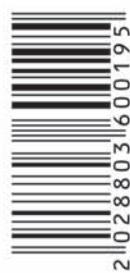


БЕЛОГОРСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

28 января 2014 г.

ГАЗЕТА

*БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ



№ 3
(235)

Закон:

- Суд вынес приговор обидчику 92-летней бабушки

Мнение:

- Капремонт за свой счет, или Общий котел

ТВ-программа:

С 3 по 9 февраля 2014 г.
для 18-ти телеканалов!

Белогорская фирма
“Окна Века”

реклама

10 лет на рынке!

КАЧЕСТВО ВЫЗЫВАЕТ УВАЖЕНИЕ

VEKA

Товар сертифицирован

ул. Скорикова, 17 “г”,
тел.: 2-33-91,
8-914-557-58-00

реклама

Новые модели
металлических и межкомнатных
ДВЕРЕЙ

Российского производства

- Рассрочка до 3 месяцев без %
(через фирму)

- ПОЛНЫЙ МОНТАЖ

Компания «Окна Строй»
ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11
ул. Скорикова, 19, тел. 2-62-58
телефон: 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56

реклама

реклама

Фирма «АМУРТУРИСТ»

Приглашает школьников на автобусные туры в г. Благовещенск
Разнообразная экскурсионная программа, просмотр спектакля в театре драмы или театре кукол, посещение аквапарка «Плаза» и другие.
Заявки принимаются заблаговременно!
г. Белогорск, ул. Ленина, 44, тел. 2-04-33

реклама

реклама

КОМПАНИЯ “SCHER-KHAN”
Установка и большой выбор
Автосигнализаций

- Автозвук
- Автомагнитолы
- Парковочные радары
- И многое другое

ул. 9 МАЯ, 22 (с 10 до 18:00)
8-924-680-52-66, 8-914-390-26-62

реклама

Комплектация
Установка
Продажа
Монтаж
Скидки!

ОФИС-МАГАЗИН
Афоня
ТЕПЛИЦЫ
ПОЛИКАРБОНАТ
КОТЛЫ НАСОСЫ
и другой сантехники для Вашего дома
По ценам завода – изготавителя
Тепло и вода – это наша стихия!
БУРИМ СКВАЖИНЫ
Ул. Кирова, 180 (р-он маслозавода),
тел. 8-914-397-333-4

реклама

Багетная мастерская

изготовление рам
по индивидуальному заказу для:
фотографий, гобеленов, вышивки,
живописи, панно, зеркал и т.д.

БОЛЬШОЕ поступление багета
пр-ва Италии и Ю. Кореи
новые артикулы!
Поступление живописных
картины.

ул. Никольское шоссе, 31
тел. 8-914-581-99-99

реклама

Мебельный салон
«Sofa и Маленькая Корея»

Изысканная и недорогая мебель

- кухни
- обеденные зоны
- мягкая мебель

ул. Победы, 13 (2 этаж)
Тел.: 8-914-382-77-20, 8-924-347-77-20

реклама

Хочешь смотреть качественное телевидение?
Подключайся к цифровому кабльному ТВ
Более 100 каналов !!!
Ул. Никольское шоссе, 31, тел. 8-924-683-32-17
Часы работы: с 9 до 18 ч.,
в субботу с 9 до 15 ч., выходной - воскресенье
Подключение производится при наличии технической возможности.

Предложение для жителей мкр. «Транспортный» и 740 завода

Лицензия № 89829 от 28.07.2011 г.



- любые сделки с недвижимостью: купля-продажа, обмен, дарение, аренда, наследство;
- оформление гаражей, домов и земельных участков;
- юридические консультации и услуги;
- перепланировка и реконструкция недвижимости;

ул. Денисенко, 2, база «Денисенко», 2 этаж, каб. № 17 (возле «Амурэнерго»), тел. 8-914-576-10-00

- приватизация квартир;
- получение разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию объектов недвижимости;
- перевод жилого в нежилое имущество.

Скупка,
продажа
и сдача в аренду
недвижимости.



Повышением платы за детсады в Амурской области заинтересовалась прокуратура

С нового года в ряде населенных пунктов Приамурья повысилась плата за пребывание детей в детских садах. В частности, больше платить стали родители маленьких благо-вещенцев и белогорцев. Как рассказали корреспонденту в областной прокуратуре, по фактам повышения платы организованы проверки.

«Идет общая проверка, пока о результатах говорить рано, специалисты работают», — отметил помощник прокурора Приамурья Валентин Бурсянин. Заместитель прокурора Благовещенска Галина Осипова подтвердила информацию о том, что в городе идет проверка, отме-

тив, что пока никакой предварительной информации дать не может.

В 2013 году в Благовещенске плата за детские сады выросла на треть — если полгода до этого, после предыдущего повышения, родители платили сто рублей за день, то теперь — 150. В Белогорске плата составляет 127 рублей в день за тех детей, которые находятся в садике по 10,5 часа, и 145 рублей в день — за 12-часовое пребывание. В среднем пребывание одного ребёнка в детском саду обходится в 222 рубля в день. При этом средства от повышения собираются направить на улучшение условий пребывания детей в садах.

ИА «Амур.инфо»

За покушение на дачу взятки сотруднику ГИБДД белогорский водитель заплатит 250 тысяч рублей

31 декабря 2013 года приговором Завитинского районного суда Амурской области осужден 37-летний житель города Белогорска. Он признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч.3 ст.30 ч.1 ст. ст. 291 УК РФ (покушение на дачу взятки должностному лицу лично, если при этом преступление не доведено до конца по независящим от этого лица обстоятельствам).

Судом установлено, что 23 октября 2012 года в дневное время, водитель, управляя автомобилем «Тойота Ленд Крузер» на федеральной автодороге «Чита-Хабаровск», был остановлен сотрудниками ДПС ГИБДД межмуниципального отдела МВД России «Райчихинский» за превышение установленного скоростного режима.

При составлении на него протокола об административном правонарушении за превышение скорости сотрудники ДПС ГИБДД обнаружили у водителя признаки алкоголь-

ного опьянения. После оформления всех необходимых документов и выдачи ему временного водительского удостоверения, водитель предложил сотрудникам ГИБДД взятку в размере 50 тысяч рублей, полагая, что ему удастся вернуть свое водительское удостоверение и избежать лишения права управления транспортными средствами, но был задержан оперативными сотрудниками полиции.

Вину в совершенном преступлении подсудимый признал частично, раскаялся.

Суд признал белогорца виновным в совершении преступления и назначил наказание в виде штрафа в размере 250 тысяч рублей.

Приговор не суда обжалован и вступил в законную силу 21 января 2014 года.

Государственное обвинение в суде по уголовному делу поддержала прокуратура Завитинского района.

www.prokamur.ru

КРАСИВОЕ ЖЕНСКОЕ БЕЛЬЕ
от лучших производителей Беларуссии

MILAVITSA Milady aneline

Цена на белье Avelin - от 350 до 650 рублей.
Размеры - от 65 A до 120.
отдел "ЛИЛИЯ"
ул.Кирова, 97 (м-н модной одежды "Ольга")

ЗА ПЕРЕЛОМ БЕДРА - ШТРАФ

В октябре прошлого года «Просто газета» впервые написала о том, что 92-летняя женщина, ветеран Великой Отечественной войны, инвалид первой группы — Антонина Петровна Гладущенко получила тяжелую, особенно для такого пожилого человека, травму — закрытый перелом бедра, упав на землю от того, что ее толкнул 37-летний сосед по дому».

В редакцию тогда обратились родственники Антонины Петровны, которые просили рассказать об этом случае. «Просто газета» обещала помочь разобраться в этой ситуации и держать этот вопрос под контролем. Городской Совет ветеранов тоже взял этот случай на заметку.

Для начала редакция направила запрос начальнику белогорской полиции, чтобы узнать, на каком этапе находится расследование этого уголовного дела. Из ответа правоохранительных органов следовало, что по данному факту было возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ст. 118 УК РФ — причинение тяжкого вреда здоровью по неосторожности.

И вот 30 декабря 2013 года суд вынес решение по данному уголовному делу. Рассматривал его мировой судья по судебному участку № 2 — Юрий Курмакаев.

Суд установил, что Роман Воронов совершил преступление при следующих обстоятельствах:

«6 октября 2013 года около 14 часов Воронов Р.В., находясь во дворе дома № 253 А по ул. Кирова г. Белогорска, с целью предотвращения причинения повреждения принадлежащему автомобилю NISSAN TERRANO гражданке Гладущенко А.П., проявив преступ-

ную небрежность, не предвидя возможности наступления общественно опасных последствий в виде причинения тяжкого вреда здоровью личности, хотя при необходимой внимательности и предусмотрительности должен был и мог их предвидеть, руками толкнул в область груди Гладущенко А.П., в результате чего последняя упала на землю с асфальтным покрытием левым боком».

После этого мужчина сел в машину и уехал, а к женщине, которая самостоятельно не смогла подняться с асфальта, подбежали соседки, которые в это время сидели на лавочке. Они же вызвали ей «Скорую помощь», которая увезла ее в Белогорскую городскую больницу, где ей оказали медицинскую помощь и установили диагноз: закрытый перелом левого бедра.

В судебном заседании сын потерпевшей рассказал, что конфликт между его престарелой матерью и соседом по дому длился уже более двух лет. Его матери 92 года, она иногда бывает неправа, на некоторые вещи смотрит иначе, но она — пожилой человек, который сейчас прикован к постели. Теперь ей нужна сиделка, специальное питание, медикаменты. Кстати, в суде от гражданина иска в 5 миллионов рублей, заявленного в ходе предварительного следствия, потерпевшая сторона отказалась.

