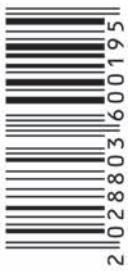


# \* БЕСПЛАТНЫЕ ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ТВ - программа  
29.08.2016 г. - 04.09.2016 г.

# ТРОСКО ГАЗЕТА



№ 33  
(365)

БЕЛОГОРСКИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

**ЦИФРОВОЕ КАБЕЛЬНОЕ ТЕЛЕВИДЕНИЕ "БАРС" БОЛЕЕ 100 КАНАЛОВ!**  
 Адрес: г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 31, тел.: 8-924-683-32-17, 8-914-393-03-33  
Лицензия №89829 Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 28.07.2011 г.

**ЖАЛЮЗИ**  
 ОГРОМНЫЙ ВЫБОР  
 - РУЛОННЫЕ  
 - ВЕРТИКАЛЬНЫЕ  
 - ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ  
 8-914-040-18-83

**НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ**  
 - ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ  
 - ФОТОПЕЧАТЬ  
 ул. Скоринова, 17 "г", м-н "КАРИ" (1 этаж)  
 8-914-557-79-77

производственная компания **БелСтройТорг** **КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ФАСАДУ И КРОВЛЕ**

**САЙДИНГ** **МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА**  
**УГЛОВЫЕ ИЗДЕЛИЯ**  
**ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА** **ПРОФЛИСТ**

Изготовление по индивидуальным заказам  
 ул. Кирова, 277 тел. 8-914-042-79-45

Компания **«Окна Строй»**  
 Рассрочка через фирму до 3-х месяцев 0%  
**ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ**  
 - ПОД КЛЮЧ  
**ПЕРЕГОРОДКИ**  
 Гарантия

ул. Кирова, 102, тел. 8-914-557-77-99

**КАССА** взаимопомощи **0,4% в день\***

**ДЕНЕЖНЫЕ ЗАЙМЫ**  
 льготные условия для пенсионеров

г. Белогорск, ул. Кирова, д. 125, 2 этаж  
 рядом с главпочтамтом  
 8-914-593-56-11; 8-924-848-76-37

\*Заем предоставляется наличными денежными средствами на срок от 1 до 32 дней. Гражданам РФ в возрасте от 23 до 85 лет. Размер займа составляет от 1 тыс. руб. до 30 тыс. руб. При первом обращении от 1 тыс. руб. до 10 тыс. руб. Размер процентной ставки по займу составляет в день: 1% (366% годовых), для пенсионеров по старости 0,7% в день (256,2% годовых). В случае заключения договора на срок 32 дня, при первом обращении в организацию или при обращении в месяц дня рождения заемщика процентная ставка с 1 по 10 день пользования займом составляет 0,4% в день (146,4% годовых), с 11 дня пользования займом процентная ставка составляет 1% в день (366% годовых), для пенсионеров по старости 0,7% в день (256,2% годовых). Досрочный возврат займа осуществляется в соответствии с п.4 ст.809 ГК РФ. Займы предоставляются ООО МФО «Пятый элемент» (зарегистрировано в реестре МФО 651503029006503 от 25 мая 2015 г., сайт www.felement-mfo.ru). Рекламодатель агент на основании агентского договора ООО «Касса Взаимопомощи Север 2» Свидетельство о гос. регистрации серия 29 № 001992273, выдано 20 октября 2011 г.

ООО «ТрансЭкоСервис» **реклама**

**Вывоз мусора и бытовых отходов, в том числе 4-5 классов опасности**  
 - Предоставление мусорных контейнеров предприятия  
 - Откачка септиков  
 - Услуги экскаватора и самосвала

г.Белогорск  
 ул. Краснофлотская, 48  
 тел. 8 (41641) 5-03-39,  
 8-961-954-37-65 (диспетчер)

31 августа 2016 г.  
**ЗАКАНЧИВАЕТСЯ ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА на ГАЗЕТУ на I полугодие 2017 г.**

Стоимость полугодовой подписки **ВСЕГО 300 рублей!!!**

Подписной индекс: **03632**

**АВТОРИЗОВАННЫЙ ЦЕНТР УСТАНОВКИ КОМПАНИЯ**

**МАСТЕР 12 ВОЛЬТ**

**АВТОСИГНАЛИЗАЦИЯ**  
**АВТОЗВУК**

БЕЛОГОРСК  
 улица 9 МАЯ 22  
 8 914 390 26 62  
 8 924 146 06 66



# СПРАВЕДЛИВАЯ ЭКОНОМИКА



## АНДРЕЙ МУСИЕНКО

Кандидат на должность Главы  
муниципального образования г.Белогорск



# ВЛАСТЬ ВСПОМНАЕТ О НАРОДЕ ТОЛЬКО НАКАНУНЕ ВЫБОРОВ

## Предвыборный популизм по-белогорски

Когда власть вспоминает о народе? На выборах. Когда народ вспоминает о власти? Да практически каждый день. И чаще недобрый словом: когда не может попасть на прием к врачу, когда взлетают цены на тепло, когда в квитанциях на оплату ЖКУ видит заоблачные ОДНы...

