афганистане, Чеченской Республике, военнослужащими Белогорского гарнизона. Помимо этого в библиотеке Дома офицеров проходили тематические выставки, лекции-беседы, посвященные Курской битве, обороне Ленинграда, событиям на острове Даманском. Среди военных праздников есть особый – День памяти воина-интернационалиста. В этом году наша страна торжественно отмечает юбилейную дату - 25-летие вывода ограниченного контингента войск из Афганистана. История афганского конфликта непроста

и во многом драматична: в ней переплелись дружественные отношения наших стран и их вооруженное противостояние, искренняя взаимопомощь друг другу и грубейшие просчеты политиков. Но одно можно сказать определенно: мальчики, которые шли на эту войну были героями. Афганистан... Это слово у каждого на устах. Сколько погибло необученных мальчишек в засадах, сгорело в танках. Но они не сдались потому, что честно и мужественно выполняли свой воинский долг. 15 и 16 февраля в Доме офицеров состоялся ряд мероприятий, приуроченных к этой дате: книжная выставка в библиотеке «Подвиг афганцев бессмертен», первенство города по самбо, торжественное мероприятие и концерт «Солдаты Отечества». В зале ГДО собрались военнослужащие Белогорского гарнизона, непосредственные участники боевых действий в горячих точках. Зрители посмотрели кадры кинохроники афганских событий, послушали выступление гостей: председателя Белогорского отделения общественной организации «Союз ветеранов Афганистана» Костромина А.В.,

гостей из областного центра. Руководители областной организации «Союз ветеранов Афганистана» выразили благодарность от имени Губернатора области Олега Кожемяко ветеранам афганской войны. Лучшие были награждены почетными грамотами и юбилейными медалями. Старший офицер управления 35-ой армии, подполковник Кулибаба А.А. поблагодарил от имени командующего армией всех защитников Отечества, исполнявших свой интернациональный долг в разные годы. В свою очередь, артисты Дома офицеров Нина Лысяк, Александр Трифонов, Владимир Топалов, Лариса Колесина, Ольга Кочнова, Оксана Тягунова, Дмитрий Масленников, участник боевых действий Олег Петров, учащиеся СОШ № 1 и солист Артем Афанасьев, рядовой в/ч № 72157 Михаил Буланцев, вокальная мужская группа и военно-духовой оркестр исполнили тематические песенные композиции, воспевающие подвиги российского солдата.

**Николай Панасенко,**  
инструктор по КХР  
ФГКУ «Дом офицеров  
Белогорского гарнизона»  
Министерства обороны  
Российской Федерации

## Победы белогорцев на ринге

С 11 по 16 февраля 2014 года в г. Благовещенске прошло первенство Дальневосточного федерального округа по боксу среди юношей старшего возраста 15-16 лет (1998-1999 г.р.)

В нем приняло участие 126 спортсменов из разных регионов Дальнего Востока: Приморского, Камчатского краёв, Сахалинской, Магаданской, Амурской областей, Еврейского автономного округа, Саха-Якутии. Из города Белогорска выступило четверо боксеров из ДЮСШ №2 - Тарасенко Михаил, Типалов Андрей, Желтоножко Сергей и Левчук Владлен. Из них первое место завоевал Тара-



сенко Михаил, второе место Желтоножко Сергей. Хотелось бы отметить Тарасенко Михаила, который провел четыре боя и во всех одержал победу. Михаил, как победитель в своей весовой категории, примет участие в первенстве России, которое пройдет в апреле 2014 года в г. Нижний Новгород. Боксеры тренируются под руководством тренеров-преподавателей Крючко Михаила Александровича и Попова Александра Павловича.



**Владимира Васильевича МИХАЛЕВИЧ**  
поздравляем  
с юбилейным днем рождения !!!

Шестьдесят пять – это круглая дата!  
Возраст почтенный и мудрый пришел!  
Пусть ты не молод уже, как когда-то,  
Но и не стар совершенно душой!

Сегодня сердечно звучат поздравленья.  
Прекраснее Вашего повода нет:  
Достигнуты опыт, почёт, уваженье  
Шестью с половиной десятками лет!

Так счастливы будьте, и будьте здоровы,  
Безмерно удачливы в деле любом,  
В благополучии снова и снова  
Храните свой щедрый и радостный дом!

Вы человек, достойный восхищения.  
В чём Ваш душевной бодрости секрет?  
С любовью и глубоким уважением  
Желаем Вам прекрасных, долгих лет,

Гармонии, уюта и спокойствия  
В кругу семьи, где доброта живёт,  
Пусть краски жизни будут в удовольствии,  
А главное – здоровье не сдаёт!

Так много было сделано и создано.  
Ценнее знаний просто не найти.  
Вам удаётся выглядеть так молодо!  
А значит, много счастья впереди!

Шесть и пять как раз на середине-  
Пусть старт далек, но финиш не видать...  
В общем, с юбилейной годовщиной!  
Пусть же снизойдет к Вам благодать!

Супруга, дочери, внуки, зятья, друзья

реклама

**ЦЕНТР ОКОН**

**РАССРОЧКА + ПОДОКОННИК В ПОДАРОК**

**Пластиковые окна**

балконы, лоджии  
перегородки  
Жалюзи  
Рольставни

Остекление  
отделка  
утепление  
балконов и лоджий

ул. Кирова, 71  
(вход с ул. Партизанская)  
2 этаж, офис №2  
тел. 2-31-70  
8-914-584-97-91

**СКИДКА 40%**  
При полной оплате

Акция до 30 марта 2014 г. подробности по тел. 2-31-70

реклама

**ЦИФРОВОЙ ЭКСПРЕСС**

Гарантия, Сервис, Качество

**РЕМОНТ:**

- Сотовых телефонов
- Компьютеров, ноутбуков
- Планшетов, навигаторов
- и другой цифровой техники

ул. КИРОВА, 66, м-н «ТОЧНАЯ КОПИЯ»  
ТЕЛ. 8-914-610-08-80, 8-924-680-82-58



## Дети в автомобиле



**На территории города продолжатся массовые проверки водителей в части соблюдения Правил дорожного движения при перевозке детей в салоне автомобилей.**

В 2013 году на дорогах города и района с участием детей в 14 дорожно-транспортных происшествиях 17 детей-пассажиров было травмировано, в ряде случаев дети не были пристегнуты при помощи детских удерживающих устройств. Дети-пассажиры получают травмы, увечья и даже гибнут в дорожно-транспортных происшествиях. Почему они должны расплачиваться своей жизнью за безответственные действия водителей? Ведь часто, к сожалению, несмотря на то, что в салоне находятся дети, водители идут на грубые нарушения ПДД: выезжают на полосу встречного движения, превышают скорость, нарушают правила проезда перекрестков, что приводит к несчастным случаям.

Несмотря на то, что практически всем родителям известны последствия дорожно-транспортных происшествий с участием детей-пассажиров, многие из них по-прежнему игнорируют требования Правил дорожного движения и перевозят своих малышей в салоне автомобиля, не используя детские удерживающие устройства, показывая тем самым свою «заботу» и отношение к самому ценному и дорогому.