Что касается позиции подсудимого Романа Воронова, то он свою вину признал частично, пояснив, что в этот день днем он подъехал к дому на своем автомобиле вместе со своей девушкой. Он припарковал автомобиль возле подъезда и, когда стал входить в подъезд, услышал крики его соседки — Антонины Петровны о том, что автомобиль стоит



не на своем месте, хотя до тротуара было расстояние около метра. Поскольку он торопился, то не стал обращать на крики женщины внимания, так как она всегда на него ругалась. У себя в квартире он быстро пообедал и спустился к машине. Когда он стал садиться в машину, то соседка подбежала к автомобилю и стала стучать по капоту. С целью предотвращения причинения повреждений принадлежащей ему машине, он вышел и отодвинул Антонину Гладущенко в сторону. После чего, ворачиваясь к машине, обернулся и увидел, что женщина упала. Тогда он поехал к ее сыну Анатолию и объяснил ему всю ситуацию, на что тот обещал поговорить с матерью. Позже он узнал, что Антонина Петровна сломала шейку бедра. Тогда он предложил ей помочь по мере своих сил: приносил продукты, лекарства, цветы. А также извинялся.

Суд, установив фактические обстоятельства дела, исследовав и оценив все доказательства дела, в том числе показания свидетелей с обеих сторон, пришел к выводу, что Роман Воронов виновен в совершении преступления, предусмотренного ст.118 ч.1 УК РФ (санкцией за причинение тяжкого вреда здоровью по

неосторожности предусмотрено: наказание в виде штрафа в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательные работы на срок от ста восьмидесяти до двухсот сорока часов, либо исправительные работы на срок до двух лет, либо ограничение свободы на срок до трех лет, либо арестом на срок до шести месяцев).

При вынесении приговора суд признал подсудимого вменяемым, подлежащим уголовной ответственности и наказанию за содеянное.

Разрешая вопрос о виде и мере наказания, суд учел характер и степень общественной опасности совершенного преступления, данные о личности подсудимого, наличие смягчающих обстоятельств и отсутствие отягчающих.

Наказанием, которое суд решил применить к подсудимому в целях восстановления социальной справедливости, а также в целях исправления осужденного и предупреждения совершения им новых преступлений, стал штраф в размере 15 000 рублей.

Решение суда вступило в законную силу.

Наталья Михайлова

ЦЕНТР ОКНО

Закажи окно
до 31.01.2014 г.
и получи в подарок
москитную сетку

Подробности об акции, организаторе, количестве призов и месте получения:
Ул. Кирова, 71
2 этаж, офис №2
Тел.: 2-31-70
8-914-584-97-91

ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА
балконы, лоджии
перегородки
жалюзи
скидка 40%
при полной оплате

Подписаться на ГАЗЕТУ на 2014 год можно с ЛЮБОГО месяца в ЛЮБОМ отделении почты!



реклама

НАРОД И ВЛАСТЬ: Кто кому должен?

«Уважаемая редакция «Просто газеты»!

Хочу поделиться через вашу газету своими наблюдениями о жизни нашего города. Ваша газета, думаю, единственное СМИ в нашем городе, которое сможет опубликовать мое письмо. Потому что хочу я порассуждать о вечной теме: «народ и власть».

Местные телевизионные новости, да и официальный сайт администрации, больше похожи на вот уже пять лет длящуюся сказку о том, как в Белогорске жить стало хорошо с приходом Станислава Мелюкова.

Чтобы обеспечить «качество жизни горожан» для них и дома строить начали, и стадионы, и в парк аттракционы завозить (только вот до сих пор неизвестно, чем закончилось дело о качели «Гусеница», с которой слетели люди в горпарке). Иной раз послушаешь-почитаешь – и впрямь лучший город на земле. Да, еще забыл сказать, зарплаты все время растут (только у кого не спрошу, никто таких цифр в расчетках отродясь и не видел).

Преподносят это с экранов ТВ, как результат неимоверных усилий городских властей, так, как будто они на свою зарплату все это строят, дела-

ют и возводят.

А что на самом деле? За все это платим мы своими налогами в разные бюджеты: федеральный, областной, местный. Деньги – они ведь из воздуха не берутся, нам их никто не дарит. А тут еще целая серия репортажей о том, как глава города налоговой инспекции учит их работу выполнять: мол, недобирают они с населения налогов за землю, имущество. Предприниматели не хотят налогов больше платить, да зарплату «серую» все норовят выплатить. Между тем, отмечает сам градоначальник, пополнять казну за счет продажи городских земель и зданий все труднее. Тут две причины:

«уже все продано до нас» и «что было хорошее – уже продали, а плохое покупать не хотят». По мне, так такого фейерверка распродажи всего и вся – земля белогорская не видела никогда до прихода к власти Станислава Юрьевича.

А еще меня покоробило недавнее известие о том, что наша административная комиссия – самая хорошая чуть ли не в мире, потому что не только окупает собственное содержание, то бишь зарплату, но еще и деньги в бюджет какие-то приносит. А теперь вопрос: какие деньги? **А эти деньги –**

штрафы, собранные с... народа.

Если судить по информации, то такой меры административной ответственности, как предупреждение, члены этой комиссии не приветствуют: оступился обычный гражданин или предприниматель – давайте оштрафуем его по-полной, надо же деньги зарабатывать! Вот и получается, что мы сами платим за то, чтобы нас наказывали – «денежный мазохизм» какой-то!

Белогорцам давно пора понять – все, что есть в нашем городе, сделали мы сами. Это нам надо говорить с экранов телевизоров слова благодарности, что мы здесь живем, налоги платим, которые, кстати, **повышают нам на местном уровне год от года!**

Вернусь к призывам этих городских властей к налоговой службе о том, что надо активнее выявлять неплательщиков, жестче наказывать нарушителей. Никто не спорит о том, что у каждого гражданина есть обязанность перед государством, выраженная, в том числе, обязанностью платить налоги. Нет, все так все. Но не для кого и не секрет, что есть люди ответственные, есть нет. И если человек не платит за квартплату, то он, скорее всего, не пла-

тит и по налогам. Есть люди, которые не возвращают кредиты. Такой постоянный контингент есть везде.

В случае с нашей ад-

министрацией и ее посто-

янным желанием «усове-

стить» несознательных гор-

ожан в части чего-то не-

уплаты, есть маленькая

недоработка. Если ты пытаешься доказать, что так поступать нехорошо – не поступай также сам.

Аккурат в период «про-

мывания мозгов» на уров-

не заседаний в админи-

страции о том, как контроли-

ровать собственные дохо-

ды и получать больше

средств за счет сбора на-

логов в бюджет, в Арбит-

ражном суде Амурской

области появляется исок

от нашей Межрайонной

ИФНС России № 3 к Ко-

митету имущественных

отношений Администра-

ции Белогорска. Соглас-

но определения, выве-

щенного на сайте суда,

сам город не платит

транспортный налог

еще с 2010 года и дол-

жен обязательных сбо-

ров в размере почти 600

тысяч рублей!

Следующее заседа-

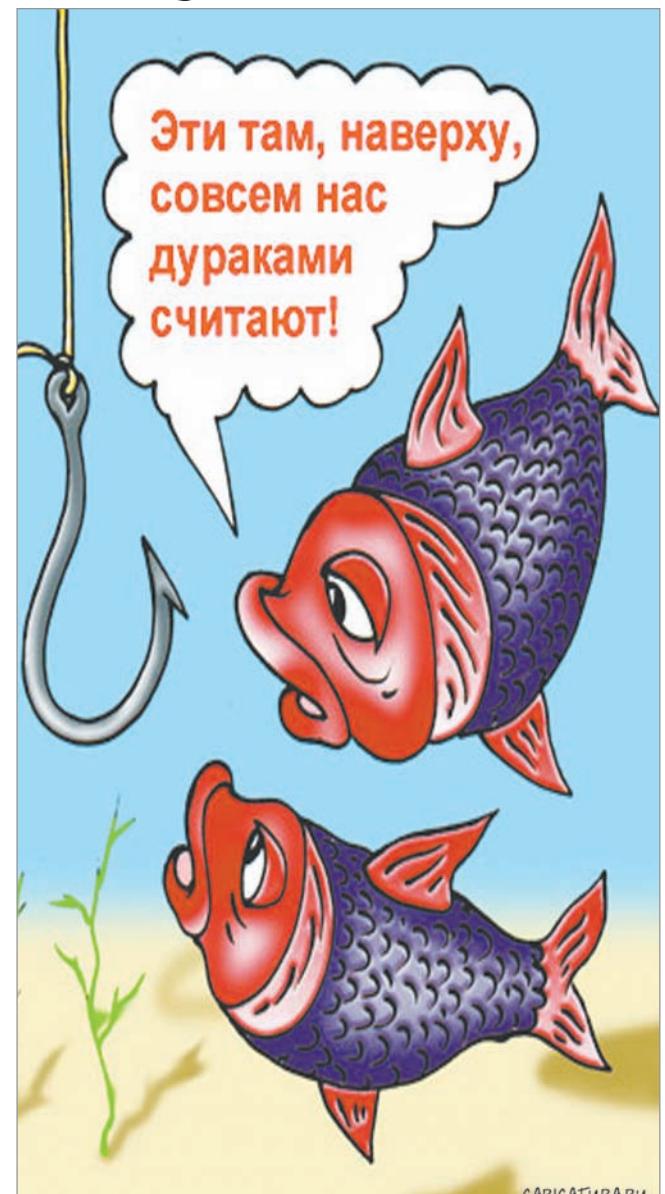
ние по этому делу со-

стоится 10 февраля

сего года.