Вот и, на мой взгляд, местная власть вспомнила про белогорцев накануне выборов.

### Обещанного три года ждут

Напомню, в середине января 2016 года из-за падения мировых цен на нефть Станислав Мелюков поставил перед главным теплоснабжающим предприятием города задачу - снизить уже утвержденный тариф на теплоэнергию, который будет применяться с 1 июля 2016 года. Ведь, по его словам, стоимость мазута, которым отапливается большая часть города, упала вслед за нефтью.

Конечно, такой инициативе жители очень обрадовались. Но уже в начале февраля текущего года белогорцам дали понять, что **снижения тарифа с 1 июля 2016 года не будет**. Городская власть все списала на отсутствие методики. Как говорится – обещанного три года ждут.

Ну, разве местные чиновники, не знали, что утвержденный тариф в условиях действующего законодательства изменить нельзя? Или в администрации не нашлось ни одного грамотного юриста, способного читать законы? Да и было ли то самое снижение стоимости мазута?

Ведь за прошедший отопительный период главное теплоснабжающее предприятие города «Горэнерго» заключило один единственный договор на поставку мазута от 25.10.2015 г. Других договоров на поставку топлива не было. Так про какой тогда мазут со сниженной ценой местная власть вела разговор?

### «Мазутная игла» и тепловой «МММ»

Белогорцам из года в год местные чиновники навязывали мысль, что тарифы на теплоэнергию огромные из-за высокой стоимости мазута. И даже обещали в скором будущем снять город с «мазутной иглы». Однако шло время. Тарифы ежегодно продолжали расти, а жители, из-за страха замерзнуть, продолжали всем городом платить за мазут.

В это же время монополисты, никого не стесняясь и не стыдясь, закладывали себе в тариф на тепло поставки топлива, которых по факту не было.

Напомню, в январе 2014 года вокруг главного теплоснабжающего предприятия города разгорелся скандал. «Теплоэнерго» не смогло доказать налоговой инспекции факт поставки топлива автомобильным транспортом за первое полугодие 2013 года – мазута в объеме **7513,9 т, угля - 11632,5 т**. Как выяснилось при проверке, единственным поставщиком топлива для главного теплоснабжающего предприятия за указанный период времени являлась фирма

«Восток топливо». Руководил тогда ею **Виталий Бардаш**. По документам он закупал уголь и мазут у различных посредников, а те, в свою очередь - у своих посредников, а те – еще где-то. Белогорцы часто сравнивают поставки топлива в главное теплоснабжающее предприятие города со злополучным «МММ». А между тем, по мнению налоговой инспекции, такая сложная цепочка поставки топлива была выстроена умышленно, чтобы исключить возможность их отслеживания. По результатам проверки стало известно, что у поставщиков топлива для фирмы «Восток топлива» отсутствовали необходимые условия для осуществления хозяйственной деятельности, перечисленные денежные средства за топливо носили транзитный характер, а сами деньги перечислялись либо на карты физическим лицам, либо на международные бизнес-карты.

В затеянных «разборках» руководство главного теплоснабжающего предприятия города умудрилось сжечь **30 822,99 тонны** топлива, а в 2012 – уже **34 130,81 тонны!!!** В итоге пережег (а был ли он?) по мазуту в 2011 году составил 4728,55 тонн на сумму **59,4 млн. руб.**, в 2012 - соответственно 8036,37 тонн на сумму... **120,3 млн. руб.!!!** А вот узнать, какой объем пережега был в 2013 году, не представляется возможным, поскольку не раскрыта информация на сайте Управления по тарифам. Видимо, МУПу есть что скрывать от глаз белогорцев.