За истекший период 2014 года на дорогах города инспекторами дорожно-патрульной службы задержано 95 водителей, которые перевозили своих детей в салоне автомобилей вне детских удержи-

вающих устройств, причем, в ряде случаев на момент остановки транспортных средств детское удерживающее устройство было в наличии, однако ребенок не был им пристегнут.

Стоит отметить, что детское удерживающее устройство недостаточно иметь в наличии, с помощью него необходимо пристегнуть ребенка и сделать это правильно, чтобы в случае дорожно-транспортного происшествия не травмировать ребенка.

13 февраля в МДОАУ № 1 состоялось родительское собрание по вопросам использования светоотражающих элементов и фликеров на верхней одежде детей в темное время суток и соблюдению правил перевозки детей в салоне автомобиля.

На следующий день вблизи вышеуказанного дошкольного учреждения сотрудниками ГИБДД был проведен рейд по массовой проверке водителей в части соблюдения ПДД при перевозке детей в салоне автомобилей. В рамках «сплошной» проверки в течение одного часа 11 водителей были привлечены к административной ответственности за несоблюдение правил перевозки детей, причём, у половины из них детское удерживающее устройство имелось в наличии и даже у некоторых водителей детское автокресло находилось в багажнике, только вот за чем оно в багажнике?

Уважаемые родители, помните о том, что здоровье, а, возможно, и жизнь маленького пассажира зависят только от Вас, от Вашего внимания и от соблюдения элементарных правил безопасности.

**Постарайтесь сбереечь самое дорогое!**

## В Амурской области была произведена кадастровая оценка земель

**В Амурской области была произведена кадастровая оценка земель. Поэтому для многих могут стать сюрпризом уведомления об уплате земельного налога или арендной платы, сумма которых должна вырасти. Еще более неприятная ждет тех, кто не успел выкупить участки в собственность.**

Житель Благовещенска Роман узнал, что арендуемые им 16 соток в районе 5-й стройки (здесь же располагается и его находящийся в собственности дом) резко подорожали. Только радоваться тут нечему. Увеличилась кадастровая стоимость участка, о чем житель областного центра узнал, обратившись в кадастровую палату. Для его семьи это потенциально означает очень большие затраты в будущем - как денег, так и времени, и сил. Прежде кадастровая стоимость участка составляла около миллиона рублей, а теперь - почти шесть миллионов. Теперь платить за аренду земли придется не 1,2 тысячи рублей, а примерно 7,8.

Но это, в принципе, мелочи по сравнению с тем, что теперь придется на выкуп земли в собственность.

- Я имею право выкупить ее в собственность, - объясняет Роман. - Но если в прошлом году я бы мог выкупить ее за 25 тысяч рублей, то теперь нужно заплатить около 150 тысяч.

Казалось бы, данный участок - не такой уж лакомый кусочек, чтобы оцениваться в миллионы рублей. Далеко от центра города, никакой особой инфраструктуры поблизости нет. Теперь Роман решает - то ли попытаться оспорить такую оценку арендуемого участка, то ли придется выкупать по новой цене.

### Кадастровая стоимость и налог

Что такое кадастровая стоимость земли и для чего она нужна, нам объяснила заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Амурской области Татьяна КОРЯКОВЦЕВА.

- Кадастровая стоимость - это установленная

в процессе государственной кадастровой оценки рыночная стоимость объекта недвижимости, определенная методами массовой оценки. Кадастровая стоимость является расчетной величиной, отражающей представления о ценности (полезности) объекта недвижимости при использовании его в пользовании. Сведения о кадастровой стоимости являются сведениями государственного кадастра недвижимости.

Также Татьяна Коряковцева сообщила, что переоценка кадастровой стоимости земельных участков в Амурской области произошла в конце прошлого года. Список подлежащих оценке участков предоставляет кадастровая палата, заказчиком подобных работ выступает областное правительство, а саму оценку выполняет компания-оценщик, которая выигрывает аукцион на проведение этих работ. Переоценка земель должна, по закону, проводиться не реже, чем раз в пять лет.

Чтобы узнать налог на конкретный земельный участок, нужно перемножить его кадастровую стоимость на соответствующие ставки. Для каждого города или села в стране они устанавливаются отдельно постановлениями местных депутатов. При этом данный коэффициент может различаться (и практически всегда различается) в зависимости от категорий земель и видов разрешенного их использования. На практике получается, например, вот что: владелец огородного участка в Благовещенске платит налог, который получается после умножения кадастровой стоимости его земли на 0,1 (это соответствующая ставка), в Белогорске надо умножить на 0,2 и так далее. Хотя это вовсе не значит, что белогорец будет платить вдвое больше - многое зависит и от самой кадастровой стоимости.

### Полезный сайт

Найти ставки на земельный налог (и на многие другие налоги) в зависимости от региона (а если надо - от города или села),

можно на сайте налоговой службы nalog.ru (16+). Приведем подробную инструкцию, как до этой информации добраться. Оказавшись на главной странице портала, нужно нажать на кнопку «электронные сервисы», затем - «все сервисы». Далее выбираем «Имущественные ставки: налоги и льготы», можно найти много интересной информации по земельному, транспортному налогу, НДФЛ. Поставив «галочку» напротив «земельного налога», выбираем регион (например, Амурскую область) и пишем интересующий нас населенный пункт (например, Благовещенск). После этого мы увидим название и дату принятия документа, который установил ставки налога, и кто его принял (в данном случае Благовещенская гордума). Нажав «подробнее», обнаружим все ставки в зависимости от категорий земель - как коэффициент на земли под огородами, домами, дачами и так далее, и тому подобное. Также можно посмотреть, у кого, на каких основаниях и при каких условиях в этом населенном пункте есть льготы по данному налогу. Обычно в списке ветераны, инвалиды, многодетные семьи, а также муниципальные предприятия.

### Сроки

Как сообщила нашему корреспонденту начальник отдела работы с налогоплательщиками и СМИ УФНС России по Амурской области Татьяна ПРИЕЗЖИХ, срок уплаты данных налогов - до 1 ноября. Уведомления амурчане должны будут получить не позднее, чем за 30 дней до этого дня. Ставку при этом налоговики будут смотреть за 2013 год (какая действовала на то время), а вот кадастровая стоимость - уже новая.

Отметим, что все это не касается объектов капитального строительства, находящихся на данной земле. Точнее, кадастровая стоимость рассчитывается для них отдельно.

- Налог с кадастровой стоимости начисляется только на отдельные виды капитального строительства, перечень которых был утвер-

ден в конце декабря, - поясняет Татьяна Коряковцева. - В отношении объектов капитального строительства кадастровая оценка была проведена в 2012 году.

То есть, на владельцах домов, квартир, гаражей и прочего декабрьская переоценка в основном никак не скажется.