Вот это пример для подражания, я понимаю!

Так может быть нашей



CARICATURA.RU

администрации задуматься не только о том, как за счет налогов от народа пополнить бюджет города, а как эти самые народные деньги рационально потратить на их нужды, сократив ненужные расходы, такие как, покупка дорогих авто для чиновников и освещение их активной деятельности на благо горожан по телеку и в газетах?

Степан Народный,

г.Белогорск»

реклама

«ШИФРОВОЙ ЭКСПРЕСС»
Гарантия, Сервис, Качество

РЕМОНТ:
- СОТОВЫХ ТЕЛЕФОНОВ
- КОМПЬЮТЕРОВ, НОУТБУКОВ
- ПЛАНШЕТОВ, НАВИГАТОРОВ
- И ДРУГОЙ ЦИФРОВОЙ ТЕХНИКИ

ул. КИРОВА, 66, м-н «ТОЧНАЯ КОПИЯ»
тел. 8-914-610-08-80, 8-924-680-82-58

реклама

000 "КОМФОРТ СЕРВИС"
ТРЕБУЕТСЯ НА РАБОТУ
БУХГАЛТЕР
ЗНАНИЕ ПРОГРАММЫ
"1 С" ОБЯЗАТЕЛЬНО.
ПОЛНЫЙ СОЦ.ПАКЕТ,
ДОСТОЙНЫЕ УСЛОВИЯ ТРУДА.
тел. 8-963-812-27-37

реклама

НАСТРОЙКА ЦИФРОВЫХ ПРИЕМНИКОВ И ТЕЛЕВИЗОРОВ
формата DVD-T, DVB-T2
на пакеты цифровых каналов
ЭФИРНОГО ТВ на дому

Тел. 8-924-347-17-78

МВД И ГРАЖДАНСКОЕ ОБЩЕСТВО



Общественный Совет при ГУ МО МВД России «Белогорский», утвержденный на новый двухгодичный период, провел свое первое заседание, которое традиционно курировал начальник ОРЛС, подполковник вневедомственной службы МВД Олег Леонидович Попов.

На повестке дня стояли следующие вопросы:

- выборы председателя, его заместителя, секретаря Совета;
- образование комиссий;
- составление и утверждение плана работы на 1 полугодие 2014 года;

Также на этом заседании Совета составили и утвердили графики дежурств членов Совета со-вместно с ППС, ГИБДД, на приемах граждан у начальника полиции и в общественной приемной.

Напомню, что Общественный совет впервые был сформирован в декабре 2011 года в соответствии с требованиями Указа Президента РФ от 23.05.2011 года № 668 и приказа МВД России № 939 от 15.08.2011 года.

Основная его цель – привлечение представителей общественности и разработка основных направлений государственной политики в системе МВД России, укрепление законности, повышение правовой культуры граждан и роли Министерства и формирования гражданского общества.

В состав Совета входят и входят люди разных специальностей, социального статуса, но все они – неравнодушные граждане нашего города, стремящиеся помочь в наведении порядка, торжества законности и справедливости, в

воспитании подрастающего поколения.

Первые два года общественный Совет искал направления работы, набирался опыта, стараясь справиться с поставленными задачами. Поэтому план работы был составлен быстро и со знанием поставленных целей, учитывая прежние недоработки и предложения.

Председателем общественного Совета снова избрали опытного работника – Людмилу Федоровну Степанову, секретарем – не менее опытного Михаила Анатольевича Лебедева.

Обращаю внимание белогорцев, что часы приема членами общественного Совета в Дежурной части полиции по адресу: ул. Кирова, 174 остались прежними: с 13 до 14 часов каждый второй и четвертый понедельник месяца.

Остались в плане и отчеты участковых перед жителями своих районов, на которых будут присутствовать и члены Совета. Такие встречи пройдут в разных районах города с 25 по 31 января.

Я хочу обратиться к белогорцам. Будьте активнее в своей гражданской позиции, приходите в общественный Совет со своими предложениями, жалобами, приходите на встречи с участковыми!

Только общими усилиями мы сможем побороть преступность, коррупцию, произвол.

Не будьте равнодушными! Наше благополучие зависит от нас самих!

Заместитель председателя общественного Совета Елизавета Викторовна Титова

ЦЕХ МЕТАЛЛОИЗДЕЛИЙ

- Изготовление металлических дверей, ворот, решеток и других металлических конструкций.
- Здесь же произведут полимерную покраску методом порошкового напыления.
- Сварочные работы.

реклама

Ул. Северная, 39, email: melviktor@mail.ru
Тел: 8-914-563-50-01, 8-914-563-50-02

2-25-53
“СЕВЕР”

Накануне 25-летия вывода советских войск из Афганистана, 45-летия событий на острове Даманский, 10-летия начала вооруженного конфликта в Чеченской Республике «Просто газета» и общественной организацией «Белогорский Союз ветеранов Афганистана» запустили проект «Лента памяти». В этом номере газеты мы начинаем знакомство с воинами-интернационалистами, которые побывали в горячих точках. Знакомьтесь, первый герой нашей «ленты» – Александр Елфимов.

Александр родился в 1962 году в поселке Елань Волгоградской области. После окончания школы поступил в военное училище, которое закончил в 1983 году, и был направлен для дальнейшего прохождения службы офицером в демократическую республику Афганистан. Там он прослужил два года военным строителем – вошли из Союза в Кабул строительные материалы и занимался обустройством 40-й Армии.

На вопрос, как бы он мог охарактеризовать время, когда проходил службу в Афганистане, Александр отвечает, что время это хорошее, потому что тогда он был молодым, а юность вспоминается всегда только в хорошем ключе. Рассматривая фотографии того времени, натыкаемся на фотографию, где офицер Елфимов рядом с постаментом, на который водружен автомобиль. Это фото напомнило Александру Викторовичу случай, где это техника-памятник была задействована. Вот что он рассказал:

- Рядом с нашим жильм модулем стояла воинская часть автомобилистов, где и установили этот памятник. Дело в том, что для сопровождения колонн не хватало бронетехники, поэтому зенитную установку ЗУ-623, или как называли ее десантники «зэушки», ставили в кузов автомобилей, и она сопровождала колон-



ну. И вот как-то одной ночью случился обстрел нашего городка, причем с той стороны, откуда никто не мог ожидать – со стороны местного кладбища и законсервированного карьера. Но там была тропа, по которой ходили, в основном, местные жители. Как произошло, что открыли в том направлении стрелковый огонь, так и осталось неизвестным. Факт в том, что подняли группу боевого охранения, часовые уже открыли огонь. И тут один наш парнишка не растерялся – запрыгнул на пьедестал, где стоял автомобиль, а это устано-вочка была заряжена, навел ее и открыл огонь. После выстрелов с этого «памятника» других боевых действий с нашей стороны принимать больше не пришлось.

Конечно, Александр запомнил и свое первое землетрясение в Афганистане. Он сам ведь со средней полосы, где об этом только в книжках читали, а тут землетрясения происходило часто. Не забыть и первые обстрелы. Несколько не лукавя, Александр Викторович, говорит, что это страшно, и тут же опять делится случаем из его военной жизни.

- Был один такой случай. Сидел боец на КПП, чтобы вы понимали, это был обыкновенный строительный вагончик. Рядом лежали какие-то бетонные конструкции. Так РС (ракета) попала в край бетонной конструкции, и весь вагончик стал похож на решето – все осколки пошли туда. Когда мы побежали туда и открыли дверь, оказалось, что боец, находившийся там, жив, только в одном месте ранен в бедро. Про таких говорят: везунчик, в



ПАМЯТНИК, А СТРЕЛЯЕТ!

рубашке родился. Кроме таких случаев со счастливым исходом, конечно, были и трагические моменты, но о них воин-интернационалист рассказывает не хочет, считает, что это слишком печально, что они не для печати...

В августе 1985 года он заменился и был направлен с Ближнего Востока на Дальний, с которым связал всю свою дальнейшую жизнь.

Жену Александр нашел себе еще в Афганистане. Она – украинка по национальности, работала тогда в торговой сети продавцом. Свое место работы она покинула вместе с Александром, пребывая там всего полгода.

Их семейная история развивалась уже здесь, на амурской земле. Какое-то время еще прослужив, затем уволившись в запас, он полностью отдал себя созидательной профессии «строитель», но уже в гражданских интересах. В частности, Александр Елфимов принимал участие в строительстве Бурейской ГЭС.

Для своих двоих сыновей он непрекаемый ав-

торитет. Во многом благодаря примеру отца они выбрали военную карьеру, оба – офицеры. Один недавно вернулся со службы в горячей точке – Южной Осетии, сейчас продолжает службу в одной из воинских частей Приморья. Другой – проходит службу в Еврейской автономной области.

Членом «Белогорского Союза ветеранов Афганистана» Александр Елфимов стал практически с момента его основания. Он принимает активное участие в мероприятиях, проводимых этой общественной организацией.

В канун памятной даты вывода войск из Афганистана Александр Викторович желает всем воинам-интернационалистам здоровья, семейного счастья, благополучия и удачи.

Ну и, разумеется, надеется, что подвиг, совершенный воинами-интернационалистами в Афганистане, Чечне и других горячих точках, не будет забыт и послужит примером настоящей любви к Родине.