К примеру, **при плановом расходе** мазута в объеме **26 094,44 тонн**, в 2011 году главное теплоснабжающее предприятие города умудрилось сжечь **30 822,99 тонны** топлива, а в 2012 – уже **34 130,81 тонны!!!** В итоге пережег (а был ли он?) по мазуту в 2011 году составил 4728,55 тонн на сумму **59,4 млн. руб.**, в 2012 - соответственно 8036,37 тонн на сумму... **120,3 млн. руб.!!!** А вот узнать, какой объем пережега был в 2013 году, не представляется возможным, поскольку не раскрыта информация на сайте Управления по тарифам. Видимо, МУПу есть что скрывать от глаз белогорцев.

Многочисленные ежегодные пережоги мазута, на мой взгляд, свидетельствуют об одном из двух: либо поставок мазута в 2013 году автомобильным транспортом не было, либо руководство муниципального теплоснабжающего предприятия во главе с высокопоставленными городскими чиновниками – безграмотные и нерадивые хозяйственники.

### Дешевый мазут не нужен!

В марте прошлого года стало известно, что «Теплоэнерго» очередной раз не смогло доказать налоговой инспекции факт поставки мазута автомобильным транспортом, но уже за первый квартал 2014 года в объеме **5100,87 т** на сумму **98,5 млн.руб.**

Как оказалось, в 2014 году у МУПа кроме поставщика мазута в лице «Восток топлива» появились еще две компании – «Калина» и ЗАО ПК «Дитэко». В отношении производственной компании «Дитэко» у налогового органа претензий не оказалось, а вот в отношении «Восток топлива» и «Калины» претензии были, и всё по тем же основаниям, что и в первом полугодии 2013 года.

По результатам налоговой проверки было установлено, **что за первый квартал 2014 г.в «Теплоэнерго» было поставлено мазута в объеме 11239,249 тонн, в том числе по поставщикам топлива:**

Поставщик	Объем мазута, тонн	Цена мазута, руб./тонну	Стоимость, тыс. руб.
ООО "Восток топливо"	5202,326	19 310	100 456,92
ООО "Калина"	5271,967	19 300	101 748,96
ЗАО ПК «Дитэко»	764,956	16 700	12 774,77
<b>Итого:</b>	<b>11 239,249</b>	<b>х</b>	<b>214 980,64</b>

Как видно из представленной таблицы, **самый дешевый мазут у производителя нефтепродуктов «Дитэко»** главное теплоснабжающее предприятие города закупало в мизерных объемах. А вот у двух других мазута закупалось почти в 7 раз больше. В случае, если бы «Теплоэнерго» весь мазут закупило у «Дитэко» **экономию денежных средств составила бы 27 млн.руб.!!!**

Несмотря на это, главное теплоснабжающее предприятие города отдало предпочтение по поставкам мазута «Восток топливу» и «Калине». Видимо, у руководителей этих предприятий и МУПа были свои взаимовыгодные условия сотрудничества.

### «Кабальные» условия к экономии не приведут

Что же касается действующего теплоснабжающего предприятия «Горэнерго», то и здесь не все так гладко. Так, директор предприятия Виталий Бардаш проводит конкурсные процедуры по закупке мазута таким образом, чтобы на них не заявлялись производители мазута. Потому как в конкурсной документации есть условие, что **«Горэнерго» может отсрочить оплату за уже поставленный мазут на 365 дней!!!** Конечно, никто из производителей на таких условиях мазут продавать не будет. И тут на конкурс является один единственный поставщик-перекупщик мазута с высокой ценой на топливо, и именно с ним «Горэнерго» и заключает договор поставки.

А вот в **благовещенском «АКС»** напротив, конкурсная документация не содержит «кабальных» условий оплаты мазута, и на него заявляются несколько компаний, и есть возможность выбрать поставщика с наименьшей стоимостью топлива.

К примеру, средняя цена мазута с учетом транспортных расходов за 2015 год составила в **«АКС» 14217 руб./тону**, в **«Горэнерго» - 17407 руб./тону**, разница за 1 тонну - **3190 руб.!!!**

Получается, что антикризисный управляющий Виталий Бардаш только за август-декабрь прошлого года при расходе мазута в объеме 10113,04 т, **мог сэкономить на закупке топлива 32 млн.руб.!!!**

А между тем, как стало известно в начале года из СМИ, Виталию Бардашу удалось за счет необоснованных расходов и других мероприятий сэкономить 65 млн. руб. Отсюда следует, что предприятие стало, наконец-то, финансово устойчивым.