### Оспорить

Если вас не устраивает кадастровая стоимость, которую установили за ваш участок, то можно ее попытаться оспорить, написав заявление в соответствующую комиссию. Это очень трудно. Есть, к примеру, такой нюанс - надо провести (и оплатить) еще и новую оценку участка. То, что она докажет вашу правоту - не факт, а вот деньги (в районе 15 тысяч) выложите точно. (Как правило, с чисто финансовой точки зрения проще платить новый, уже повышенный в разы налог).

С учетом всевозможных других дополнительных оценок затраты на всю эту борьбу могут оказаться сравнимы с выкупной стоимостью данного участка. Если, как благовещенец Роман, вы землю арендуете и хотите приобрести, то далеко не ясно, что окажется лучше - попытаться оспорить оценку, заплатить за участок новую цену или продолжать арендовать его.

### Цены вырастут

Тем не менее, как отмечает президент Гильдии риелторов Приамурья Виталий ЗЛОЧЕВСКИЙ, процессы об оспаривании уже имеют место, а значит, в определенных ситуациях это имеет смысл. Но, по его мнению, изменение кадастровой стоимости на реальных рыночных отношениях скажется ближе к лету или концу года, когда люди «перестроятся» к этим нововведениям. К этому времени, вероятнее всего, начнется рост стоимости участков, связанный с изменением кадастровой стоимости, при совершении сделок. В то же время возможен рост количества обращений амурчан в суды по поводу пересмотра кадастровой стоимости их участков.

Телепорт

реклама

**- Строительство любых сооружений из любого материала**

**- Реставрация частных домов**

**- Кровельные работы**

**- Благоустройство дворов**

**- Ремонт квартир**

Тел. 8-914-562-99-19, 8-914-588-60-21

реклама

**Натяжные потолки**

**РАССРОЧКА**

**СКИДКИ**

ул. Кирова, 71  
(вход с ул. Партизанская)  
2 этаж, офис №2  
тел. 2-31-70  
8-914-584-97-91

**Ремонт и отделка любых помещений**

ЦЕНТР ОКОН



## СРЕТЕНЬЕ ГОСПОДНЕ - ВСТРЕЧА ЧЕЛОВЕКА С БОГОМ

15 февраля православные отметили великий праздник Сретение Господне. В храме г. Белогорска в этот день была отслужена праздничная Божественная Литургия. Литургию возглавил епископ Благовещенский и Тындинский Лукиан. Владыке сослужили: наместник епархиального Свято-Троицкого мужского монастыря, благочинный Белогорского и Мазановского округа – игумен Платон (Норматов) и иеромонах Александр (Башняк).

### Немного истории

На церковно-славянском «сретение» означает «встреча». Праздник установлен в память об описанной в Евангелии от Луки встрече, которая произошла на сороковой день после Рождества Христова. В тот день Пресвятая Дева Мария и праведный Иосиф Обручник принесли младенца Иисуса в Иерусалимский храм, чтобы совершить установленную законом благодарственную жертву Богу за первенца.

Жертвой Богородицы стали два голубка, поскольку семья была бедной.

Когда Дева Мария переступила порог храма с младенцем на руках, навстречу ей вышел древний старец. Звали его Симеон.

Предание говорит, что Симеон прожил 360 лет. Он был одним из 72 книжников, которые в III веке до н.э. по велению египетского царя Птолемея II перевели Библию с еврейского на греческий.

Когда Симеон перевел книгу пророка Исаии, он увидел слова: «Се Дева во чреве примет и родит Сына» и хотел исправить «Дева» на «Жена». Однако ему явился Ангел Божий и запретил менять слово, обещав, что Симеон не умрет, пока сам не убедится в исполнении пророчества. Об этом сказано в Евангелии от Луки: «Он был муж праведный и благочестивый, чающий утешения Израилева; и Дух Святой был на нем. Ему было предсказано Духом Святым, что он не увидит смерти, доколе не увидит Христа Господня» (Лк 2:25-26).

В день Сретения исполнилось то, чего старец ждал всю свою долгую жизнь. Пророчество исполнилось. Старец мог теперь спокойно умереть. Праведник взял на руки младенца и воскликнул: «Ныне отпускаешь раба Твоего, Владыко, по слову Твоему, с миром, ибо видели очи мои спасение Твое, которое Ты уготовал пред лицом всех народов, свет к просвещению язычников и славу народа Твоего Израиля» (Лк 2:29-32).

В этот день в храм в честь иконы Божией Матери «Скоропослушница» пришло множество белогорцев, среди

которых были и взрослые, и дети. Перед Литургией православные могли наблюдать еще одно таинство церкви – иноческий постриг.

Всецело посвятить свою жизнь Богу и Церкви решил монастырский послушник Сергей, которого постриг сам владыка Лукиан и нарек ему новое имя в честь мученика первых веков христианства святого Сильвана.

По окончании Литургии, в своем слове, епископ Благовещенский и Тындинский напомнил пастве что собой представляет этот праздник, какое его значение для Церкви и каждого из нас.

- Мне хотелось бы остановиться на том, что это событие – потрясающее по своему значению и заключается в основном в том, что произошла встреча двух Заветов – Ветхого и Нового. Уходил Ветхий закон, и наступало новое время благодати Божьей, Божественного искупления, Божественной любви. Это время обретения свободы, время благодати, время не каких-либо суровых ограничений, как для дикарей, а время положения Закона Божьего как для искупленных. Это потому, что Бог явился не во время грома или землетрясения, а слишком просто и доступно, и говорил с человеком на понятном языке. И он потом принес себя в жертву. Жертву, которая продолжает спасать тех, кто верит в эту жертву.

Мы не просто крещенные, мы еще принадлежим к созданной Господом Богом нашим Иисусом Христом Новозаветной Евангельской Апостольской Церкви. Мы веруем в Бога Троицу- Бога Отца, в Бога Сына, в Бога Духа Святого. Мы веруем так, как заповедовал Бог через святых Апостолов, как этого требует Священное Предание и Писание.

В последнее время очень много появляется самозванных «церквей», религиозных организаций, но мало кто из них может говорить об истории, потому что им нечего говорить- у них нет ни истории, ни культуры.

И вот сегодня, когда мы празднуем Сретение Господне, как Церковь двухтысячелетняя, мы смело свидетельствуем о том, что у нас есть история, есть великая культура, что мы являемся чадами Апостольской Евангельской Православной Церкви, и имеем еще большое человеческое счастье принадлежать именно к Русской Церкви.

В этот Праздник давайте помолимся о том, чтобы Великий Бог укрепил нас в верности Ему и Его Церкви, и когда-то обрета встречу с Отцом Небесным, мы не потеряли общения с Ним.»

Наталья Михайлова





## Сырые овощи могут быть опасны

Иерсиниоз на сегодня представляет актуальную проблему, любит играть с медиками в прятки, протекая под видом других заболеваний. Способность болезни к имитации может дезориентировать не только больного, но и врача. В результате пациенту ставят ошибочный диагноз и проводят неправильное лечение. А возбудитель тем временем продолжает беспрепятственно заражать всё новых людей и наносить вред их здоровью.