реклама

Натяжные потолки

ЦЕНТР ОКОН

Ремонт и отделка любых помещений

Ул. Кирова, 71
2 этаж, офис №2
Тел.: 2-31-70
8-914-584-97-91

ОБ УСТАНОВКЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГО- РЕСУРСОВ

В соответствии с ч.5 ст. 13 Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...» собственники помещений в многоквартирных домах до 1 июля 2012 года обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию! Однако в соответствии с указанным законом и принятыми в его исполнение другими нормативными актами действующим законодательством установлены следующие **условия и порядок установки общедомовых приборов учета (ОДПУ) в многоквартирных домах (МКД):**

- энергоснабжающие организации обязаны были до 1 июля 2010 года предоставить собственникам помещений в МКД или управляющей организацией, ТСЖ (в зависимости от выбранного собственника способа управления МКД) предложения об оснащении домов приборами учета;

- управляющие организации (ТСЖ и т.д.) обязаны информировать собственников помещений в МКД о поступивших от энергоснабжающих организаций предложениях об оснащении многоквартирных домов, помещений в них приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также разработать и довести до сведения собственников помещений в МКД предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые необходимо и возможно проводить в доме (ремонт дома, системы и т.д.), с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий;

- на основании полученных от управляющей организации (ТСЖ и т.д.) информации о предложенных энергоснабжающих организациях об установке приборов учета, а также своих предложений о проведении необходимых мероприятий в связи с установкой общедомовых счетчиков с полной информацией о расходах и ожидаемой эффективности и окупаемости собственники помещений в МКД должны принять решение об установке общедомовых счетчиков и условиях их



Палладиум

АМУРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
общество защиты прав граждан

**г. Благовещенск, ул. Горького д. 56 офис 320,
тел.: 77-12-87, 8-961-953-14-56**
**г. Белогорск, ул. Набережная д. 99 (2 этаж).
тел.: 8-924-843-24-43**

e-mail: aroopalladium@mail.ru

установки (например, обязательная предварительная подготовка дома с выполнением всех необходимых ремонтных работ, исключающие возможность потерь энергоресурсов);

- на основании решения общего собрания собственников помещений управляющие организации (ТСЖ и т.д.) обязаны выполнить все необходимые работы по подготовке дома к установке счетчиков учета и заключить договор с энергоснабжающей организацией на установку общедомового счетчика;

- энергоснабжающие организации в соответствии с заключенными с ними договорами устанавливают общедомовые счетчики.

Таким образом, общедомовые счетчики учета используемых энергоресурсов могут устанавливаться только на основании соответствующего решения собственников помещений МКД (поскольку указанные счетчики являются совместной собственностью всех собственников помещений МКД) и **только после предварительной подготовки и необходимого ремонта дома и коммуникаций дома с целью исключения любого вида потерь энергоресурсов, поскольку основная цель установки общедомовых счетчиков – это значительное снижение затрат собственников помещений в МКД по оплате за потребляемую энергию, а не наоборот, т.е. при наличии в МКД общедомового счетчика учета не должно быть в принципе какое-либо увеличение стоимости энергоресурса.** Если же происходит перерасход энергии, значит, имеет место утечка энергоресурса, а за это ответственность несет не собственник помещений в МКД, а управляющая организация и виновные должностные лица, которые **обязаны** выявить и устранить утечку энергоресурса **за свой счет**, но без повышения установленных размеров платы за содержание и управление МКД.

Таким образом, при нарушении установленного законом порядка и условий установки общедомовых счетчиков действия управляющей организации по перерасчету размера оплаты за коммунальные услуги и по предъявлению требований об оплате доначислений разницы между оплаченными суммами согласно тарифам (в том числе и по показаниям внутридомовых счетчиков) и фактическим расходам согласно показаниям общедомовых счетчиков, а также об оплате за обслуживание самовольно установленных общедомовых счетчиков являются **незаконными**.

В указанных случаях собственники помещений вправе при получении от управляющей организации подобных требований не оплачивать незаконные доначисления, но с обязательной отметкой на счете о том, что они с суммой доначисления не согласны в связи с незаконностью указанных доначислений при отсутствии соответствующих решений общего собрания собственников на установку общедомовых счетчиков и включения их в общее имущество.

В случае же возникновения спора вопрос должен разрешаться в судебном порядке.

установки (например, обязательная предварительная подготовка дома с выполнением всех необходимых ремонтных работ, исключающие возможность потерь энер-

горесурсов, поскольку основная цель установки общедомовых счетчиков – это значительное снижение затрат собственников помещений в МКД по оплате за потребляемую энергию, а не наоборот, т.е. при наличии в МКД общедомового счетчика учета не должно быть в принципе какое-либо увеличение стоимости энергоресурса.

Если же происходит перерасход энергии, значит, имеет место утечка энергоресурса, а за это ответственность несет не собственник помещений в МКД, а управляющая организация и виновные должностные лица, которые **обязаны** выявить и устранить утечку энергоресурса **за свой счет**, но без повышения установленных размеров платы за содержание и управление МКД.

Таким образом, при нарушении установленного законом порядка и условий установки общедомовых счетчиков действия управляющей организации по перерасчету размера оплаты за коммунальные услуги и по предъявлению требований об оплате доначислений разницы между оплаченными суммами согласно тарифам (в том числе и по показаниям внутридомовых счетчиков) и фактическим расходам согласно показаниям общедомовых счетчиков, а также об оплате за обслуживание самовольно установленных общедомовых счетчиков являются **незаконными**.

В указанных случаях собственники помещений вправе при получении от управляющей организации подобных требований не оплачивать незаконные доначисления, но с обязательной отметкой на счете о том, что они с суммой доначисления не согласны в связи с незаконностью указанных доначислений при отсутствии соответствующих решений общего собрания собственников на установку общедомовых счетчиков и включения их в общее имущество.

В случае же возникновения спора вопрос должен разрешаться в судебном порядке.

Президент Правления

АРОО «Палладиум»

Виталий Сергеевич

Губин

В Белогорске и Белогорском районе продолжается борьба с нелегальными перевозчиками

Несмотря на ужесточение мер административного воздействия, на территории города Белогорска и Белогорского района имеют место факты незаконной перевозки пассажиров автомобильным транспортом.



Столичный областной парламентарий, получая при этом определенный доход. В отношении водителя был составлен протокол об административном правонарушении, транспортное средство было изъято и помещено на специализированную площадку до решения суда.

Сотрудники Госавтоинспекции в очередной раз обращаются к водителям транспортных средств и напоминают о том, что осуществление предпринимательской деятельности без соответствующего разрешения. В течение 2013 года в рамках проведения профилактических мероприятий по контролю за физическими лицами, осуществляющими перевозку пассажиров без постановки на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя и не уплачивающими обязательные платежи в бюджет, было проверено около 500 единиц транспортных средств, в ходе проверок выявлено более 40 фактов незаконных перевозок пассажиров автомобильным транспортом без необходимых документов и специального разрешения влечет наложение административного штрафа в размере от 500 до 5000 рублей, в зависимости от административного нарушения.

Пассажирам, в свою очередь, следует воздержаться от услуг нелегальных пассажироперевозчиков, даже если плата за проезд будет меньше по сравнению с услугами, предоставленными такси, осуществляющими свою деятельность по перевозке пассажиров на законной основе. Многие горожане понимают, что ездить в нелегальных такси опасно и, тем не менее, пользуются их услугами, подвергая риску свою жизнь. На случай дорожно-транспортного происшествия официальные перевозчики, в отличие от неофициальных, страхуют своих пассажиров, так как закон обязывает страховать пассажиров во время движения и использовать расширенное ОСАГО, по которому выплаты пострадавшему могут достигать 160 тысяч рублей.

Госавтоинспекция желает Вам безопасного пути! Берегите себя, свою жизнь и здоровье!

КАПРЕМОНТ ЗА СВОЙ СЧЕТ

Как будет работать система капитального ремонта многоквартирных домов в регионе

Избежать расходов на капитальный ремонт с этого года не удастся ни одному владельцу жилья в многоквартирном доме — об этом позаботились законодатели, внеся в прошлом году соответствующие изменения в Жилищный кодекс России. Новая система предполагает обязательные взносы в общую копилку, из которой по мере необходимости будут выделяться средства на новую крышу или ремонт коммунальных сетей тому или иному зданию.

Можно ли создать отдельный счет именно для своего дома, по какому принципу будет рассчитываться сумма ежемесечных взносов и кто составляет списки очередников, АП рассказала руководитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области Наталья Мизинина.

- Наталья Александровна, почему вообще возникла необходимость разрабатывать новую систему капитального ремонта многоквартирных домов на федеральном уровне?

- Несмотря на то, что проведение капремонта — обязанность собственников, закрепленная в законодательстве, большинство людей это пре-небрегают и не откладывают средства на капитальный ремонт дома. При этом жилищный фонд ветшает, и это характерно не только для Амурской области, но и для России в целом. Поэтому и была создана система, которая предусматривает ежемесечные взносы собственников жилья для проведения своевременного капитального ремонта, ведь от этого напрямую зависит безопасность проживания людей в своих квартирах.

- В программу войдут все многоквартирные дома? Могут ли жители, например, новостроек, для которых капремонт пока не актуален, избежать этой строки расхода?

- Да, практически все. Исключения — дома, где все помещения в доме принадлежат одному собственнику, а также аварийные и подлежащие сносу или реконструкции.

- Хорошо, пусть откладывать деньги на капремонт закон обяз-



зал всех собственников. Но могут ли при желании люди скидываться не в общую копилку, а только на свой дом?

- Действительно, такая возможность есть. Жильцы сами выбирают способ формирования фонда. Первый вариант — собственники платят взносы на специальный счет именно для их дома, второй — платят взносы на счета регионального оператора. В Приамурье имеется Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области.