Но, несмотря на это, **«Горэнерго»** для следующего отопительного сезона закупает мазут у перекупщика за **15000 руб./т.**, а **благовещенский «АКС» за 13844 руб./т.**

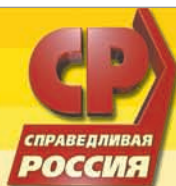
Вот и получается, пока в Белогорске растут тарифы на теплоэнергию, кто-то «греет» руки на мазуте и выкачивает деньги из кошельков горожан. Не забывая, правда, о предвыборных «подачках».

Так, в конце июля текущего года в местных СМИ появилась информация о снижении с 1 июля 2016 года квартплаты за ЖКУ в части коммунальной услуги отопление в многоквартирных домах, путем снижения норматива потребления на тепло. Он был **снижен с 0,025 Гкал на 1 кв.м до 0,024 Гкал на 1 кв. м.**

Спасибо антикризисному управляющему и местным властям за «заботу» о народе! Только вот почему на протяжении многих лет мы оплачивали за тепло по завышенному нормативу **0,025 Гкал/м2**, в то время, как жители соседних городов по значительно сниженным нормативам? К примеру, в **Свободном** жители платят за тепло из норматива **0,023 Гкал/м2**, **Райчихинске – 0,022 Гкал/м2.**

Как видите, уважаемые белогорцы, реальных путей снижения оплаты за тепло и горячую воду много – официальных, без серых схем. Но нужна ли руководству МУПа и руководству города **СПРАВЕДЛИВАЯ экономика?** Я думаю, что нет. **НО ВМЕСТЕ МЫ СМОЖЕМ ПОМЕНЯТЬ СИТУАЦИЮ. СЛУЖНО ТОЛЬКО СДЕЛАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!**

# СПРАВЕДЛИВАЯ ВЛАСТЬ



## АЛЕКСЕЙ КАМЕНЕВ

Кандидат в депутаты Заксобрания Амурской области по избирательному округу № 11 «Белогорск»

# МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ СТАЛА ПОСОБНИКОМ ЖКХ-БЕСПРЕДЕЛА

## МЫ ЗА ПРОВЕРКУ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ БЕЛОГОРСКА



### Уважаемые белогорцы!

Уверен, что мое обращение к ВАМ не останется без ответа. И этому есть все основания, ведь уже БОЛЬШЕ ТЫСЯЧИ ЧЕЛОВЕК подписались под нашим обращением к Президенту России и Генеральной прокуратуре страны с тем, чтобы провести проверку наших городских предприятий ЖКХ – МУП «Теплоэнерго г.Белогорска» и МУП «Городские энергетические сети».

Объясню, почему возникла необходимость выйти на федеральный уровень. Уже два года развития ситуации с нашими муниципальными ресурсоснабжающими предприятиями ЖКХ на местном уровне не получает никакого развития, несмотря на многочисленные обращения. А на кону – сотни и сотни миллионов рублей. Это огромная цифра, особенно в масштабах на-

шего небольшого города.

### МЕЖДУ ТЕМ, УЖЕ ВЫЯВЛЕНО И ДОКАЗАНО:

- Нарушения в уплате федерального налога НДС.
- Многомиллионные долги в Пенсионный фонд и другие обязательные фонды.
- Нецелевое использование бюджетных средств.

И это не предположения, а реальные судебные решения, которые вступили в законную силу. Но решения судов как будто остаются незамеченными органами, чья обязанность – привлекать виновных к ответственности. Вся информация есть в открытом доступе – на сайтах судов, о преступлениях пишут в СМИ, а реакции правоохранителей не видно.

Даже возбужденное в феврале 2014 года уголовное дело в отношении бывшего директора МУП «Теплоэнерго г.Белогорска» по уголовной статье за мошенничество в особо крупном размере было отменено, так как М.Ю. Олейник был еще и депутатом, в отношении которого не были соблюдены процессуальный порядок. И тихо!

Больше информации о возбужденных уголовных делах, даже по доказанным (!) уже в суде фактам, нигде не появляется...

Между тем, город Белогорск является вторым по величине городом в Амурской области, при этом «мазутозависимым», как любят повторять местные власти. Оплата за тепло и горячую воду, которые поставляют главное ресурсоснабжающее муниципальное предприятие города, составляет «львиную долю» в оплате за ЖКУ. **Квартплата в Белогорске выше, чем в областном центре. Почему? Не уходит ли эта «доля» на «лапу»? Судите сами:**

Но ведь в «набат» били давно! Не сейчас, не перед выборами! **Еще в 2014 году я, как депутат Белогорского городского Совета народных депутатов, обращался в Законодательное собрание Амурской области с просьбой назначить внеочередную проверку МУП «Теплоэнерго г.Белогорска» специалистами областной Контрольно-счетной палаты и определить эффективность и правомерность расходования областных средств на финансирование затрат на заготовку топлива Белогорску.**

Это заявление было рассмотрено на Комитете Заксобрания по бюджету, налогам, экономике и собственности. Но, так как план работы областной КСП на 2014 год был уже составлен, то проверку предложили включить в план 2015 года.