Бактерии размножаются и накапливаются даже при низкой температуре - 0-50С, длительно сохраняются при температуре - 15—20 0С и даже выживают при -30 0С. Боятся они тепла, высыхания и солнечного света. Возбудители плохо переносят нагревание. При температуре 600С они погибают через 25-30 минут, при 1000С мгновенно. Заразиться от больного человека очень трудно, практически невозможно. Главным источником инфекции — грызуны, в выделениях которых содержатся иерсинии. Основным путем заражения остаётся пищевая, связанный с употреблением загрязненных продуктов. Водным путем человек не заражается.

В подавляющем большинстве случаев заражение происходит при употреблении сырых, не подвергавшихся термической обработке загрязненных грызунами овощей. Чаще всего виновницей болезни становится капуста, которую очень трудно промыть и очистить от загрязнений. Особенно высока вероятность заражения при употреблении салатов из свежей капусты. Ситуация ещё более усугубляется, когда остатки салата хранят в холодильнике, где иерсинии продолжают активно накапливаться. Так как холодильник не спасает от этой бактерии, она чувствует себя весьма комфортно. Кроме того, на подозрении морковь, огурцы, томаты, зеленый и репчатый лук, свекла и разнообразная



зелень, длительно хранящиеся в овощехранилищах при повышенной влажности воздуха и при низкой температуре. Лишь изредка люди заражаются при употреблении инфицированных фруктов и мясных изделий, молока и молочных продуктов, не прошедших достаточную термическую обработку. Наиболее часто заболевание регистрируется среди взрослых, особенно у людей, наиболее активного, молодого возраста (15-40 лет), пользующихся услугами общественного питания.

В системе общественного питания, особенно в детских дошкольных, школьных и оздоровительных учреждениях, в профилактических целях необходимо при приготовлении блюд из овощей и фруктов тщательно промывать их под струёй водопроводной воды и желательнее подвергать термической обработке. Овощи безопаснее давать детям целыми, без предварительного разрезания. В этом случае их проще хорошо очистить и промыть.

**Не экономьте, покупая подгнившие дары природы! Это как раз тот случай, когда скупой платит дважды и, в том числе, расплачивается своим здоровьем. Соблюдая меры профилактики, вы защитите себя и своих детей от тяжелейшего инфекционного заболевания.**

**Антонида Алексеевна Гажа,**  
врач-бактериолог  
ГБУЗ АО "Белогорская больница"

**Вопрос:**  
- В 2013 году воспользовалась платной медицинской услугой (стоматология), я работаю, могу ли я получить сейчас 13 процентов?

**Оксана С., 23 года,**  
г. Белогорск

**Ответ:**

- Социальный налоговый вычет по расходам на лечение может быть Вам, Оксана, предоставлен, если Вы оплатили за счёт собственных средств услуги по своему лечению. Порядок предоставления данного налогового вычета определен пп.3 п. 1 ст. 219 Налогового кодекса Российской Федерации. Перечень медицинских услуг, при оплате которых предоставляется вычет, утвержден Постановлением Правительства РФ от 19.03.2001 № 201.

Вычет на лечение можно получить только в том случае, если денежные средства были потрачены на оплату услуг, оказанных Вам в медицинском учреждении, имеющем лицензию на осуществление медицинской деятельности на территории Российской Федерации. Вычет предусмотрен в размере понесённых Вами расходов, связанных с лечением, но не более 120 000

## НЕОТЛОЖНАЯ ПОМОЩЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ Социальный налоговый вычет на лечение



рублей за год в совокупности с другими расходами, связанными с обучением, уплатой взносов на накопительную часть трудовой пенсии, добровольным пенсионным страхованием и негосударственным пенсионным обеспечением.

Размер вычета на лечение не ограничивается какими-либо пределами и представляется в полной сумме, если налогоплательщиком были потрачены денежные средства на оплату дорогостоящих медицинских услуг. Определить, относится ли лечение к дорогостоящему, можно по коду, который отражен в «Справке об оплате медицинских услуг для представления в налоговые органы»:

**код «1»** — лечение не является дорогостоящим;

**код «2»** — дорогостоящее лечение.

**Как рассчитать размер вычета по расходам на лечение?**

- Например, в 2013 году Вы, Оксана, зарабатывали 10 000 руб. в месяц и заплатили за год НДФЛ в размере 15 600 руб. В том же году Вам были оказаны медицинские услуги (стоматология) на 25 000 руб. 25 000 руб. x 13% = 3 250 руб.

Для получения социального налогового вычета по расходам на лечение Вам необходимо:

1. Взять справку по форме, утвержденную приказом ФНС России и Минздрава России от 25.07.2001 № 289/БГ-3-04/256, об оплате медицинских услуг в медицинском учреждении, оказавшем Вам услуги.

2. Получить справку из бухгалтерии по месту работы о суммах начисленных и удержанных налогов за 2013 год по форме 2-НДФЛ.

3. Заполнить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ.

4. Подготовить копии документов, подтверждающих право на получение социального налогового вычета по расходам на

оплату лечения: договор с медицинским учреждением на оказание медицинских услуг, платёжные документы (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера и т.п.).

5. Предоставить в налоговый орган по месту жительства в течение года заполненную налоговую декларацию, приложив копии документов.

### СОВЕТ!

**Вся необходимая информация о процедуре получения социального налогового вычета по расходам на лечение размещена на сайте ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) в разделе «Физическим лицам» - Налог на доходы физических лиц, налоговые вычеты - Вычеты - Социальные налоговые вычеты - Лечение.**

Ответ подготовлен: отделом регистрации, учета и работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России № 3 по Амурской области

**В 2013 году на дорогах города Белогорска и Белогорского района произошло 147 дорожно-транспортных происшествий, в которых 20 человек погибли и 185 получили ранения различной степени тяжести.**

С участием водителей, которые управляют транспортными средствами в состоянии алкогольного опьянения, произошло 15 ДТП, причем, в четырех дорожно-транспортных происшествиях, где виновниками аварий были нетрезвые водители, от полученных травм скончался грудной малыш, а травмы различной степени тяжести получили три несовершеннолетних пассажира и один юный пешеход. Уже в этом году в одном из ДТП автотравму получила пассажирка автомобиля, водитель которого, возможно, из-за того, что находился в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, отказался от прохождения ос-

## Операция «Нетрезвый водитель»

видетельствования. Вызывает огорчение тот факт, что все пассажиры, пострадавшие в таких авариях, садились в салон автомобиля, заведомо зная, что водитель пьян. Кого же они теперь винят в том, что оказались на больничной койке?