Если выбран первый способ, собственники должны определить владельца счета. Им могут стать товарищество собственников жилья, жилищный либо жилищно-строительный кооператив или региональный оператор. То есть фонд может и формировать фонды на своих счетах, и выступать в качестве владельца специального счета. При этом владелец счета не имеет права распоряжаться средствами. Также необходимо понимать: вне зависимости от того, какой способ выберут собственники, капитальный ремонт дома должен проводиться в соответствии с региональной программой. В ней будет определен вид работ, который необходимо провести в доме, и период, в течение которого это нужно будет сделать.

Если региональный оператор выступает только как владелец счета, он не контролирует процесс проведения капитального ремонта, а просто перечисляет средства для оплаты работ на основании решения собственников после

того, как уполномоченный орган, например совет дома, представит все необходимые документы.

При этом контролировать организацию и качество ремонта должны будут сами собственники. В этом случае им, возможно, придется дополнительно собирать средства для работы специалистов по надзору за проводимыми работами. Средства со специального счета можно использовать только на определенные виды работы, и контроль качества сюда не входит. Если же региональный оператор выступает как распорядитель средств, то вся ответственность за проведение своевременного капремонта и ответственность за качество проведенного ремонта ложится на регионального оператора.

Все по программе

- То есть нет разницы, на отдельный счет кладут деньги жильцы или в общую копилку — когда придет время капитального ремонта, ремонт должен быть сделан. А если средства на счету не хватает? Или владельцы квартир считают, что с ремонтом кровли, которую предписывает программа, можно и подождать, лучше отремонтировать лестничные площадки?

- Если собственники создают отдельный счет, то они и решают вопросы по сбору установленных средств, равно как и организационные вопросы по капремонту, если же взносы аккумулируются на счетах регионального оператора, то он и занимается соответствующими ме-

роприятиями по сбору взносов, в том числе и обращениями в суд. Он же несет соответствующие расходы. Если контроль капремонта ложится на регионального оператора, то за полгода до календарного года, в котором запланирован капремонт, фонд обязан подготовить и направить собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, перечне и объеме работ по капремонту и их стоимости, предложения по финансированию этих работ. А собственники не позднее трех месяцев должны решить, соглашаются ли они с предложением, и при желании вносят изменения. Если собственники не приняли никакого решения, то за них это сделает муниципалитет. Если собственники хотят изменить смету, например добавить в нее дополнительные работы, они могут принять решение о повышении ежемесечного взноса.

Если же собственники имеют свой счет, то смету они составляют сами. Также они имеют право перенести сроки выполнения капремонта (например, если средств на счету не хватает для обязательных работ) на более поздний срок. Но в этом случае и ответственность за принятое решение несут только они.

- Вы говорите, что капитальный ремонт будет проводиться в домах в соответствии с региональной программой. Кто занимается ее разработкой и определяет, когда в том или ином доме будут проходить ремонтные работы?

- Программу разраба-

тывает в соответствии с областным законодательством, министерство ЖКХ области. Муниципалитеты предоставляют исходную информацию о жилищном фонде своих населенных пунктов, а очередь определяется в соответствии с критериями, установленными областным законом и Жилищным кодексом России. При определении очередности домов в программе будет учитываться несколько критериев: необходимо ли было проведение капремонта на момент приватизации первого помещения в этом доме, износ общего имущества, год ввода дома в эксплуатацию, дата последнего капремонта и полнота поступлений ежемесечных взносов. Не забывайте, что обязанность обеспечить капремонт лежит на собственниках.

- Когда же заработает эта программа и с какого времени собственники должны начинать оплачивать взносы?

- Предполагается, программа будет утверждена до конца января. Обязанность по уплате взносов наступает через четыре месяца после официального опубликования утвержденной региональной программы. То есть если программу опубликуют в январе, амурчане начнут платить с июня.

Финансовый вопрос

- Как именно жильцов будут оповещать о размерах взносов и сколько нужно будет отдавать каждый месяц на капремонт?

- Если взносы аккумулируются на счетах регионального оператора, то жильцы будут получать квитанции. Сейчас специалисты фонда изучают все возможные методы внесения оплаты, чтобы выбрать из них оптимальный. Мы нацелены на то, чтобы при сборе взносов обойтись без посредников — это позволит избежать дополнительных расходов. А взносы собственников в стопроцентном объеме идут исключительно на капитальный ремонт. Кстати, на заработную плату сотрудников регионального оператора и другие его расходы их также нельзя тратьт.

Что касается размеров взноса, эта сумма будет названа в ближайшее время. Устанавливает этот размер правительство Приамурья. Не исключено, что за квадратный метр в разных домах он будет различным. Сейчас ведутся расчеты. Размер взноса может учитывать много особенностей: тип и конструктив дома, материал стен и многое другое.

- Не может ли фонд через несколько лет прекратить свое существование? И что в этом случае будет с деньгами амурчан?

- Законодательство определяет правила работы регионального оператора. Учредителем фонда является региональный орган власти. И субсидиарную ответственность за действия регионального оператора в части этих взносов несет учредитель, то есть правительство Амурской области.

Два месяца на раздумье

На то, чтобы выбрать способ формирования фонда — отдельный счет или общий у регионального оператора, у владельцев квартир есть два месяца со дня опубликования региональной программы.

Если по истечении этого срока жильцы не озвучат выбранный вариант, управлять взносами будет региональный оператор.

72 процента жилого фонда Приамурья нуждается в обновлении

30 лет понадобится, по мнению разработчиков новой системы, чтобы привести в нормативное состояние жилищный фонд России. Для этого необходимо каждый год ремонтировать по 4% жилфонда

Екатерина Геодзевская
АП, № 9 от 21.01.2014 г.
Фото: www.ufacity.ru

«ОБЩИЙ КОТЕЛ» ИЛИ МЫ РЕМОНТИРУЕМ СВОЙ ДОМ САМИ....?

Комментарий в тему

По закону о капитальном ремонте домов все собственники квартир должны платить ежемесячные взносы в специальный фонд. В каждом регионе точную сумму власти устанавливают самостоятельно. В Москве, например, средний платеж за обычную однокомнатную квартиру площадью 36 квадратных метров составит 360 рублей. В Смоленске хозяин такой же квартиры должен ежемесячно платить 202 рубля, а в Ульяновской области установлен платеж по одному из минимальных тарифов – 151 рубль в месяц.

Сколько будем платить мы, я попыталась узнать в разных организациях и подразделениях администрации.

Совершенно не праздное любопытство двигало мной, когда я просила уточнить ситуацию в городе с капитальным ремонтом жилья согласно нововведениям в Жилищный Кодекс. Во-первых, живу в доме, которому уже больше сорока лет и которому нужен капитальный ремонт. Во-вторых, большой интерес проявляют рядом живущие люди, не говоря уже о том, что, будучи депутатом городского Совета, просто обязана иметь такую информацию.

Решив, что такая информация будет полезна не только мне одной, две недели назад я обратилась к начальнику организационного отдела городского Совета с предложением организовать депутатский час по этой теме, предварительно согласовав этот вопрос с председателем городского Совета. Однако ответа не дождалась. Пришлось напомнить о себе. И тогда, по словам уже специалиста этого отдела, председатель Совета позвонил А.Н. Башуну, ведающему в городе вопросами ЖКХ. Мое предложение, как я поняла, принято не было.

И «самый открытый в

информационном плане» город еще плотнее закрыл информацию, сказав устами Александра Николаевича Башуна, что еще не время знакомить депутатов с положением дел по капитальному ремонту многоквартирных домов, региональная программа не готова.

Сказать слово «странно», значит, ничего не сказать. А когда будет время? Закон начинает действовать с 1 января 2014 года. Первая информация о создании системы капитального ремонта многоквартирных домов в области и внесении этого вопроса в Законодательное собрание Амурской области появилась еще в апреле 2013 года на информационных сайтах Амурской области. Неужели с тех пор нечего сказать депутатам городского Совета по данному вопросу заместителю главы города по ЖКХ? Почему надо пользоваться слухами, или А. Н. Башун готовит горожанам сюрприз, как в свое время с созданием ТСЖ?

А сюрпризы могут быть. Федеральный стандарт для Приамурья равен 6,6 рубля за квадратный метр, а уж к нему местные власти смогут применить понижающий или повышающий коэффициент – от 0,5 до 1,5. Минимальный размер взноса может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, типа и этажности дома и ряда других факторов.

Учитывая тот факт, что за последние 5 лет в городе все тарифы и нормативы только повышались, ждать, что для жителей города будет найден «хороший» стандарт, не приходится. И, к примеру, чтобы не быть голословным, **22 января 2014 года ИА «Амур.инфо» сообщило:** «С нового года в ряде населенных пунктов Приамурья повысилась плата за пребывание детей в детских садах. В частности, больше платить стали родители маленьких благовещенцев и белогорцев. Как рассказали корреспонденту

по фактам повышения платы организованы проверки».

А вот с капремонтом намного сложнее. Давайте считать. При вынесенных стандартах с учетом коэффициентов платеж за однокомнатную квартиру площадью 36 квадратных метров может составить от 118,8 до 351 рубля. Это ежемесячно. А в год от 1,5 до 4,2 тыс. рублей. Но это только стандарт. А размер взноса как будет посчитан для каждого дома, тайна за семью печатями.

Собственно, об этих расчётах, количестве домов, включенных в региональную программу от города Белогорска, других моментах мне и хотелось бы услышать и поговорить на «депутатском часе» в городском Совете. Но, видно, не судьба.