Но время работало не в пользу установления СПРАВЕДЛИВОСТИ. МУП «Электротеплосеть» было уже банкротом. В судах уже рассматривались иски о том, как МУП «Теплоэнерго» решил уйти от налогов путем создания схемы поставок в городские котельные несуществующего на самом деле мазута.

Тогда я обратился к Губернатору области, тогда еще Олегу Кожемяко, для того, чтобы он внес изменение в план работы КСП, и уже в 2014 году была бы проведена внеплановая проверка по расходованию областных бюджетных средств, выделенных Белогорску.

В итоге, из Правительства области был получен ответ, что специалисты КСП проводят проверку, изучая документы финансовых и хозяйственных операций в отношении деятельности объекта контроля. А их на момент проверки не было. Все документы по МУП «Электротеплосеть» находились в деле о банкротстве предприятия.

А документы, подтвержда-

ющие направление средств поставщикам топлива за 2012 и 2013 годы, **были изъяты 1 ноября 2013 года во время обыска в МУП «Теплоэнерго» сотрудниками УФСБ России по Амурской области.**

В общем, мне ответили, что «в связи с невозможностью документального изучения и подтверждения законности использования средств областного бюджета... проведение контрольных мероприятий как Контрольно-счетной палатой области, так и Министерством финансов области, не представляется возможным».

**Но ни в 2015 году, ни в 2016 году никаких действий нет!** Что до сих пор нет документов? За это время уже само МУП «Теплоэнерго» вышло на стадию банкротства, потянув за собой 13 (!) предприятий сферы ЖКХ! Имущество – городские котельные и сети – незаконно, без конкурса были переданы в новое «муниципальное дитя» местной администрации МУП «Городские энергетические сети». Уже вокруг нового МУПа созданы новые частные фирмы, которые уже имеют задолженность по налогам и в Пенсионный фонд.

Я не собирался останавливаться ни два года назад, ни сейчас. Это дело надо довести до логического конца!

Поэтому, вместе с кандидатом от СПРАВЕДЛИВОЙ РОССИИ Андреем Мусиенко мы инициировали сбор подписей «ЗА» ПРОВЕРКУ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖКХ БЕЛОГОРСКА, чтобы донести ситуацию до Президента и Генеральной прокуратуры страны.

**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ! ВМЕСТЕ МЫ НЕ ДАДИМ ВОРОВАТЬ НАШИ ДЕНЬГИ!**

Сбор подписей также ведется в общественной организации «Народный контроль» по адресу: г.Белогорск, ул. Кирова, 85, ТЦ «Айастан» (2 этаж).

### РАЗВЕ ТАРИФЫ НА ТЕПЛО И ГОРЯЧУЮ ВОДУ В БЕЛОГОРСКЕ РАССЧИТЫВАЮТ ПО СПРАВЕДЛИВОСТИ?

1. Через «сомнительные схемы» и частные фирмы выводятся активы муниципального предприятия. Они затем банкротятся, не оплачивая взносы в ПФР и налоги.

Общий долг по налогам всех предприятий ЖКХ составляет более **193 млн. руб.**

Люди, честно отработавшие в нелегких условиях, **ВЫХОДЯТ НА ПЕНСИЮ НИ С ЧЕМ.**

2. В 2011 году перерасход мазута на муниципальных котельных составил – 5 тыс. тонн на сумму **59,4 млн. руб.** В 2012 году в объеме 8 тыс. тонн на общую сумму **120,3 млн. руб. НЕОБОСНОВАННЫЙ ПЕРЕРАСХОД ТОПЛИВА ОПЛАТИЛО НАСЕЛЕНИЕ.**

3. В штате тепловых МУПов - только «конторские» служащие. А содержание городских котельных осуществляют частные организации. За их рентабельность тоже **ПЛАТИМ МЫ.**

4. МУП «Теплоэнерго г.Белогорска» не смогло доказать налоговому органу даже в Верховном Суде РФ, поставки топлива для города в 2012-2014 гг. на общую сумму **246 млн. руб. ГДЕ ЭТИ ДЕНЬГИ?**

5. Муниципальные теплоснабжающие предприятия покупают топливо у фирм-перекупщиков по завышенной цене. А заводы-изготовители мазута с более низкой ценой «отсеиваются». Разница в цене топлива значительно

### ПОВЫШАЕТ ТАРИФ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ВЫСТАВЛЯЕМЫЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.