С 1 сентября 2013 года внесены изменения в Кодекс об административных правонарушениях РФ, согласно которым управление транспортным средством в состоянии опьянения (в том числе отказ от прохождения медицинского освидетельствования или употребление после ДТП) влечет наложение административного штрафа в размере 30 000 рублей и лишение права управления транспортным средством на срок от 1,5 до 2 лет. Если владелец автомобиля доверил управление лицу, находящемуся в состоянии опьянения, то он, так же, как

и нетрезвый водитель, заплатит штраф 30 000 рублей и будет лишен водительского удостоверения на 1,5 — 2 года. Если подобные правонарушения будут допущены в течение года повторно, то водителю придется заплатить штраф в размере 50 000 рублей и срок лишения права управления составит 3 года. К сожалению, жесткие меры наказания, и тот факт, что нетрезвый водитель представляет общественную опасность, не очень пугают многих граждан. Так, в прошлом году было выявлено более тысячи таких горе-водителей, причем, около 300 человек управляли автомобилем в состоянии алкогольного опьянения, уже будучи лишёнными права управления за это же нарушение.

Для пресечения и предупреждения грубых нарушений Правил дорож-

ного движения, связанных с эксплуатацией транспортных средств водителями в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, с 14 по 15 февраля 2014 года на территории города Белогорска и Белогорского района отделом ГИБДД было организовано и проведено профилактическое мероприятие «Нетрезвый водитель». За два дня операции инспекторы дорожно-патрульной службы выявили 188 нарушений Правил дорожного движения, в том числе было задержано 14 водителей, которые управляли транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения.

Для того, чтобы предотвратить очередную трагедию, жители города и района могут сообщить в дежурную часть полиции о факте управления нетрезвым водителем по телефону 02.

**САНИТА**  
Стоматологическая клиника  
ул. Вирова, 127,  
тел.: 2-14-32, 8-914-566-99-95  
ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ

Хорошее окошко оценит даже кошка!  
ОКНА «СОЮЗ»  
- балконы  
- лоджии  
Ул. Кирова, 121 А  
Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел.: 2-30-50, 8-914-568-87-68  
красота  
практичность  
Грандиозные скидки на натяжные потолки  
прочность  
качество



## ОТВЕТ НА ВОПРОС: ОДН

Вопрос:  
- Мне выставляют к оплате за коммунальные услуги «холодная/горячая вода на ОДН» и «Электроэнергия» много больше, чем на индивидуальные нужды. Такое возможно? Дом – 100 квартир. Способ управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления собственниками помещений.

Ответ: Возможно. Но только в двух случаях:

**1-й случай НЕРЕАЛЬНЫЙ** – в вашем доме управляющая организация более чем добросовестно исполняет условия Договора подряда на выполнение работ и оказание услуг по содержанию общего имущества вашего многоквартирного дома, поскольку такой расход коммунального ресурса «Горячая и холодная вода на общедомовые нужды» будет только при условии того, что работники управляющей организации производят влажную уборку (мытьё) мест общего пользования (полы, стены подъездов, лестничные клетки, входные двери, окна) дважды в день (утром и вечером) каждый день, причем с использованием мыльных растворов, т.е. «не на один раз». В этом случае чистоте ваших подъездов можно только позавидовать.

**2-й случай РЕАЛЬНЫЙ** – с точки зрения Закона и согласно п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354, общедомовые нужды определяются как коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, общедомовые нужды определяются как потребление коммунальных ресурсов в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования жилыми и нежилыми помещениями, а также общим имуществом в многоквартирном доме.

Общедомовые нужды

– это коммунальные ресурсы, расходуемые только при использовании общего имущества в многоквартирном доме, поэтому какие-либо иные расходы коммунальных ресурсов не могут включаться в состав расходов на общедомовые нужды.

Таким образом, к оплате ОДН подлежит расход коммунального ресурса фактически затраченного на содержание общего имущества. В частности, горячая и холодная вода – на содержание в чистоте и порядке мест общего пользования дома. Летом дополнительно – полив газонов (полисадников) придомовой территории.

Как показывает реальность – расход коммунальных ресурсов «Горячая и холодная вода» для поддержания влажной уборки мест общего пользования ничтожно мал, поскольку управляющими организациями такие мероприятия проводятся крайне редко, а то и не проводятся вовсе.

Так откуда берутся в квитанциях такие цифры за ОДН? Ответ прост – ресурсоснабжающие организации за счет ОДН покрывают потери коммунальных ресурсов – течи в инженерных сетях горячего и холодного водоснабжения, отсутствие контроля за фактическим проживанием граждан в квартирах (по квитанциям 1 человек, а фактически их 5).

В данном случае следует отметить, что кроме потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества в многоквартирном доме в состав затрат по каждому виду коммунальных услуг в соответствии с пунктом 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306, также включаются нормативные технологические потери коммунальных ресурсов, **КРОМЕ расходов коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содер-**



АМУРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
**Палладиум**  
общество защиты прав граждан

г. Благовещенск, ул. Горького д. 56 офис 320,  
тел.: 77-12-87, 8-961-953-14-56  
г. Белогорск, ул. Набережная д. 99 (2 этаж).  
тел.: 8-924-843-24-43  
e-mail: aroopalladium@mail.ru

жания общего имущества в многоквартирном доме.

Из содержания пункта 29 указанных Правил следует, что, во-первых, в состав ОДН включаются технологические потери, неизбежные при эксплуатации соответствующих коммуникаций; во-вторых, указанные технологические потери рассчитываются только по утвержденным нормативам; в-третьих, **в ОДН не могут включаться расходы коммунальных ресурсов, возникшие в результате нарушения ответственными лицами (управляющей организацией, ТСЖ и т.д.) требований технической эксплуатации внутридомовых инженерных систем, правил пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме (т.е. в результате сброса воды при порывах, ремонтах, протечки и т.п.).**

Значит, не могут включаться в ОДН, например:  
- потери по трассе (поскольку трасса к общедомовому имуществу не относится);

- утечки из неисправных сетей (например, утечка воды в подвале) как результат ненадлежащего содержания и/или ремонта общедомового имущества;

- потери электроэнергии в старой проводке, не рассчитанной на современный уровень потребления, поскольку это также является результатом ненадлежащего содержания и/или ремонта общедомового имущества.

В этих случаях расходы коммунальных ресурсов не связаны ни с использованием общего имущества, ни с технологическими потерями, а значит, должны оплачиваться за счёт виновного лица, ненадлежащим образом осуществляющим содержание и ремонт общедомо-

вого имущества – а это управляющая организация (бывшая или действующая, а возможно обе).

Что касается осуществления контроля за количеством проживания граждан в квартирах при непосредственном способе управления, то это целиком и полностью не обязанность, а заинтересованность самих собственников помещений многоквартирного дома. Выявление не зарегистрированных в квартирах граждан при непосредственном способе управления ложится на плечи самих собственников. При выявлении – письменное сообщение (не анонимное) в Территориальный пункт Федеральной миграционной службы России или участковому уполномоченному полиции. Возникает опять же Вопрос: кто же из собственников может и должен направить сообщение в ФМС? Ответ: теоретически – Председатель совета дома, а фактически при очень слабой гражданской позиции – никто. Поэтому ОДНы в многоквартирных домах и растут. В этом случае следует вспомнить агитацию непосредственного способа управления – вы не будете нести расходы за неплательщиков за коммунальные услуги ...