В тоже время, Информационное агентство амур.инфо 13.01.2014 года распространило информацию на своем сайте: «Региональная программа капремонта многоквартирных домов с 1 января в Приамурье не заработала» по материалам совещания с главами муниципальных образований, которое проходило в правительстве Амурской области по инициативе министерства ЖКХ.

«Как сообщила пресс-служба правительства Амурской области, в настоящее время региональная программа не разработана по причине отсутствия исходных данных по Благовещенску. Это обстоятельство задерживает расчет средней стоимости квадратного метра по области на проведение капитального ремонта, а также определение размера взноса на капитальный ремонт, ведь общая доля Благовещенска в сумме многоквартирных домов на территории Амурской области составляет примерно третью часть. Всего в региональную программу планируется включить 4 253 дома, из них 1 210 –

в Благовещенске».

Из этого следует, что «исходные данные» не предоставил только Благовещенск, а город Белогорск в Министерство ЖКХ информацию сдал. Определился с количеством домов для капитального ремонта, со стоимостью квадратного метра и размером взноса, полагаю, тоже. Тогда в чем причина отказа выдать информацию для депутатов?

Возможно, в том, что население, не информированное о капремонте домов по новым правилам, легче пойдет на поводу у администрации? Выбирает вариант накопления взносов в «общем котле» и не станет задавать лишних вопросов. Вот и Наталья Александровна Мизинина, руководитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области, в своей статье в Амурской правде» - «Капремонт за свой счет» все больше говорит о преимуществах регионального оператора – общего котла. И как-то безнадежно о возможностях самих жильцов дома управлять капитальным ремонтом.

У администрации города был год на то, чтобы собрать информацию по каждому многоквартирному дому по поводу капитального ремонта, оценить его в рублях и согласовать с собственниками. Если практически все дома включены в программу, то везде должны были пройти собрания жильцов.

Куда будут вкладывать деньги на капитальный ремонт? Хотелось бы, чтобы эти деньги не усохли в результате инфляции, хотелось бы, чтобы эти деньги не исчезли, если будет новая волна экономического кризиса. Пока у нас не гарантировано то, что нас в очередной раз не обманут.

Поэтому черная дыра – это общий котел. Потому что в этом варианте, варианте общего котла, который годится для ленивых собственников, которым все равно, что происходит в его доме, будет



ремонт, не будет ремонта. ВОЙ РОССИИ в Государственной Думе считает, что общий котел нарушает и Конституцию, и Гражданский кодекс. Хованская Галина Петровна, председатель Комитета ГД по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству от партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ, не единожды поднимала этот вопрос на заседаниях ГД, комитета и в комментариях.

Вообще, строго говоря, мы как собственники жилья должны нести тяжелое бремя, и не только иметь преимущества в том, что мы владеем имуществом, но и нести бремя ответственности, бремя содержания нашего имущества. Но тут есть много «но», много деталей. По части приватизации жилья четко было записано в Федеральном законе, что бывший наймодатель обязан, подчеркиваю, выполнить свои обязательства по капитальному ремонту. Но Не случилось. Хотелось бы, что бы и цена вопроса не зашкалила уже сегодня. Особенно, с учетом амбиций руководителей города.

Министр ЖКХ Амурской области Александр Козлов сообщил, что проект региональной программы необходимо внести в правительство до 20 января 2014 года. **Главам муниципальных образований рекомендовано активнее информировать население об изменениях в законодательстве....**

С уважением,
депутат
от партии
СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ
Поносова С.И.

Фракция СПРАВЕДЛИ-

зания счетчика и площадь мунальных платежей. Там можно легко перепроверить верность начисления платы.

В специальные графы нужно вбить регион России, свой населенный пункт, период, за который нужен расчет платы, пока-

ную услугу и размер тарифа, установленного в вашем населенном пункте. Весь пересчет займет порядка 10-15 минут.

Журнал
«Народный совет»
№ 1-2 от 23.12.2013 г.

Как проверить правильность начислений за коммунальные услуги

В расчете платы за коммунальные услуги участвует не только тариф, но также объем потребленного ресурса. Если на коммунальную услугу стоит счетчик, при расчете платы берутся его показания. Если нет, то данные рассчитываются по нормативам. Норматив предусматривает, сколько какого-либо ресурса может потребить один человек. То есть, тариф – это цена ре-

урса. А норматив – объем его потребления (если нет счетчика).

На сайте Федеральной службы по тарифам (ФСТ) www.fstrf.ru есть специальный калькулятор ком-



Украина охвачена протестным движением. Не только в Киеве, но и во многих областях страны протестующие ведут уличные бои с силами правопорядка, захватывают здания и заставляют уйти в отставку местных чиновников. Есть три лидера оппозиции, в том числе известный боксер Виталий Кличко, но они не являются, по сути, лидерами тех, кто стоит насмерть на площадях Украины. Есть определенные группы людей, которые координируют жизнь на майдане, но среди них тоже не выделяются какие либо вожди. С одной стороны это говорит о том, что это действительно народное движение, с другой стороны приводит к тупику при вопросе: сбросите Януковича и что дальше? Безвластие или придет такой же, как этот? А там уже убили больше пяти человек. Много раненых, люди лишились глаз и рук. За ради чего это все? Подумаем об этом вместе!

Просто гнев народный достиг своего апогея. Украиццы не хотят жить, как быдло, не хотят быть под

ДУМАЕМ ВМЕСТЕ

Евромайдан. Продолжение.

Россией с ее руководством, не хотят терпеть больше власть, которая работает не на народ, а на себя. Я предполагаю, что если бы в России нефть вдруг подешевела, и не было бы возможности закрывать людям рот социальными подачками, мы имели бы такой же майдан на Болотной. А в Украине нефти нет, и нечем заткнуть людям рот. Но и свобода, похоже, им дороже колбасы, чем нам, россиянам.

Как бы то ни было, что будет дальше, неизвестно. Я предполагаю, что наилучшим выходом было бы вмешательство какой то третьей силы, к которой не питали бы ярой ненависти противники сегодняшнего майдана. Сейчас в роли переговорщиков выступают лидеры оппозиции, но они всего лишь озвучивают требования народного собрания и ответы президента на эти требования.

26 января (когда я писала эту рубрику) поздно вечером лидеры украинской оппозиции выступили на Майдане Незалежности и отвергли предложения Януковича о постах в правительстве, заявив, что переговоры продолжатся до тех пор, пока не будут выполнены все требования протестующих. Участников Евромайдана они призвали не расходиться и баррикады не разбирать.

Столкновения протестующих с милицией в Ки-

еве начались 19 января. Тогда после очередного митинга на Майдане Незалежности, в котором участвовало до трехсот тысяч человек, часть демонстрантов направилась в правительственный квартал, где дорогу им преградил «Беркут». Возникли столкновения, в ходе которых активисты сожгли несколько автобусов милиции. Сообщается о сотнях пострадавших с обеих сторон, также известно о пяти погибших демонстрантах. Акции протesta на Украине не прекращаются с конца ноября 2013 года, когда правительство отказалось от подписания соглашения об ассоциации с Евросоюзом. Если сначала протестующие требовали подписать соглашение, то теперь их главным требованием является отставка президента и правительства.

Меня, с одной стороны, охватывает гордость за украинский народ, который не боится никаких "Беркутов" и отстаивает свои права, как и во всех мировых революциях, с храбрым сердцем и бульжником в руке. С другой стороны, на видео и фотографиях - это акты сплошного насилия. Мне жаль и протестантов, которых отстреливает снайпер, и сотрудников правопорядка, которым в лицо швыряют бутылки с зажигательной смесью. Не вызывают симпатии радикально настроенные молодые люди с перекошенными от злобы лицами. Но



rianovosti

надо при всем не забывать, что такой исход неизбежен, когда власть начинает давить на свой народ, когда коррупция и ложь, когда клановость и семейственность, когда попирается закон, и личная месть становится превыше конституции.

А что по этому поводу думаете вы?

С уважением,
Татьяна Хлестунова
Пообсуждаем?
green-forum.net,
раздел «Политика»
* * * *

По свежайшим
озученным данным,
Доносящимся с той
стороны,
Все не кончилось
мирным Майданом,
А дошло до гражданской
войны.

Янукович, тебе
не по силе
В этот раз повернуть
времена.
Если хочешь решать,
как в России, –
Значит, надо и жить,
как она.

Как российские учат
драконы,
Что российскую массу
жулю, –
Ты драконские принял
законы,
Но драконы у вас
не живут.

Мы огромней, мертвей
и железней,
Нас сковал безнадежной
покой,
А в Украине – ни сонной
болезни,
Ни голландской болезни
такой.

Запрещать и грозиться

по-хамски –
Значит гробить карьеру
свою:
Ведь ни ханский подход,
ни паханский
Не сработают в вашем
краю.
...

Отыграл ты свое,
Янукович.
Даже выстроил хрупкую
тиши,
Ты их, может, сейчас
 успокоишь,
А потом навсегда
 улетишь.

Так кончаются южные
путчи.
Сам же знаешь, видать
по глазам...
Приезжай к нам
 преемником лучше.
Лучше ты, чем Кадыров
Рамзан.