6. МУП «Теплоэнерго» не вернуло в бюджет использованную по нецелевому назначению субсидию на заготовку топлива в 2012-2013 гг. в размере **200 млн. руб.**

За перевод денег «не тому предприятию» судили бывшего зам.Главы Белогорска по ЖКХ Пашеева А.Ч.

**ОН БЫЛ ПРИЗНАН ВИНОВНЫМ И ПРИГОВОРЕН К ШТРАФУ в ...200 тыс. руб.**

# ЛДПР

18 СЕНТЯБРЯ



ВЫБОРЫ В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВСЕ СИЛЫ НА ПРОИЗВОДСТВО!

### ПОЗИЦИЯ ЛДПР

1. Начинаящим предпринимателям - двухлетние налоговые каникулы.

2. 70% торговых площадей сетевых магазинов - отечественным производителям.

3. Убрать бюрократические препоны бизнесу, увлечь малым бизнесом молодежь.

4. Национализировать тяжелую промышленность, производство сахара, спирта, табака.

5. Ускоренными темпами развивать транспортную инфраструктуру

Размещение оплачено из средств избирательного фонда избирательного объединения «Амурское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально – демократической партии России»

## «У НАС НЕТ УСЛОВИЙ ДЛЯ НОРМАЛЬНОЙ ЖИЗНИ»

О доме № 39 по улице Горького, а, точнее о проблемах его жильцов, «Просто газета» писала уже не единожды. Этот дом, также, как другие дома по ул. Куйбышева, находится в низине, туда и без больших дождей стекается вся вода. Да так, что в воде и огород, и дом. Что уж говорить, когда в Белогорске объявляют ЧС.

После затопления в 2013 году Владимир Наследов вместе с дочерью, проживающие по ул. Горького, 39, не выдержали и подали на Управление ЖКХ Администрации города в суд.

Белогорский городской суд встал на сторону истцов и обязал Управление ЖКХ в течение трех месяцев со дня вступления решения суда в законную силу произвести очистку имеющихся элементов системы водоотвода (дренажных колодцев, водоотводных труб и водоотводных каналов с укреплением их откосов и дна) и переоборудовать имеющиеся накопительные дренажные колодцы в поворотные, с последующим отводом вод через них в сооруженные водоотводные каналы (либо железобетонные лотки или трубы) в общегородскую систему канализации.

Данное решение было принято в феврале 2014 года, но до сих пор не исполнено.

И вот августовский ливень, и опять двадцать пять. После очередного затопления участков Наследовы написали письмо Главе Белогорска следующего содержания: «Главе МО г. Белогорска Мелюкову С.Ю. от Наследовой О.В., Наследова В.В., проживающих по адресу: ул. Горького, д.39.

#### Заявление

Просим Вас решить вопрос с исполнением решения Белогорского городского суда о понуждении МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» провести работы по ликвидации причин подтопления нашего жилого дома и земельного участка.

В связи с бездействием Управления ЖКХ до настоящего времени происходит затопление нашего участка и дома. На сегодняшний день наш земельный участок и жилой дом, расположенный по ул. Горького, д.39, полностью затоплен после ливневых дождей 11.08.2016 года. Весь огород, все насаждения полностью уничтожены, часть дома находится под водой, подполье под крышку полное. Фундамент дома потрескался, и дом с ежегодными подтоплениями проседает и приходит в негодность. Передвигаться по своему двору мы можем только в резиновых сапо-

гах, т.к. во дворе воды по колено. На данный момент у нас нет никаких условий для нормальной жизни. В доме едкий запах сырости, даже в туалет мы не можем сходить по-человечески, т.к. он тоже затоплен. Отсыпать участок уже нет ни сил, ни средств. Весь урожай, возможно, погиб, и чем мы будем питаться зимой неизвестно.

Сколько мы должны это всё терпеть?! Решение суда было вынесено два года назад! И никаких подвижек в этом деле нет, даже малых. Мы не можем сидеть и просто так наблюдать, как вода то снова приходит на наш участок, то уходит, и это по несколько раз за год.

Мы надеемся, что Вы откликнитесь на нашу просьбу, и дело сдвинется с «мертвой» точки.