При способе управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией такая обязанность, в силу закона, лежит на управляющей организации.

Возникает риторический вопрос: удобен ли способ управления в 100-квартирном доме и при разобличенности собственников – непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома?

Президент Правления АРОО «Палладиум»  
**Виталий Сергеевич Губин**

## ОДН: ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

На вопросы корреспондента «Просто газеты» Татьяны Сазоновой, отвечает заместитель директора по работе с населением ОАО «Дальневосточную ЭК» «Амурэнергосбыт» Михаил Терешов:

**- Поступали ли в адрес вашей организации обращения (жалобы) от жильцов МКД (избравших непосредственный способ управления) на неправомерное или неправильно начисленные ОДН? Судебные разбирательства? Если да, то в чем, по Вашему, заключается причина подобных обращений?**

- В адрес филиала ОАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт» периодически поступают обращения от собственников помещений МКД (избравших непосредственный способ управления) о правомерности и правильности начислений за коммунальную услугу электроснабжение на ОДН. Причиной данных обращений, чаще всего, является значительная, по мнению потребителей, величина электропотребления на общедомовые нужды. Каждое обращение рассматривается специалистами филиала индивидуально. При необходимости производится выезд на рассматриваемый объект (многоквартирный дом) с целью выяснения причин значительных начислений на ОДН. По результатам проведенных проверок заявителю дается письменный ответ, в котором указываются проведенные мероприятия и ссылки на законодательные акты, подтверждающие правомерность расчета и начисления платы на ОДН.

Также заявителю в обязательном порядке указываются возможные причины значительного начисления за коммунальную услугу электроснабжение на ОДН.

Тем не менее, в ряде случаев потребители остаются несогласными с приводимыми доводами и отказываются в установленном законодательством порядке оплачивать потребленную на ОДН электроэнергию. В этих случаях филиал ОАО «ДЭК» «Амурэнергосбыт» направляет иски для взыскания дебиторской задолженности в судебном порядке.

**- Каковы пути уменьшения оплаты ОДН для жильцов МКД? Кто должен следить и отвечать за потери электричества в многоквартирных домах: - при непосредственном способе управления; - при управлении управляющей организацией, являющейся исполнителем коммунальных услуг; - ТСЖ.**

- Снижения начислений за коммунальную услугу

электроснабжение на ОДН можно достичь следующими способами:

- собственникам и нанимателям помещений в МКД необходимо принять меры по энергосбережению в помещениях общего пользования (подъезды, лестничные клетки, в том числе с установкой энергосберегающего оборудования, позволяющего регулировать время освещения помещений;

- повысить точность индивидуального учета путем замены и установки квартирных счетчиков с классом точности, соответствующим требованиям нормативно-технической документации;

- провести ремонт электросетевого хозяйства многоквартирного дома с заменой внутридомовой распределительной электропроводки (что является наиболее актуальным в ранее газифицированных домах);

- также необходимо провести технические мероприятия, направленные на исключение несанкционированного подключения бытовых электроприборов к внутридомовым сетям, минуя электросчетчики.

Что касается ответственности за величину потребления на ОДН, то следует отметить, что п. 1 ст. 158 Жилищного кодекса обязал собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в расходах на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

В состав общего имущества в том числе включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из: вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов и др.

Вышеуказанные обязательства должны исполняться гражданами, проживающими в многоквартирных домах с непосредственной формой управления и объединенных в ТСЖ посредством привлечения специализированных обслуживающих организаций.

Если исполнителем коммунальных услуг является управляющая компания, то обязанность по обслуживанию системы электроснабжения, в том числе по снижению внутридомовых потерь, возлагается непосредственно на эту организацию.

**ЦЕХ МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ**

Изготовление металлических дверей, ворот, решеток и других металлических конструкций.

Здесь же производят полимерную покраску методом порошкового напыления.

Сварочные работы.

Ул. Северная, 39, email: melviktor@mail.ru  
Тел: 8-914-563-50-01, 8-914-563-50-02

Комплектация Установка Продажа Монтаж Скидки!

**Афоня**

ТЕПЛИЦЫ ПОЛИКАРБОНАТ

**КОТЛЫ НАСОСЫ**

и другой сантехники для Вашего дома

По ценам завода – изготовителя

Тепло и вода – это наша стихия!

БУРИМ СКВАЖИНЫ

Ул. Кирова, 180 (р-он маслозавода).  
тел. 8-914-397-333-4



## В БЕЛОГОРСКОМ РАЙОНЕ ОСУДИЛИ ВЛАДЕЛЬЦА НАРКОПРИТОНА

Все чаще в криминальных новостях звучит сообщение о том, что где-то закрыт очередной наркопритон. Нам показывают страшную телекартинку с изможденными наркоманами, котрые употребляли «зелье» где-то в заброшенных домах. В этих помещениях нет света, тепла и полная антисанитария. Но, оказывается, наркопритон может стать и обыкновенная квартира, где с хозяином за предоставление помещения расплачивались хлебом, подсолнечным маслом и выпивкой.

### «Маньяк» был не местный

Пашку Егорова в Возжаевке знали все, хоть сам он был и не местный – судьба на Дальний Восток занесла его своими, только ей известными путями, из Саратовской области. 9 лет назад, когда собирал металл, он познакомился с коренным жителем села – Михаилом Федоровым. Сам же Пашка жил в это время в развалинах, вырубленных денег за продажу добытых «ископаемых» хватало только на еду. У Михаила в двухквартирном доме на земле была своя квартира, сам он там не жил, а ездил к матери, поэтому сжалился над «копателем» и пустил его туда на постой. За время проживания в этой квартире Павел Егоров новой работы, кроме той, как копать металл в карьере с лета по декабрь, так и не нашел. Единственные изменения произошли в его личной жизни – он познакомился Еленой Волевой, с которой они и начали жить в доме. Сама Елена описывала своего сожителя как

работящего в быту, спокойного, тихого, не пьющего. Правда, вид у него, когда он возвращался «с работы», был аховый – грязный, слопатой, с надвинутой шапкой на глаза. И с чей-то легкой руки – ему дали кличку «Маньяк».

В целом «Маньяку» на жизнь хватало. Он уходил в карьер в обед, возвращался, когда уже было темно, после того, как «железа» собиралась достаточно, сдавал его на базу в Белогорске. Тяжелее было тогда, когда земля промерзала, и «раскопки» приходилось прекращать, тогда расчет был только на случайные заработки.

Пить он не пил, но «травкой» баловался. Не то, чтобы он зависим был от этой заразы, но собрать, приготовить и употребить пару раз за день мог. Вот этот род занятий и стал приносить ему дополнительный доход.