(Дмитрий Быков)

Художественная фотостудия GLOSS-STUDIO

- детская и семейная фотография в студии и на выезде;
- фотосессии беременности «В ожидании малыша»;
- фотосъемка в стиле Beauty, Fashion, Fine-Art, Art-nude;
- свадебная постановочная и репортажная фотосъемка;
- фотосъемка Love Story;
- фотосъемка семейных праздников, корпоративных мероприятий;
- изготовление фотокниг европейского качества;
- создание музыкального слайд шоу в формате FullHD;
- обучение основам цифровой фотографии;
- обучение обработки фотографий;
- печать фотографий больших размеров;
- подарочные сертификаты.

www.makarovafoto.ru

8 924 680 23 16

Бюро ритуальных услуг **Паллада**

**Доставка тел умерших
в морг круглосуточно
БЕСПЛАТНО
При осуществлении
услуг по захоронению
8-914-599-599-1**

**Полный комплекс услуг
по захоронению.**

Заказ ритуального зала, автобуса

**Более 100 видов
памятников**

**Гравировка портрета
на памятник от 3-х дней**

**При покупке гроба
и памятника
– катафалк бесплатно**

пн-пт с 8.00 до 18.00

Набережная, 71

сб-вс с 8.00 до 16.00

8-914-381-95-76

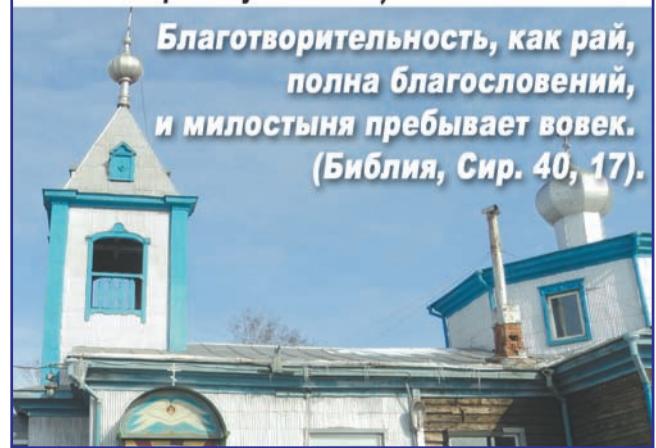


**Возлюбленные о Господе братья и сестры !
Единственный храм в Белогорске
в честь иконы Божией Матери
«Скоропослушница»**



Настоятель храма игумен Платон , тел. 8-914-610-08-91

**Благотворительность, как рай,
полна благословений,
и милостиная пребывает вовек.
(Библия, Сир. 40, 17).**



Очередные победы белогорских каратистов



24-26 января 2014 года в городе Хабаровске прошёл 24-е Первенство Дальневосточного Федерального округа по Киокусинкай (кумите и ката) по весовым категориям среди юниоров, юношей, мальчиков, юниорок, девушек, девочек.

В соревнованиях принимали участие более 300 спортсменов Амурской

области Приморского края, Забайкальского округа, Читинской области, Хабаровского края, ЕАО, Иркутская область. и т.д.

Команда города Белогорска также приняла активное участие в соревнованиях.

Активное участие приняли не только спортсмены, но и их родители, которые очень активно поддерживали своих детей.

Соревнования прошли

в два этапа:
Отборочный - поединки 25.01.2014 г.

Финальный - поединки 26.01.2014 г.

Чемпионами и призерами соревнований стали:

1 место в категории 16-17 лет до 55 кг.

Ломберг Сергей (тренер Бойченко А.Н.)

2 место в категории свыше 55 кг.

Директор БГСОО «КК» Симоненко Ю.С.

Рощупкин Павел (тренер Бойченко А.Н.)

3 место в категории 14-15 лет до 55 кг.

Горячев Юрий (тренер Бойченко А.Н.)

3 место по КАТО

Кожин Матвей (тренер Симоненко Ю.С.)

Общекомандное первое место заняла команда Хабаровского края

Убедитесь в невозможности возобновления горения

Полезные знания жителям об огнетушителях

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОГНЕТУШИТЕЛЯ

ПОДГОТОВКА ОГНЕТУШИТЕЛЯ К РАБОТЕ



СОРВИ ПЛОМБУ И ВЫДЕРНИ ЧЕКУ



НАПРАВЬ СОЛЛО НА ОГОНЬ И НАЖМИ НА РЫЧАГ

РАБОТА С ОГНЕТУШИТЕЛЕМ



НАХОДИТЬСЯ С НАВЕТРЕННОЙ СТОРОНЫ



НАЧИНАТЬ ТУШИТЬ С ОСНОВАНИЯ



В НИШАХ ТУШИТЬ СВЕРХУ



ТУШИТЬ ОДНОВРЕМЕННО ГРУППОЙ ЛЮДЕЙ



ЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ



ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОГНЕТУШИТЕЛИ СДАТЬ НА ПЕРЕЗАРЯДКУ

В начальной стадии пожар потушить весьма несложно. Если очаг пожара небольшой, то могут быть достаточными подручные средства (например, песок или коша)

или первичные средства пожаротушения, такие как огнетушители.

Например, углекислотные и порошковые огнетушители предназначаются для тушения загораний в электроустановках, находящихся под напряжением, на электрифицированном железнодорожном и городском транспорте. Можно применять их в легковых и грузовых автомобилях, а также для ту-

шения пожаров в помещениях, содержащих дорогостоящую оргтехнику, такую как компьютеры, ксероксы, факсы. Углекислотный огнетушитель удобен в быту.

Вот правила использования огнетушителя: Нужно взять огнетушитель за специальную ручку, сорвать пломбу, выдернуть чеку, закрепить растробу и направить его на огонь. После чего привести в действие путем сжатия ручки или поворота вентиля в зависимости от модификации огнетушителя.

Государственный инспектор г. Белогорска и Белогорского района по пожарному надзору Гоманюк А.В.

Управление Пенсионного фонда в городе Белогорске, извещает граждан города Белогорска и Белогорского района о том, что 18 февраля 2014 года в Управлении Пенсионного фонда в городе Белогорске Амурской области будет проводиться видеоприем граждан по каналам мультисервисной телекоммуникационной сети в режиме видеоконференции.

Проводить видеоконференцию будет Управляющий Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Амурской области Дорофеев Владимир Александрович. Принять участие в видеоконференции могут граждане, по всем интересующим вопросам.

Записаться на прием можно по адресу:
г. Белогорск, ул. Победы, 17 «а», каб. № 8 или по телефонам: 2-19-69, 2-18-68.

Регион Финанс
ООО Микрофинансовая Организация

реклама

- ✓ Хотите купить или построить жилье?
- ✓ Вашему ребенку нет 3-х лет?
- ✓ Получите заем под

Материнский капитал
(целевой заем для улучшения жилищных условий под обеспечение материнским капиталом)

г.Благовещенск, ул.Горького,300, оф.36
тел.: 8(4162) 441-777
8(4162) 217-022
8-924-841-70-22
www.regionfinans.ru

реклама

РАБОТАЕМ ПО ОБЛАСТИ

email: pravozakon@list.ru

Товар сертифицирован

“GEOLAN” КОМПАНИЯ
Окна от производителя профиль L6

- пластиковые окна и двери
- офисные перегородки
- балконы

Кредит. рассрочка до 6 месяцев без % через «Совкомбанк»
г. Белогорск, ул. Кирова, 117, оф. № 3
Тел.: 2-38-38, 8-914-397-11-31, 8-914-579-49-08

САНИТА

Стоматологическая клиника

ул. Бирюса, 127,
тел.: 2-14-32, 8-914-566-99-95

ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ С ВРАЧОМ О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ

лиц. № 28-01-000272/ от 02.07.2009 г.

реклама

КОЛЫМСКАЯ
СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ

Лицензия СН-0507-27 от 23.02.2011 Министерство финансов РФ

Страховая компания «Колымская» приглашает на работу активных, позитивных людей (предпочтительно пенсионеров).

Мы поможем Вам заработать реальные деньги.
Ул. Пионерская, 67, тел. 8-914-042-07-61

реклама

Make up Studio "BONANZA"
объявляет набор на курс обучения "Визажист салона красоты". По окончанию обучения выдается сертификат.

А также оказывают услуги:

- макияж любой сложности, body-art, face-art
- оформление бровей
- татуаж бровей, век, губ
- художественная татуировка
- курс "Сам себе визажист"

Визажист - Никонова Светлана
ул. Садовая, д. 26, каб. № 9
тел.: 8 - 914 - 581 - 22 - 24

реклама

металлопластиковые ОКНА
Монблан, LG Chem

остекление балконов лоджий

Рассрочка до 3 месяцев без процентов (через фирму)
Компания «Окна Строй»
тел. 8-914-557-77-99, 8-914-383-86-56, 8-914-550-30-08

ул. Кирова, 102, тел. 2-06-47
ул. Северная, 14, тел. 2-22-11
ул. Скорикова, 19, тел. 2-62-58

Транспортный налог оставят из-за регионов

Депутаты Госдумы отклонили законопроект, частично отменяющий транспортный налог. Согласно документу, предлагалось освободить от налоговых выплат владельцев автомобилей мощностью менее 150 лошадиных сил. Тем не менее, в «Единой России» посчитали, что регионы должны сами определять судьбу налога, так как выпадающие доходы в бюджетах субъектов компенсировать им не будут, передает «Коммерсант».

«Хорошо быть добрыми, но надо быть и справедливыми по отношению к остальным гражданам. А на 400 миллионов рублей можно построить детский сад или жилье», - отметила член думского комитета по бюджету и налогам Раиса Карамзина.

В ноябре прошлого года отмену транспортного налога поддержал Владимир Путин. «Мы стре-

мились к тому, чтобы все переложить в акцизы, а от транспортного налога по-тихоньку уходить, но пока мы к этому не готовы. Мы собирались так сделать, но по просьбе и настоянию губернаторов отложили, поскольку налог идет к нам в бюджет и они побоялись, что мы обесточим их доходы», - отметил президент на встрече с гла- вами партийных фракций в Государственной думе.