Прилагаем фото подтопления участка на 12.08.2016 год и решение Белогорского городского суда от 12.02.2014 года. 12.08.2016 г.»

Ответ на эту мольбу о помощи, иначе это заявление не назовешь, еще не пришел заявителям.

Между тем, редакция «Просто газеты», ответ на запрос которой поступает через 7, а не 30 дней, сделала запрос в Пресс-службу Главы города, **с вопросом о том, запланированы ли в этом году работы по устройству водо-**



отведения сточных вод по ул. Куйбышева.

Из ответа, поступившего из Администрации, следовало, что на сегодняшний момент разработана проектно-сметная документация, согласно которой стоимость работ составляет более 8 миллионов рублей. Что касается действий городских властей в 2016 году, то здесь многого ждать не приходится, а именно:

«В бюджете на 2016 год предусмотрены средства на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий по объекту «Водоотведение сточных вод с ул. Куйбышева, г. Белогорск Амурской области» в сумме более

850 тыс. рублей. По итогам электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на выполнение инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий по объекту ООО «Амурземпроект». В бюджете на 2016 год предусмотрены средства на проведение государственной экспертизы по объекту «Водоотведение сточных вод с ул. Куйбышева, г. Белогорск». Размещение конкурсной документации запланировано на сентябрь 2016 года».

Если следовать ответу, то терпеть людям придется еще. Выполнять решение суда в полном объе-

ме в 2016 году власти не собираются.

Связавшись с приставом, в ведении которого находится исполнительное производство по делу Наследовых, редакция выяснила, что приставы после дождей уже выезжали на Горького, 39, зафиксировали весь урон, который в очередной раз нанесла стихия, и исполняют решение суда, и готовятся к очередным действиям в отношении Управления ЖКХ. В том числе, при дальнейшем бездействии ответчика, завести уголовное дело на начальника Управления за злостное уклонение от исполнения решения суда.

Редакция

# Иван Абрамов: «Избавить сферу ЖКХ от посредников!»



**Жилищная сфера и ЖКХ – в центре предвыборной программы Ивана Абрамова. Кандидат в депутаты Государственной Думы от Амурской области считает, что частный сектор в лице управляющих компаний не может справиться с огромным жилищным фондом в стране.**

Иван Абрамов, единственный из кандидатов, представивший амурчанам свою развернутую предвыборную программу, считает, что гражданам нужна понятная и честная социальная политика: «Нужно вернуть сферу ЖКХ под контроль государства. **Заморозить тарифы на коммунальные услуги, запретить сборы ОДН, избавиться от монополиста под названием «АКС».**

Депутат считает, что в Приамурье следует проверить и проанализировать все предыдущие затраты в сфере ЖКХ, организовав полную ревизию жилищно-коммунального хозяйства и деятельности управляющих организаций, проверить порядок получения последними полномочий и необходимых разрешений. «Чиновники должны нести ответственность за необоснованный рост тарифов. Все дороги всегда ведут людей в кабинет чиновника», - считает депутат.

В результате отсутствия технической политики в коммунальной энергетике ЖКХ, область несет колоссальные потери от неэффективного энергосбережения. Модернизацию оборудования ЖКХ возможно осуществить только при поддержке государства.

Иван Абрамов требует остановить окончательное превращение ЖКХ в «рынок», где орудуют мошенники-коммерсанты, а их деятельность за «откаты» покрывают коррупционеры из числа чиновников. «Изменения по возврату сферы ЖКХ под контроль государства - процесс непростой и требующий времени. Чиновники будут все тормозить. Монополисты будут сопротивляться. Но уже сейчас нужно упорядочить деятельность компаний в сфере ЖКХ, установив с муниципалитетами совместный контроль жителей над ценой и качеством услуг», - разъясняет парламентарий.

**«Пересмотреть размер платы за капремонт. Он должен составлять один рубль за квадратный метр. Освободить от платы за капремонт социально незащищенные категории граждан. Взносы на капремонт собирать только после проведения в доме капиталь-**



ного ремонта, а не за несколько лет или десятилетий до него, то есть применять принцип: сначала ремонт – потом деньги с жильцов. Собственники должны платить только по факту проведенного ремонта, а не годами или десятилетиями вперед. Сам ремонт должен производиться за счет льготного специализированного кредита. А потом уже оплачиваться гражданами».

Иван Абрамов считает необходимым добиться приостановления уплаты взносов на капитальный ремонт, т.к. бессистемная работа в сфере сборов этих взносов неэффективна, а главное, она непонятна для граждан, которых обязали их платить. И пока эта система не будет пересмотрена и налажена должным образом – сбор взносов необходимо приостановить на 5 лет.