### «Дурь» в обмен на продукты

Первыми клиентами его наркопритона стали «расконвойники» – лица, которые отбывали наказание в расположенной рядом с его домом исправительной колонии, но могли выходить за ее пределы. В мае 2012 года он впервые за возможность данную осужденному из колонии приготовить в его дворе наркотик из его конопли (которую он собирал в поле через дорогу от его дома) с «химкой» и покурить у него же дома, взял спиртное. Весть о том, что это сделать возможно, быстро разлетелась среди тех, кто употребляет наркотики, как в колонии, так и в самом селе. Приезжали даже из соседнего Белогорска, чтобы не только выкурить

папироску с наркотиком, но и уколиться. Тогда Пашка давал своим посетителям еще и ватные диски, а шприцы потом сжигал в печке. За это «Маньяк» брал продуктами – хлебом, маслом, спиртным, деньгами, а один раз взял в оплату своих услуг и сотовый телефон. Но сколько веревочке не виться, а конец все равно видать. О его «незаконной предпринимательской деятельности» узнали соответствующие службы, и в один из декабрьских дней 2012 года он продал изготовленное им масло каннабиса сотруднику наркоконтроля, действующего в рамках проверочной закупки. Газетный кулек, где масло марихуаны было перемешано с табаком, стоил 400 рублей, а его содержимое потянуло на крупный размер сбыта.

После ряда проведенных мероприятий, медицинского освидетельствования лиц, которые выходили после приема дозы из дома Пашки Егорова, сотрудниками наркоконтроля в марте 2013 года был сделан обыск. В квартире и во дворе дома – под навесом, в туалете, было обнаружено наркотическое средство – марихуана, собранная еще в сентябре 2012 года, общей массой 698,1 грамма, что является особо крупным размером.

### Показания подсудимого

В судебном заседании Павел Егоров свою вину не признавал, говорил о том, что на него было оказано сильное давление. Когда «колонисты» приходили к нему, он просил их уйти, а милицию не вызывал, так как боялся угроз и расправы. Они же про-

тив его воли изготавливали у него во дворе наркотические средства. Поэтому никакого наркопритона в его доме не было. Гашишное масло он изготавливал сам для себя, так как водку не пьет. Когда в его квартире делали обыск, то, кроме тарелки под столом, ничего не нашли, а то, что во дворе что-то есть, он не знал, и все, что было обнаружено, ему не принадлежит.

Но суд за основу, как наиболее правдивые, взял его показания, данные в ходе предварительного следствия, и хоть подсудимый их в суде не подтвердил, сказав, что давал их в неадекватном состоянии, его вина подтверждалась показаниями свидетелей и другими материалами, исследованными судом письменными доказательствами, такими как: протоколы обыска с фототаблицами, заключение эксперта и другими материалами. Показания свидетелей и исследованные письменные материалы согласуются между собой и не противоречат друг другу.

Отрицание Егоровым своей вины, суд расценил как реализацию своего права, предусмотренного уголовно-процессуальным кодексом, в соответствии с которым обвиняемый вправе защищаться иными средствами и способами, не запрещенными УПК РФ. При этом судом было установлено, что при проведении предварительного следствия права Павла Егорова на защиту не были нарушены, так как он допрашивался в присутствии защитника, и никаких дополнений и уточнений после допроса ни подозреваемые, ни его защитник в протокол не вносили.

### Наказание должно быть справедливым

При вынесении наказания, которое должно быть справедливым, то есть соответствовать характеру и степени общественной опасности преступления, суд также учел данные о личности подсудимого.

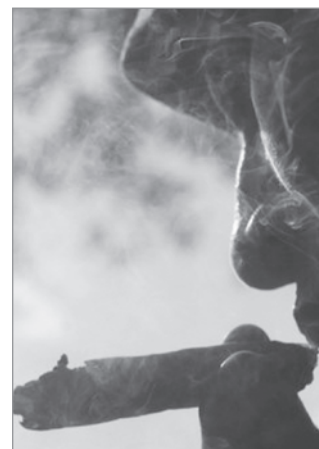
Так, по месту жительства участковым уполномоченным он был охарактеризован посредственно. Он вел замкнутый образ жизни, нареканий со стороны соседей на его поведение не поступало, в злоупотреблении спиртными напитками замечен не был. По характеру – скрытен, лжив, в беседе внимателен, поддерживал отношения с лицами, ранее судимыми, и лицами без определенного рода занятий, к административной ответственности не привлекался. Павел Егоров не был зарегистрирован на территории села Возжаевка, на учетах у нарколога и психиатра не состоял.

Обстоятельствами, смягчающими вину подсудимого, суд признал полное признание вины и раскаяние в содеянном, так как взял за основу признательные показания, данные в ходе предварительного расследования.

Отягчающих наказание обстоятельств судом установлено не было.

С учетом всех доказательств дела в совокупности суд пришел к выводу, что Павлу Егорову надо назначить наказание, связанное с реальным лишением свободы, которое тот будет отбывать в исправительной колонии строго режима.

Приговор суда был таков – признать виновным по всем трем эпизодам и назначить наказание:



- по факту содержания притона для потребления наркотических средств - 1 год 6 месяцев лишения свободы без ограничения свободы;

- по факту незаконного приобретения, хранения без цели сбыта наркотических средств в особо крупном размере – 3 года 6 месяцев лишения свободы без штрафа;

- по факту покушения на незаконный сбыт наркотических средств в особо крупном размере, не доведенное до конца по независящим от него обстоятельствам - 8 лет лишения свободы без лишения права занимать определенные должности и без штрафа;

Путем частичного сложения наказаний суд приговорил Павла Егорова к **8 годам 6 месяцам лишения свободы с отбыванием наказания в исправительной колонии строго режима.**

Приговор вступил в законную силу.

**Татьяна Сазонова**

(Материал для публикации предоставлен прокурором Белогорского района

**В.А. Рошупкиным и его заместителем Н.В. Аноцкой.**

Данные фигурантов дела изменены)

Бюро ритуальных услуг  
**Паллада**

**Доставка тел умерших в морг круглосуточно БЕСПЛАТНО**  
При осуществлении  
**Услуг по захоронению**  
8-914-599-599-1

Полный комплекс услуг по захоронению.  
Заказ ритуального зала, автобуса

Более 100 видов памятников  
Гравировка портрета на памятник от 3-х дней

При покупке гроба и памятника – катафалк бесплатно

пн-пт с 8.00 до 18.00  
сб-вс с 8.00 до 16.00

Набережная, 71  
8-914-381-95-76

**Возлюбленные о Господе братья и сестры!**  
Единственный храм в Белогорске в честь иконы Божией Матери «Скоропослушница»

**СРОЧНО** нуждается в ремонте и реставрации!  
Прошу всех неравнодушных горожан оказать посильную финансовую помощь.

Настоятель храма игумен Платон, тел. 8-914-610-08-91

Благотворительность, как рай, полна благословений, и милостыня пребывает вовек. (Библия, Сир. 40, 17).