Также сообщалось, что в скором времени водителей может ждать новый налог – экологический. По данным «Российской газеты», его проработкой уже занялся Минпромторг. Согласно планируемому документу, владельцы машин с низким экологическим классом придется доплачивать за вредные выбросы. По словам замминистра промышленности и торговли Алексея Рахманова, ведомство уже договорилось с министерством финансов об общих принципах перехода с транспортного налога на

экологический.

21.01.2014 года в 20 часов 54 минут - пожар в комнате коммунальной квартиры на первом этаже четырехэтажного жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гастелло, 4 г. Белогорска Амурской области. По данному факту была проведена проверка, в ходе которой установлено, что действительно произошло возгорание в одной из комнат коммунальной квартиры на первом этаже. В результате пожара огнем поврежден диван и личные вещи, б/у. Ликвидация возгорания проводилась проживающими в доме гражданами до прибытия пожарных подразделений. Автоматические системы противопожарной защиты на момент возгорания находились в исправном состоянии, сигнал о пожаре поступил на пульт по радиоканалу. Персонал обще-

чина, 1949 года рождения. Причина пожара – неосторожное обращение с огнем при курении. Сумма причиненного пожаром ущерба устанавливается. Виновное лицо – пострадавший.

22.01.2014 года в 00 часов 35 минут пожар в студенческом общежитии ГОАУ НПО «Профессиональный технический железнодорожный лицей», расположенный по адресу: ул. Калининская, 57 г. Белогорска Амурской области. По данному факту была проведена проверка, в ходе которой установлено, что действительно произошло возгорание в одной из комнат студенческого общежития на 2 этаже. В результате пожара огнем повреждены личные вещи, б/у. Ликвидация возгорания проводилась персоналом общежития и проживающими в общежитии учащимися до прибытия пожарных подразделений. Автоматические системы противопожарной защиты на момент возгорания находились в исправном состоянии, сигнал о пожаре поступил на пульт по радиоканалу. Персонал обще-

жития произвел эвакуацию всех проживающих незамедлительно при обнаружении возгорания и срабатывании АУПС и СОУЭ. В результате пожара травмированы 3 человека: мужчина 1994 года рождения, получивший термические ожоги стоп, кистей рук, левого колена, левой голени 1-2 степени; мужчина 1993 года рождения, получивший порезы рук и плеча; мужчина 1993 года рождения с ожогами пальцев стопы. Причина, сумма причиненного пожаром ущерба и виновное лицо устанавливаются.

25.01.2014 года в 05 часов 59 минут пожар в квартире жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ремонтная, 2 «А» г. Белогорска Амурской области. По данному факту была проведена проверка, в ходе которой установлено, что действительно произошло возгорание в квартире в первом подъезде на первом этаже данного 16-ти квартирного жилого дома. Квартира – двухкомнатная, электрифицирована, отопление печное. Данный дом является муниципаль-

ной собственностью и стоит на учете в администрации города как аварийное и ветхое жилье, со слов жильцов планируется к сносу и расселению проживающих. В результате пожара огнем закопчена квартира по всей площади, уничтожены личные вещи, б/у, на площади 15 кв.м, а также б/у мебель (2 кресла, кровать, диван). Установлено, что в квартире самовольно проживают граждане, которые на кануне пожара распивали спиртное в данной квартире. В результате пожара погиб молодой человек 1987 года рождения, а также травмированы 3 человека: женщина 1968 года рождения (острое пероральное отравление продуктами горения, термический ожог открытым пламенем лица, спины, правой руки, бедра на площади 32-35 % 2-3 степени; мужчина 1956 года рождения (термический ожог пламенем туловища, правого бедра, головы, левого предплечья на площади 24-26% 2-3 степени, ожог верхних дыхательных путей; мужчина 1959 года рождения (термический ожог пламенем лица, левой

кисти на площади 2-2,5% 2 степени. Причина, сумма причиненного пожаром ущерба и виновное лицо устанавливаются.

За минувшую неделю на дорогах города и района произошло 17 дорожно-транспортных происшествий, в двух из них 2 человека были травмированы, в том числе и несовершеннолетний пешеход.

23 января в 14 часов 02 минуты в районе дома № 27 по ул. Гагарина с. Возжаевка Белогорского района водитель, 1965 года рождения, управляя автомобилем «Тойота Тойота Ноах», совершил наезд на 13-летнего пешехода, который по пути из школы домой, вблизи проезжей части, в процессе игры со сверстниками оказался на проезжей части.

В этот же день в вечернее время, в районе дома № 25 «А» по ул. Авиационная г. Белогорска, водитель, 1957 года рождения, управляя автомобилем «Тойота Корона Премио», совершила наезд на пешехода, который двигался по краю проезжей части.

Инспекторами дорожно-патрульной службы за семь дней было выявлено 660 административных правонарушений, 27 водителей управляли транспортным средством, находясь в состоянии алкогольного опьянения.

Уважаемые пешеходы, переходите проезжую часть дороги только в строго установленных местах для перехода!

Уважаемые водители, соблюдайте безопасный скоростной режим при

движении!

Уважаемые родители, помните о том, что безопасность Вашего ребенка на дороге во многом зависит от Вас! Не будет лишним, если Вы найдете время, и в течение нескольких минут ежедневно будете напоминать своему ребенку о самом важном – о его безопасности и поведении на улице, дороге и вблизи проезжей части.

За прошедшие выходные дни с 25 по 26 января 2013 г. в ГУ МОМВД России «Белогорский» поступило 125 сообщений о происшествиях и преступлениях, 2 факта открытого хищения имущества, 13 человек обратилось за помощью в ЦРБ с телесными повреждениями.

24.01.2014 г. неизвестное лицо, находясь в раздевалке СОШ, по ул. Ленина, тайно похитило сотовый телефон у несовершеннолетней 2001 г. р., причинив ущерб в сумме 2200 руб., по данному факту возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

26.01.2014 г. неизвестное лицо, находясь на автобусной остановке по ул. Партизанская, открыто похитило сумку и пакет с имуществом на сумму 13290 руб., причинив ущерб женщине 1989 г. р., возбуждено уголовное дело, ведется следствие.

26.01.2014 г. неизвестное лицо, находясь в районе дома по ул. Никольское шоссе, открыто похитило имущество на сумму 1050 руб., причинив ущерб женщине, ведется следствие.

Ущерб от ДТП будут считать по единой схеме

Российский союз агентств по страхованию (РСА) разработал документ, предусматривающий единую методику расчета ущерба в ДТП. Если новые правила будут утверждены, то все страховочные компании и эксперты будут рассчитывать суммы компенсаций материального ущерба по одному алгоритму, сообщает «Российская газета».

В основу новой методики легло постановление правительства № 361, содержащее все формулы расчета восстановительных расходов. Эксперты страховщиков лишь подкорректировали их исходя из практики применения.

В частности, было решено отказаться от коэффициента по стране происхождения автомобиля, так как зачастую это требует слишком много времени или вовсе невозможно.

Кроме того, по новым правилам возраст автомобиля будет считаться не с даты производства, а с момента начала эксплуатации, что, по мнению страховщиков, заметно ускорит процесс выплат.

Некоторые коэффициенты остались без изменений. По-прежнему будет учитываться износ автомобиля, и не только общий, но и индивидуальный. В частности речь идет об автомобилях уже побывавших в ремонте, некоторые детали которых заметно старее самого автомобиля или же имеют следы предыдущего ремонта.

Коэффициент износа не

будет применяться лишь

к узлам и агрегатам, от которых напрямую зависит безопасная эксплуатация автомобиля: элементам тормозной системы, деталям системы рулевого управления, фарам и фонарям, подушкам и ремням безопасности.

Напомним, еще 10 лет назад во время принятия

закона «Об обязательном страховании гражданской ответственности» правительство поручило Минтрансу разработать единую методику расчета ущерба и для страховщиков, и для независимых экспертов, но документ так и не появился. В результате, сегодня на страховом рынке используется 5 различных методик расчета, из-за чего между автовладельцами и страховыми компаниями постоянно возникают разногласия, перерастающие в судебные тяжбы.

За минувшую неделю на дорогах города и района произошло 17 дорожно-транспортных происшествий, в двух из них 2 человека были травмированы, в том числе и несовершеннолетний пешеход.

23 января в 14 часов 02 минуты в районе дома № 27 по ул. Гагарина с. Возжаевка Белогорского района водитель, 1965 года рождения, управляя автомобилем «Тойота Тойота Ноах», совершил наезд на 13-летнего пешехода, который по пути из школы домой, вблизи проезжей части, в процессе игры со сверстниками оказался на проезжей части.

В этот же день в вечернее время, в районе дома № 25 «А» по ул. Авиационная г. Белогорска, водитель, 1957 года рождения, управляя автомобилем «Тойота Корона Премио», совершила наезд на пешехода, который двигался по краю проезжей части.

Инспекторами дорожно-патрульной службы за семь дней было выявлено 660 административных правонарушений, 27 водителей управляли транспортным средством, находясь в состоянии алкогольного опьянения.

Уважаемые пешеходы, переходите проезжую часть дороги только в строго установленных местах для перехода!

Уважаемые водители, соблюдайте безопасный скоростной режим при



Хорошее окошко оценит даже кошка!

БАЛКОНЫ - ЛОДЖИИ

Ул. Кирова, 121 А

Товар сертифицирован

ОКНА СОЮЗ™

реклама

Грандиозные скидки на натяжные потолки

- практичность
- красота
- прочность
- качество

Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел.: 2-30-50, 8-914-568-87-68