И наконец – износ сетей и оборудо-

вания в сфере ЖКХ. Он достигает 60, порою 70%. **«Никакого участия частного капитала не будет достаточно, чтобы исправить ситуацию с износом инженерных коммуникаций в ЖКХ.** Это - дорогие и долгосрочные вложения и справиться с этим может только государство. Пора взглянуть правде в лицо: подавляющий объем коммунальных сетей построен еще во времена СССР.

Большая часть средств, выделенных на ремонт и реконструкцию разворована. Чиновники, которые отвечают за ЖКХ и капремонт, не имеют четкой концепции по решению этих проблем, упорно навязывая гражданам лишь необходимость более активного вовлечения частного бизнеса в сферу ЖКХ. Хватит это терпеть! Пора избавить сферу ЖКХ от посредников!»

Размещение оплачено из средств избирательного фонда кандидата в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания РФ VII созыва по одномандатному избирательному округу № 71 «Амурская область – Амурский одномандатный избирательный округ» Абрамова Ивана Николаевича

## Неужели нельзя было просто отдать вещи нуждающимся?



**18 августа женщина, проходя мимо мусорной контейнерной площадки за зданием Управления соцзащиты населения, в районе дома № 100 по ул. Кирова увидела картину, которая потрясла ее до глубины души. Но помойке валялись новехонькие вещи с этикетками, которые были намерено разрезаны.**  
- Как же так? Ведь столько людей нуждается в помощи, есть детские

дома, малообеспеченные семьи, неужели нельзя было им их отдать? – возмутилась Светлана Куксенко, собрала вещи и отправилась с ними в белогорский офис КГПРФ. Руководство местного отделения партии, в свою очередь, попросило «Просто газету» опубликовать фотографии испорченных вещей и это обращение: **«Уважаемые жители города, предприниматели!**

**Мы не знаем, как эти вещи оказались на помойке – были ли они выброшены самим магазином и выкинуты, или тому другая причина. В наше непростое время, когда есть столько нуждающихся в помощи, выбрасывать и портить вещи – это кощунство. Давайте будем человечнее друг к другу! Не выбрасывайте то, чем можно помочь нуждающимся!»**

## НЕОТЛОЖНАЯ ПОМОЩЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ

Срок уплаты имущественных налогов за 2015 год – 1 декабря 2016 года



**Вопрос:**  
- Когда в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» будет введена информация по имущественным налогам за 2015 год?

**Ирина К., 39 лет, г. Белогорск**

**Ответ:**  
- В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 23 ноября 2015г. № 320-ФЗ (Закон № 320-ФЗ) в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ), изменен срок уплаты имущественных налогов физическими лицами (земельного, транспортного налога и налога на имущество физических лиц). На основании Закона № 320-ФЗ срок уплаты физическими лицами имущественных налогов установлен не позднее 1-го декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, начиная с налогового периода 2015 года.

Таким образом, Ирина, **налогоплательщики - физические лица**

**должны уплатить имущественные налоги за 2015 год не позднее 1 декабря 2016 года.**

В настоящее время в налоговых органах России проводится работа по исчислению физическим лицам имущественных налогов за 2015 год и формированию налоговых уведомлений. Их рассылка будет произведена в октябре 2016 года, не позднее 30 дней до наступления срока платежа.

Поэтому Вы, Ирина, увидите налоговое уведомление в «Личном кабинете», буквально на следующий день после его формирования налоговым органом.

Обращаем Ваше внимание, что Федеральным законом от 01.05.2016 № 130-ФЗ внесены изменения в пункт 2 статьи 11.2 НК РФ. Согласно данным поправкам, физические лица, получившие доступ к электронному сервису сайта ФНС России [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru) «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», будут получать документы из налоговой службы

только в электронном виде через Личный кабинет.

При этом пункт 2 статьи 11 Федерального закона № 130-ФЗ установлено, что пользователям Личного кабинета не будут направляться документы по почте. Если Вы желаете получать документы из налогового органа в бумажном виде, Вам необходимо представить до 1 сентября 2016 года в налоговый орган по месту учета объектов имущества соответствующее уведомление (его форма утверждена приказом ФНС России от 08.06.2015 № ММВ-7-17/231@).

Подать такое уведомление в электронном виде позволяет сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

*Ответ подготовлен: отделом учета и работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России №3 по Амурской области*