Регион Финанс  
Микрофинансовая Организация

ул. Горького, 300, оф. 36  
тел. 21-70-22; 441-777  
г. Благовещенск

ОТПРАВЬТЕ ЗАЯВКУ ОНЛАЙН  
WWW.REGIONFINANS.RU

**ЗАЙМЫ** под  
**МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ**

- на ребенка до ТРЕХ лет и старше
- на покупку жилья и строительство
- работаем по области

Общество с ограниченной ответственностью микрофинансовая организация «Регион-Финанс»  
Регистрация в Гос.реестре микрофинансовых организаций 18.10.2012г. № 2120828002267

**Сохраняем лучшее на DVD!**

Домашний архив (DVD)

Перезапись аудио-, видеофайлов с носителей старого образца на DVD, CD диски

**Тел. 3-11-91**



# Разговор с любителем природы

Как часто бывает, рядом с нами живут и трудятся интересные люди, а мы, встречаясь с ними ежедневно, даже не задумываемся об этом. Так и в нашей школе работает замечательный учитель и интересный человек, увлечением которого является охота и рыбалка. О своём увлечении охотой Владимир Александрович Гусенков рассказал юнкорам газеты «Школьная пора».

**Анна:** - Владимир Александрович, почему Вы стали заниматься охотой?

- С детства меня приучили родители - папа Александр Владимирович и мама Людмила Владимировна - к рыбалке. Мы очень любили всей семьёй выезжать отдыхать на природу. Папа не охотник, правда, а вот друзья очень этим увлечены.

**Алёна:** - И что же

всё-таки вдохновило вас принять участие вместе с друзьями в охоте?

- Первая охота моя была с друзьями. Они пригласили меня с собой, и уже в первый день я почувствовал азарт!

**Дарья:** - А Вы помните, когда это было?

- Помню, конечно, это было в 2005 году.

**Данил:** - Современная охота сильно отличается?

- В наше время появилось много видов оружия, которое можно использовать для охоты. Кроме того, в продаже есть специальные маскировочные костюмы для охотников.

**Григор:** - А на кого чаще всего охотитесь?

- Смотря в какое время, ребята. На фазана, например, охота начинается с конца августа и продолжается до конца декабря, на косулю - с ноября по декабрь включи-

тельно.

**Даниил:** - Вы можете назвать какие-нибудь хитрости в охоте?

- На каждого животного своя хитрость применяется, ведь животные тоже умные и хитрые. Прежде всего, я думаю, это слияние с природой при помощи камуфлирования, причём, в определённое время года цвет одежды должен совпадать с цветом деревьев, кустарников и растений.

**Анна:** - А собаки участвуют в Вашей охоте?

- Да, у нас их две. Тут нужно ещё учесть, что на каждого зверя нужна определённая дрессированная собака. У моего друга собаки, дрессированные для охоты на кабана и козла, косулю, а также на утку и фазана.

**Екатерина:** - Охотиться лучше днём или ночью?

- Ребята, а охота ночью считается браконьер-

ством у нас! Ночью нельзя охотиться!

**Григор:** - Какие блюда Вы готовите из дичи?

- Моим любимым блюдом является запечённый гусь, а ещё готовим часто бедро косули на вертеле. Это ещё зависит и от умелого использования приправ. На охоте чаще всего используется тушение дичи с картофелем.

**Алёна:** - Вы помните свою самую удачную охоту?

- Да, как-то добыли 28 уток на четверых два года назад, а в декабре прошлого года - шесть косуль.

**Екатерина:** - А Вам жалко убитых животных?

- Конечно, жалко... **Дарья:** - А какие качества нужны хорошему охотнику?

- Прежде всего, нужна внимательность. Как говорится: «Палка один раз в год стреляет!». Нужно и терпение, и аккуратность.



**Юнкоры:** - Спасибо Вам за интересную беседу, Владимир Александрович, успехов Вам!

- До встречи, ребята!

**Алёна Перельгина, Григор Давтян,**

**Даниил Иванов, Дарья Шило, Екатерина Морозова, Анна Дербилова,** юнкоры «Школьной поры»

(На фото: В.А.Гусенков на рыбалке)

Доставить маленькую радость участникам дорожного движения и акцентировать внимание именно на дорожной безопасности 14 февраля в День Святого Валентина сотрудникам Госавтоинспекции помогли юные инспекторы дорожного движения совместно с педагогом центра детско-юношеского технического творчества. Акция под таким названием в городе стала традиционной и проводится уже второй год.

Ежегодно на дорогах города и района в результате дорожно-транспортных происшествий гибнут и получают различные

## Акция «Подари мне право на любовь!»

травмы молодые люди, это та категория людей, которая способна испытывать самые нежные чувства и радоваться жизни, построить отношения и создать семью. Однако в силу обстоятельств, недисциплинированности и невнимательности водителей и иных участников дорожного движения люди становятся жертвами на дороге.

Данная акция призывает водителей к проблеме безопасности на дорогах и ещё раз напоминает им о необходимости соблюдения Правил дорожного движения для того, чтобы у подрастающего поколе-

ния была возможность создать семью, быть любимыми и любить, ведь жизнь у человека одна, она бесценна и, следовательно, её нужно беречь.

В рамках проведения акции юндоуцы вручали сувениры в виде сердец с пожеланиями для водителей и обращались к водителям с просьбой быть внимательными на дороге, ведь от дисциплинированности водителей зависит жизнь и здоровье всех участников дорожного движения и, следовательно, жизнь и здоровье близких и любимых для них людей.

Хочется надеяться, что эти замечательные посла-



ния, сделанные руками детей, никого не оставят равнодушными и в очередной раз напомнят водителям об уважении и дисциплине на дороге.

Приятно удивленные

водители и пассажиры продолжали свой путь в приподнятом настроении, чувства, которые испытывали адресаты «валентинки», невозможно было описать, на лицах одних

выражалось удивление, у других появлялась добрая улыбка и только положительными эмоциями, а следовательно, будничное настроение сменялось праздничным.

**НАСТРОЙКА ЦИФРОВЫХ ПРИЕМНИКОВ И ТЕЛЕВИЗОРОВ формата DVD-T, DVB-T2 на пакеты цифровых каналов ЭФИРНОГО ТВ на дому**

**Тел. 8-924-347-17-78**

**Make up Studio "BONANZA"** объявляет набор на курс обучения "Визажист салона красоты". По окончании обучения выдается сертификат.

**А также оказывают услуги:**

- макияж любой сложности, body-art, face-art
- оформление бровей
- татуаж бровей, век, губ
- художественная татуировка
- курс "Сам себе визажист"

Визажист - Никонова Светлана  
Ул. Садовая, д. 26, каб. № 9  
тел.: 8-914-581-22-24

**Новые модели металлических и межкомнатных ДВЕРЕЙ**

Российского производства  
- Рассрочка до 3 месяцев без %

**- ПОЛНЫЙ МОНТАЖ**

Компания «Окна Строй»  
ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47  
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11  
ул. Скорикова, 16, тел. 2-06-65  
тел. 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56, 8-914-600-93-29